



Pronájem bytu 2+kk 51 m² Nepelova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25506
Celková cena:	22 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Nepelova, Praha	
Datum aktualizace:	05.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Světlý byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v klidné části Prahy 9 – Hloubětín

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 51 m² s balkonem, situovaný v moderním rezidenčním projektu v lokalitě Praha 9 – Hloubětín, ulice Nepelova.

Byt se pronajímá nezařizovaný, k dispozici je však kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka a lednice s mrazákem) a praktické vestavné úložné prostory v předsíni i ložnici.

Komfort bydlení dále doplňuje balkon a vyhrazené venkovní parkovací stání. K dispozici je i sklepní kóje.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení, zeleně v okolí a výborné dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Hloubětín, tramvaj i kompletní občanská vybavenost.

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní dlouhodobé bydlení v moderním rezidenčním projektu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

Nájem - 22 000,-

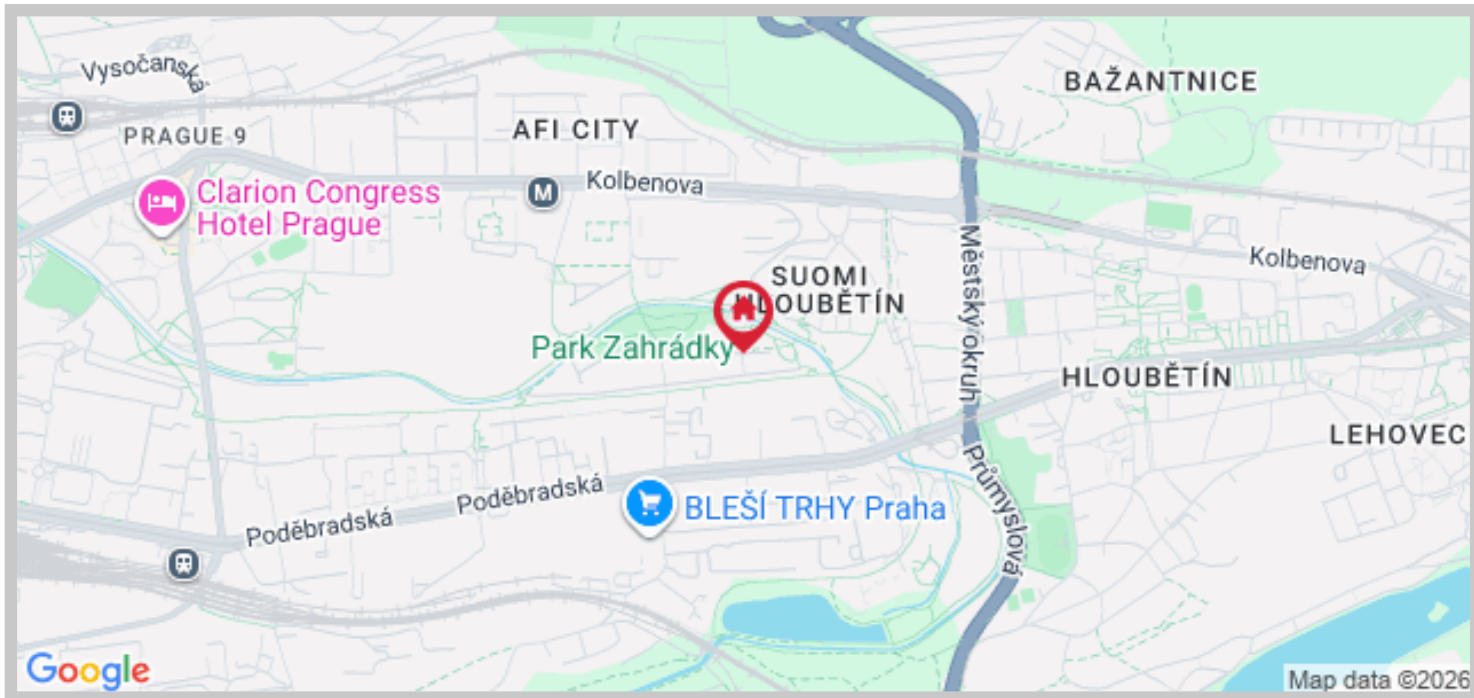
Služby - 4 500,- + elektřina (převádí se na nájemníka)

Parkovací stání 1 800,-

Kauce - 30 000,-

Provize RK - 13 310,-

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Lodžie:	Ne
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Plocha sklepa:	1 m²
Bezbariérové:	Ne	Garáž:	Ne
Výtah:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Plocha užitná:	51 m²
Číslo podlaží:	2	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Balkón:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha balkónu:	6 m²		