




## Prodej chaty 73 m2 Staré Buky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25507
Název:	<b>Prodej chaty 73 m2 Staré Buky</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Staré Buky</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rekreační chatu se zahradou ve vyhledávané a velmi oblíbené lokalitě "Dolce" u Trutnova.

Chata je obyvatelná celoročně a stojí na vlastním pozemku o výměře 366 m<sup>2</sup>. Další pozemek za chatou o ploše 75 m<sup>2</sup>, na kterém je nyní umístěn dřevník, je v pronájmu za 12.000 Kč ročně. Tento pozemek lze odkoupit do osobního vlastnictví.

Tato zděná chata disponuje třemi patry a užitnou plochou 73 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, v horních patrech potom elektrickým přímotopem. Voda je čerpána z vlastní studny, a ohřev vody el. bojlerem. Odpady jsou svedeny do jímky s trativodem. Je zde sprchový kout a splachovací wc, což zajišťuje vysoký komfort. Chata je taktéž plně vybavena, včetně kuchyňského nádobí atd.

V blízkosti chaty se nachází rekreační areál "Dolce", kde je několik rybníků vhodných ke koupání či rybaření a dalším vodním aktivitám, restaurace, stánky s občerstvením, dětská hřiště, minigolf aj. Tento areál je velmi oblíbený, jak místními obyvateli, tak rekreaanty, kteří zde tráví svou dovolenou.

Do okresního města Trutnov je to pouhých 10 km autem, a do Krkonoš, konkrétně do Janských Lázní, 17 km jízdy autem. Do ZOO Dvůr Králové nad Labem dojedete za 30 minut.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné zázemí k rekreaci v blízkosti našeho nejvyššího pohoří. Chatu lze rovněž využívat jako celoroční bydlení, a může sloužit i jako investice ke krátkodobým pronájmům.

Prohlídku vřele doporučujeme.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobry</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Stavba:	<b>Rekreační chata</b>	Plocha zastavěná:	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>366 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>		