






Prodej chaty 73 m2 Staré Buky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25507
Název:	Prodej chaty 73 m2 Staré Buky	
Celková cena:	3 400 000 Kč	
Adresa:	Staré Buky	
Datum aktualizace:	22.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rekreační chatu se zahradou ve vyhledávané a velmi oblíbené lokalitě "Dolce" u Trutnova.

Chata je obyvatelná celoročně a stojí na vlastním pozemku o výměře 366 m². Další pozemek za chatou o ploše 75 m², na kterém je nyní umístěn dřevník, je v pronájmu za 12.000 Kč ročně. Tento pozemek lze po dohodě s majitelem dále užívat formou pronájmu.

Tato zděná chata disponuje třemi patry a užitnou plochou 73 m². Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, v horních patrech potom elektrickým přímotopem, který ale není součástí prodeje. Voda je čerpána z vlastní studny, a ohřev vody el. bojlerem. Odpady jsou svedeny do jímky s trativodem. Je zde sprchový kout a splachovací wc, což zajišťuje vysoký komfort. Chata je taktéž plně vybavena, včetně kuchyňského nádobí atd.

V blízkosti chaty se nachází rekreační areál "Dolce", kde je několik rybníků vhodných ke koupání či rybaření a dalším vodním aktivitám, restaurace, stánky s občerstvením, dětská hřiště, minigolf aj. Tento areál je velmi oblíbený, jak místními obyvateli, tak rekreaanty, kteří zde tráví svou dovolenou.

Do okresního města Trutnov je to pouhých 10 km autem, a do Krkonoš, konkrétně do Janských Lázní, 17 km jízdy autem. Do ZOO Dvůr Králové nad Labem dojedete za 30 minut.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné zázemí k rekreaci v blízkosti našeho nejvyššího pohoří. Chatu lze rovněž využívat jako celoroční bydlení, a může sloužit i jako investice ke krátkodobým pronájmům.

Prohlídku vřele doporučujeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rekreační chata	Plocha zastavěná:	29 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	73 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha pozemku:	366 m²
Parkování:	Ano		