TOP realitní makléř : **Lenka Mazánková**
Tel: **+420 604 244 187**
Email: **lenka.mazankova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 85 m2 Jevanská, Vyžlovka

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25511

Název:	**Prodej rodinného domu 85 m2 Jevanská, Vyžlovka**
Celková cena:	**8 590 000 Kč**
Adresa:	**Jevanská, Vyžlovka**
Datum aktualizace:	**03.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte po novém bydlení s vlastní zahradou, už nehledejte dál. Otevřete mysl vlastní fantazii a utvořte si bydlení podle Vašich představ.

Patříte mezi ty, kteří žijí v bytě, a rádi byste měli své takzvané únikové místo? Místo, kde se alespoň na chvíli zastaví čas, než se zase vrátíte do reality? Ráda vás provedu domem, který můžete využít nejen pro vybudování vlastního domova, ale i jako chalupu pro víkendový odpočinek. Rozhodnutí, je ve finále stejně pouze na vás.
Pro početnější rodinu se zde nabízí vybudování dalších obytných místností z půdního prostoru.

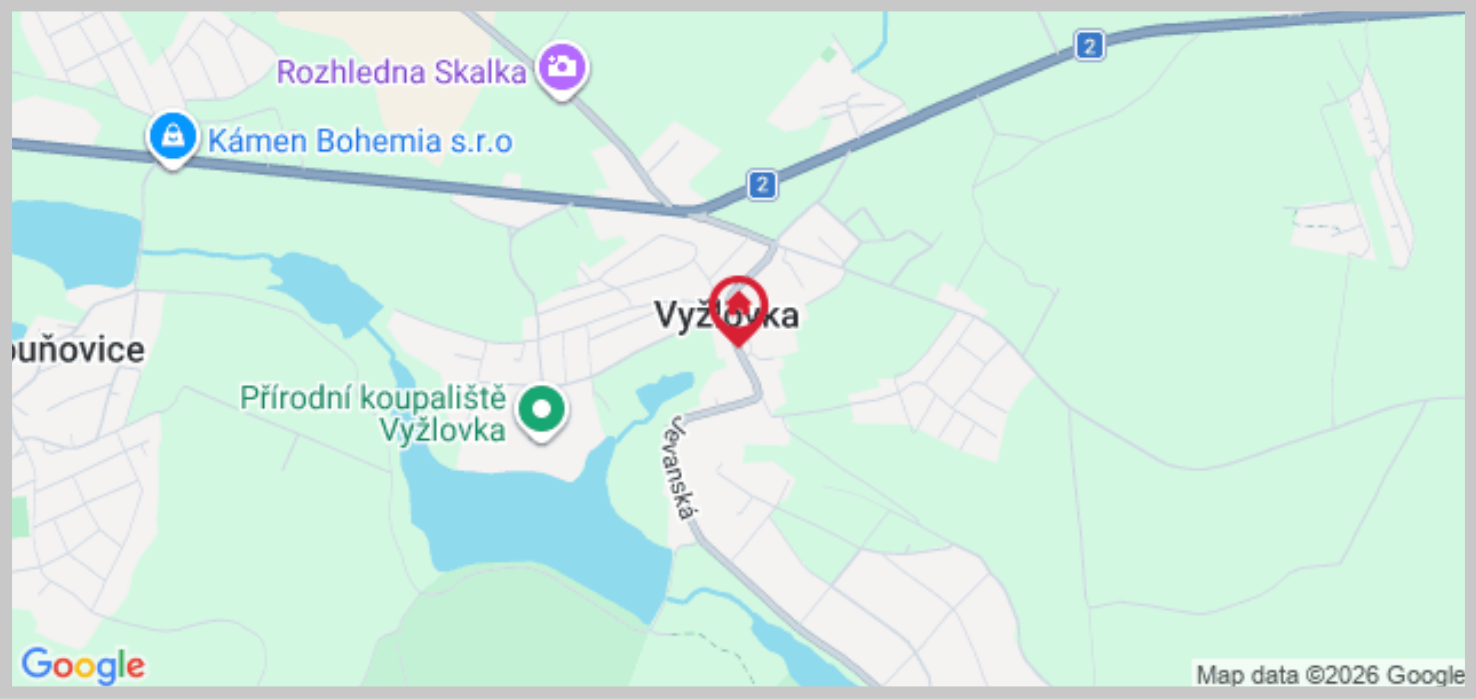
Každá žena jistě ocení čerstvé bylinky z vlastní zahrádky, zatímco muži budou ve svém živlu v dílně, kterou mohou mít v dřevěné stavbě na zahradě. A kdo by netoužil po letních radovánkách u bazénu nebo po večerním grilování.
Ani parkovací místo není opomenuto - jedno auto zaparkujete v garáži a druhé na pozemku vedle domu.

Ještě pár technických informací:
- dům je napojen na sítě technické infrastruktury - vodovodní a elektro přípojka, kanalizace,
- vytápění je zajištěno elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva
- ohřev vody bojlerem a solárními panely
- zdrojem užitkové vody je vlastní kopaná studna
- nová okna z roku 2023

A co Vám nabízí obec Vyžlovka? Samoobsluhu, pizzerii, restauraci, dvě zastávky autobusu, fotbalové hřiště, tenisové kurty a venkovní koupaliště Vyžlovka. Severozápadně od obce se nachází rozhledna Skalka a milovníci přírody mohou také zavítat do přírodní rezervace Voděradské bučiny.
Největší výhodou je určitě dojezdová vzdálenost do Prahy, kdy na okraji jste za pouhých 30 minut.

Tak co říkáte, je to ideální dům právě pro Vás?
Zavolejte a domluvíme se na společné prohlídce. Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Ano**
Parkování:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**20 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**14 m^2**

Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Plocha zastavěná:	**110 m^2**
Plocha užitná:	**85 m^2**
Plocha pozemku:	**625 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**