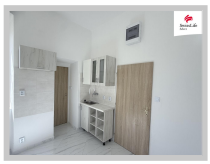
TOP realitní makléř : **Jiřina Dolejší**
Tel: **+420 732 354 110**
Email: **jirina.dolejsi@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 1+kk 25 m2, Lampertice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25518

Celková cena:	**10 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Lampertice**
Datum aktualizace:	**02.06.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+kk se zahradou – Lampertice, okres Trutnov

Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk v obci Lampertice. Byt se nachází v domě, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky čemuž bude nabízet příjemné a moderní bydlení.
Samozřejmostí je možnost parkování přímo u domu.

Velkou výhodou jsou nízké a přehledné náklady na bydlení. V nájemném jsou zahrnuty poplatky za vodu, stočné a svoz odpadu. Součástí měsíční platby je také záloha na elektřinu ve výši 1 000 Kč. Spotřeba elektřiny bude pravidelně vyúčtována dle skutečného odběru, případný přeplatek nebo nedoplatek bude následně vypořádán.

Lokalita Lampertice nabízí klidné bydlení v podhůří Krkonoš s výbornou dostupností do města Trutnov, které je vzdálené jen několik minut jízdy autem. V okolí najdete krásnou přírodu, možnosti pro turistiku i cyklovýlety a zároveň veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Trutnova.

Majitel upřednostní nájemníky s pravidelným a doložitelným příjmem. Podmínkou je bezdlužnost, bez exekucí a insolvence.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Venkovská**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Vlastnictví:	**Osobní**	Typ odpadu:	**Septik**
Zařízeno:	**Částečně**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Počet podlaží celkem:	**3**	Elektřina:	**230V**
Podzemní podlaží:	**1**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha podlahová:	**25 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**25 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2026**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ne**		