Samostatný realitní makléř: **Dalibor Schrek**
Tel: **+420 720 688 469**
Email: **dalibor.schrek@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 245 m2 Družstevní, Jihlava

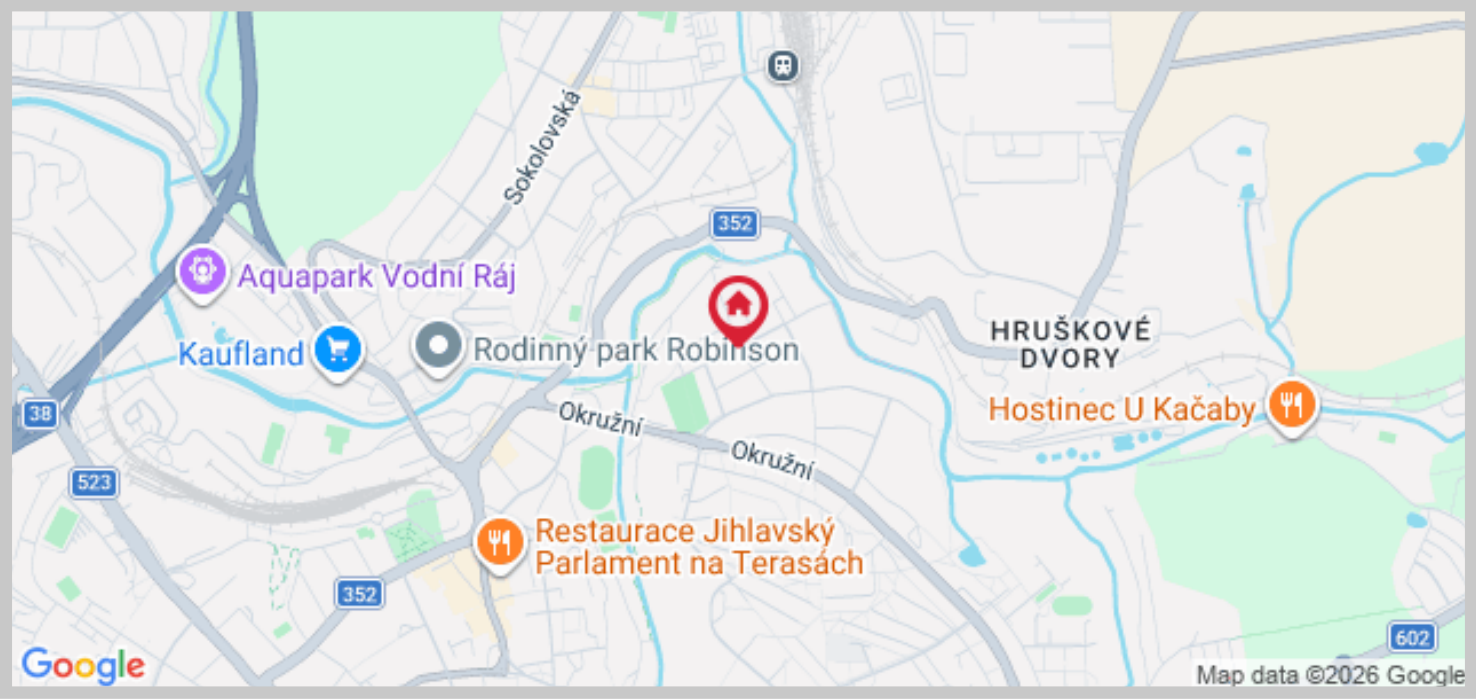
Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25510

Název:	**Prodej rodinného domu 245 m2 Družstevní, Jihlava**
Celková cena:	**11 500 000 Kč**
Adresa:	**Družstevní, Jihlava**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte nebo si chcete vyplnit své přání o vlastním bydlení v krajském městě Jihlavě nebo využít výjimečnou příležitost k výhodnému investovaní do nemovitosti v klidné lokalitě, nabízíme Vám tuto možnost. Dovolujeme si Vám představit rodinný dům kolaudovaný v roce 2001. Objekt má tři podlaží (první - částečně zapuštěné suterénní podlaží; druhé - plnohodnotné podlaží tvořící společenské jádro domu; třetí - obytné podkroví), vyzděný z pálených keramických cihel, orientovaný výhledy na východ, jih a západ, zastavěnou plochou 133 m², s dvougaráží a s navazujícím parkovacím stáním před domem. Na pozemku s celkovou velikostí 388 m² (zahrada 255 m²) je dřevěná pergola. Dům nabízí dispoziční řešení vhodné pro vícegenerační bydlení. Každé podlaží disponuje vlastní kuchyní a obytnými místnostmi, což umožňuje komfortní soužití více generací, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu části domu. Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům.
Budova je připojená na: veřejnou elektrickou soustavu s domovním rozvodem 230/400 V, veřejný vodovod a kanalizaci, plynovou přípojku z veřejné distribuční sítě a aktuálně realizovaným připojením na optickou síť CETIN.
Vytápění objektu je variantní: ústřední plynové nebo lokální krbovými kamny, teplá užitková voda je rovněž variantní: plynový kotel nebo fototermický systém.
Objekt se prodává částečně zařízen s možností okamžitého užívání.
Termín předání nemovitosti dle domluvy stran.
Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvality užitých technologií a materiálů, tak vzhledem k cenné lokalitě nabízející výborné spojení do centra Jihlavy – zastávka MHD je nedaleko od domu a cesta na náměstí trvá jen pár minut. Poloha nemovitosti dále poskytuje blízkost relaxačních zón pro děti i dospělé (cyklostezka), BUS, MHD, vlak, obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti, v podstatě veškerou infrastrukturu očekávanou od krajského města.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**3**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ano**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**4 m^2**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**30 m^2**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**120 m^2**

Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**35 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet, Satelit, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V, 400V**
Doprava:	**Silnice, MHD**
Plocha zastavěná:	**133 m^2**
Plocha užitná:	**245 m^2**
Plocha pozemku:	**388 m^2**
Plocha zahrady:	**255 m^2**
Rok kolaudace:	**2001**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**