Realitní manažer: **Jana Trčková Jirmanová**
Tel: **+420 736 677 958**
Email: **jana.jirmanova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 78 m2, Chvaleč

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25515

Název:	**Prodej rodinného domu 78 m2, Chvaleč**
Celková cena:	**1 900 000 Kč**
Adresa:	**Chvaleč**
Datum aktualizace:	**16.09.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Samota**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům podle vlastních představ na klidném místě s výhledem do přírody?

Pak si nenechte ujít nabídku rodinného domu ke kompletní rekonstrukci v obci Chvaleč. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají naprosté soukromí a klid na samotě v přírodě, kde nebudou ničím rušeni. Dojezdová vzdálenost do okresního města Trutnov je 20 min autem.

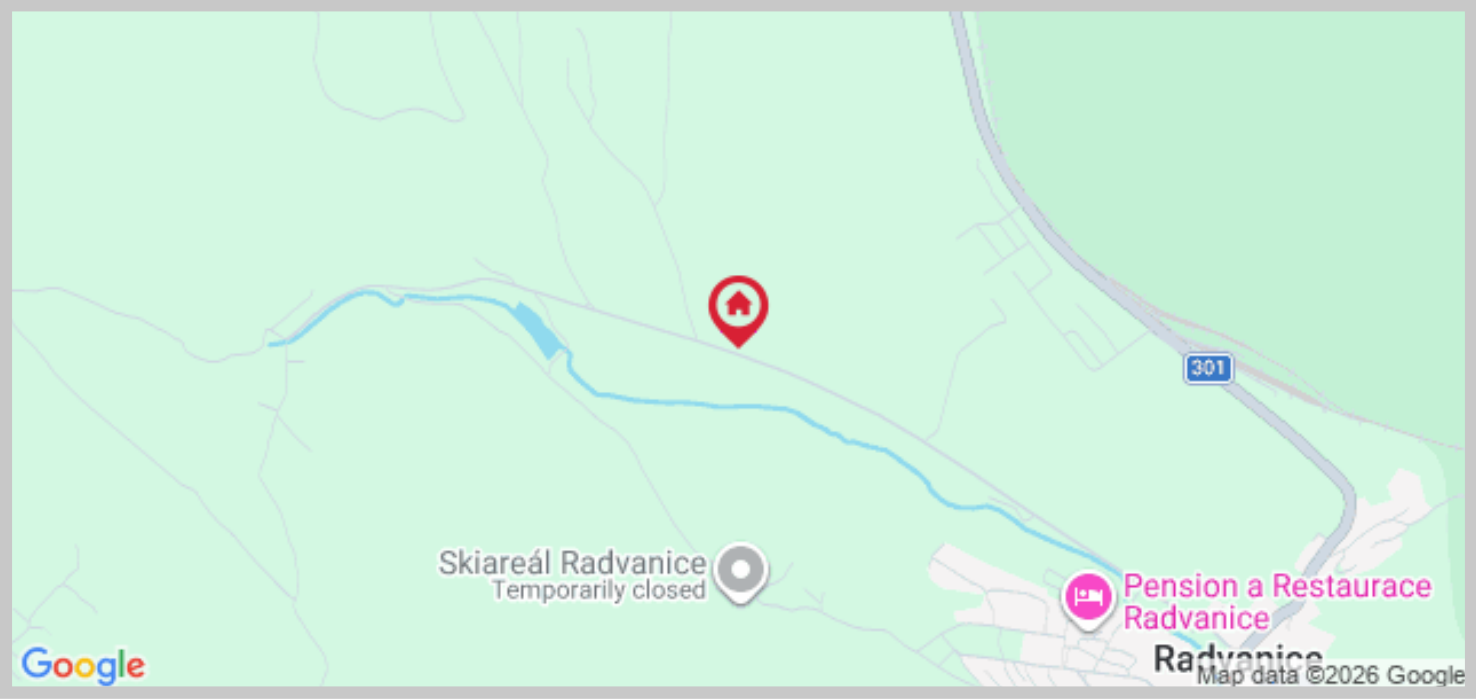
Po rekostrukci a zavedení sítí zde může vzniknout ideální bydlení.

Dům je částečně zděný a užitná plocha je 78,50 m2, pozemek o rozloze 479 m2.

Rodinný dům má dispozice 2+0. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout, pokoj, prostorná koupelna s WC a technická místnost. Při rekonstukci je možné využít i prostorný půdní prostor. Dům je nutné napojit na elektřinu, přípojka je vzdálena 900 m od domu, projektová dokumentace je zpracována a předána na ČEZ distribuci.

Dům je zkolaudován jako rodinný dům a má číslo popisné. Po dořešení sítí a rekonstrukci lze v domě bydlet trvale, nebo využít jako rekreační nemovitost.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Typ domu:	**Přízemní**	Doprava:	**Silnice**
Umístění:	**Samota**	Plocha zastavěná:	**118 m^2**
Počet podlaží objektu:	**1**	Plocha užitná:	**78 m^2**
Zařízeno:	**Ne**	Plocha pozemku:	**479 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ne**		