






Prodej rodinného domu 78 m², Chvaleč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25515
Název:	Prodej rodinného domu 78 m², Chvaleč	
Celková cena:	2 150 000 Kč	
Adresa:	Chvaleč	
Datum aktualizace:	22.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Samota	

POPIS NEMOVITOSTI

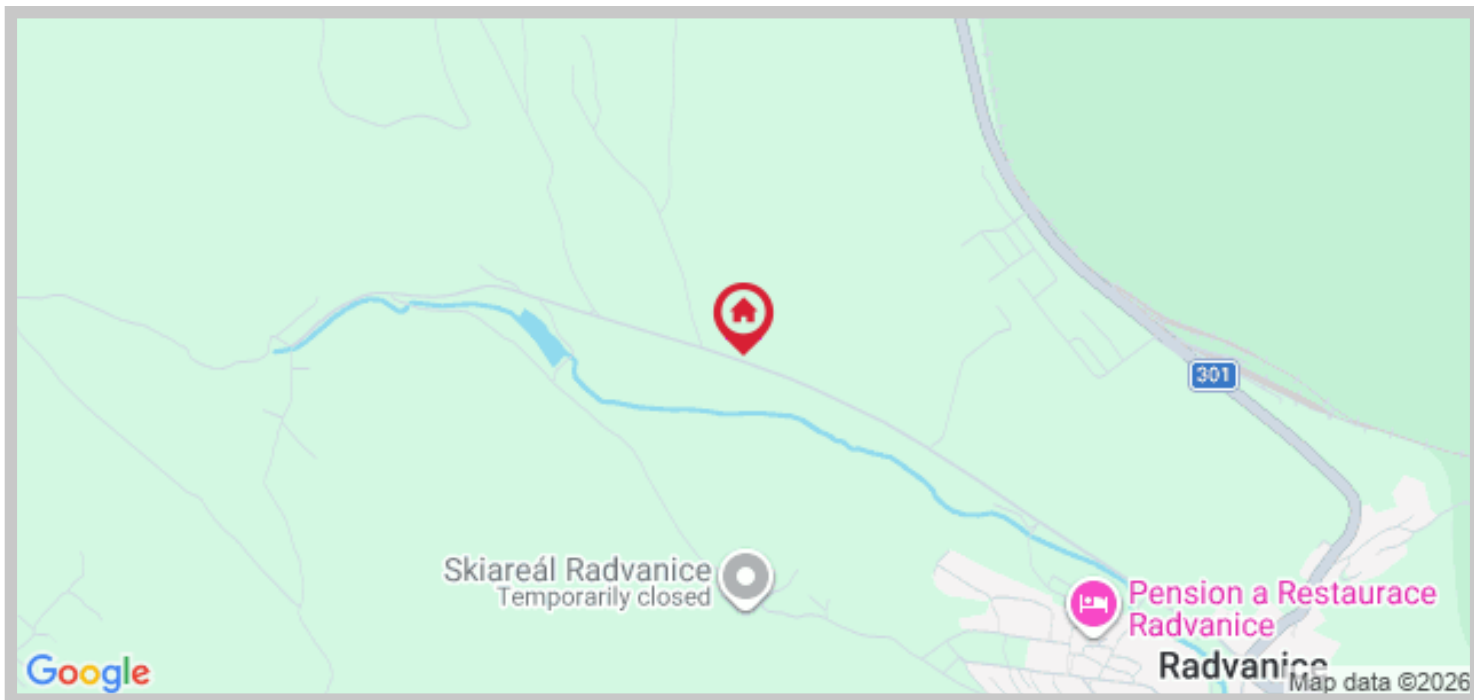
Hledáte bydlení na klidném místě s výhledem do přírody? Pak si nenechte ujít nabídku rodinného domu ke kompletní rekonstrukci v obci Chvaleč. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají naprosté soukromí a klid na samotě v přírodě, kde nebudou ničím rušeni. Dojezdová vzdálenost do okresního města Trutnov je 20 min autem.

Dům je částečně zděný a užitná plocha je 78,50 m², pozemek o rozloze 479 m². Další pozemek o rozloze 3 390 m² lze pronajímat od Státního pozemkového úřadu, či rovnou odkoupit.

Rodinný dům má dispozice 2+0. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout, pokoj, prostorná koupelna s WC a technická místnost. Při rekonstrukci je možné využít i prostorný půdní prostor. Dům je nutné napojit na elektřinu, přípojka je vzdálena 900 m od domu, projektová dokumentace je zpracována a předána na ČEZ distribuci. Voda je zajištěna ze studánky čerpadlem, a navíc je možné vybudovat vlastní studnu.

Dům je zkolaudován jako rodinný dům a má číslo popisné. Po dořešení sítí a rekonstrukci lze v domě bydlet trvale, nebo využít jako rekreační nemovitost.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Silnice
Umístění:	Samota	Plocha zastavěná:	118 m²
Počet podlaží objektu:	1	Plocha užitná:	78 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha pozemku:	479 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Sklep:	Ne		