



Prodej chaty 73 m2 Staré Buky

🏠 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 25507
Název:	Prodej chaty 73 m2 Staré Buky	
Celková cena:	3 380 000 Kč	
Adresa:	Staré Buky	
Datum aktualizace:	24.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pěkné místo pro odpočinek nebo bydlení na klidném místě? Pro Vás máme k prodeji rekreační chatu se zahradou ve vyhledávané a velmi oblíbené lokalitě "Dolce" u Trutnova.

Chata je obyvatelná celoročně a stojí na vlastním pozemku o výměře 366 m². Další pozemek za chatou o ploše 75 m², na kterém je nyní umístěn dřevník, je v pronájmu za 12.000 Kč ročně. Tento pozemek lze po dohodě s majitelem dále užívat formou pronájmu.

Tato zděná chata disponuje třemi patry a užitnou plochou 73 m². Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, v horních patrech potom elektrickým přímotopem, který ale není součástí prodeje. Voda je čerpána z vlastní studny, a ohřev vody el. bojlerem. Odpady jsou svedeny do jímky s trativodem. Je zde sprchový kout a splachovací wc, což zajišťuje vysoký komfort. Chata je taktéž plně vybavena, včetně kuchyňského nádobí atd.

V blízkosti chaty se nachází rekreační areál "Dolce", zde je několik rybníků vhodných ke koupání či rybaření a dalším vodním aktivitám, restaurace, stánky s občerstvením, dětská hřiště, minigolf aj. Tento areál je velmi oblíbený, jak místními obyvateli, tak rekreanty, kteří zde tráví svou dovolenou. Tento ruch se Vás ale nedotkne, chata je na klidném místě, kam již turisté nezajdou.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné zázemí k rekreaci v blízkosti našeho nejvyššího pohoří. Chatu lze rovněž využívat pro celoroční bydlení, a může sloužit i jako investice ke krátkodobým pronájmům.

Těším se na prohlídku s Vámi.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rekreační chata	Plocha zastavěná:	29 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	73 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha pozemku:	366 m²
Parkování:	Ano		