

## Prodej rodinného domu 245 m<sup>2</sup> Družstevní, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25510
Název:	<b>Prodej rodinného domu 245 m<sup>2</sup> Družstevní, Jihlava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>11 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Družstevní, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte nebo si chcete vyplnit své přání o vlastním bydlení v krajském městě Jihlavě nebo využít výjimečnou příležitost k výhodnému investování do nemovitosti v klidné lokalitě, nabízíme Vám tuto možnost. Dovolujeme si Vám představit rodinný dům kolaudovaný v roce 2001. Objekt má tři podlaží (první - částečně zapuštěné suterénní podlaží; druhé - plnohodnotné podlaží tvořící společenské jádro domu; třetí - obytné podkroví), vyzděný z pálených keramických cihel, orientovaný výhledy na východ, jih a západ, zastavěnou plochou 133 m<sup>2</sup>, s dvougaráží a s navazujícím parkovacím stáním před domem. Na pozemku s celkovou velikostí 388 m<sup>2</sup> (zahrada 255 m<sup>2</sup>) je dřevěná pergola. Dům nabízí dispoziční řešení vhodné pro vícegenerační bydlení. Každé podlaží disponuje vlastní kuchyní a obytnými místnostmi, což umožňuje komfortní soužití více generací, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu části domu. Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Budova je připojená na: veřejnou elektrickou soustavu s domovním rozvodem 230/400 V, veřejný vodovod a kanalizaci, plynovou přípojku z veřejné distribuční sítě a aktuálně realizovaným připojením na optickou síť CETIN.

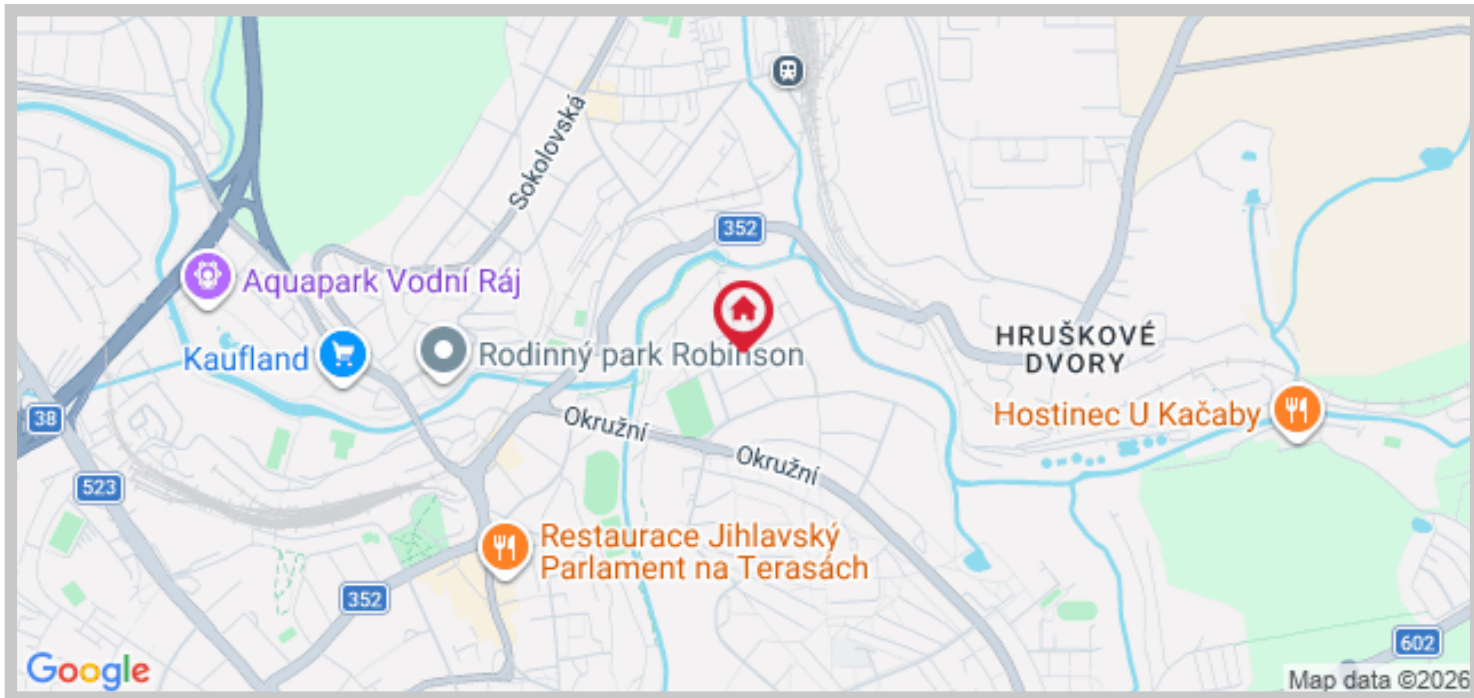
Vytápění objektu je variantní: ústřední plynové nebo lokální křbovými kamny, teplá užitková voda je rovněž variantní: plynový kotel nebo fototermický systém.

Objekt se prodává částečně zařízen s možností okamžitého užívání.

Termín předání nemovitosti dle domluvy stran.

Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvality užitých technologií a materiálů, tak vzhledem k cenné lokalitě nabízející výborné spojení do centra Jihlavy – zastávka MHD je nedaleko od domu a cesta na náměstí trvá jen pár minut. Poloha nemovitosti dále poskytuje blízkost relaxačních zón pro děti i dospělé (cyklostezka), BUS, MHD, vlak, obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti, v podstatě veškerou infrastrukturu očekávanou od krajského města.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	35 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	V bloku	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	133 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	245 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	388 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	255 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	30 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	2001
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	120 m <sup>2</sup>		