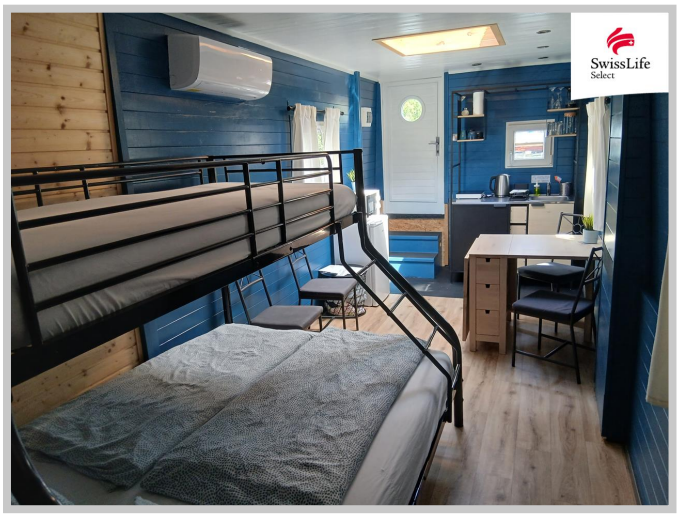
TOP realitní makléř : **Lenka Mazánková**
Tel: **+420 604 244 187**
Email: **lenka.mazankova@swisslife-select.cz**









Prodej specifického typu nemovitosti 54 m2 Strakonická, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25504

Celková cena:	**3 990 000 Kč**
Adresa:	**Strakonická, Praha**
Datum aktualizace:	**16.08.2026**
Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Umístění:	
Stavba:	
Zařízeno:	**Ano**
Rok výstavby:	

POPIS NEMOVITOSTI

Milujete nevšední zážitky? A co takhle mimořádná nabídka byznysu? To vše Vám nabízím v podobě Hausbótu, který kotví v centru Prahy na Smíchově s krásným výhledem na Vyšehrad.

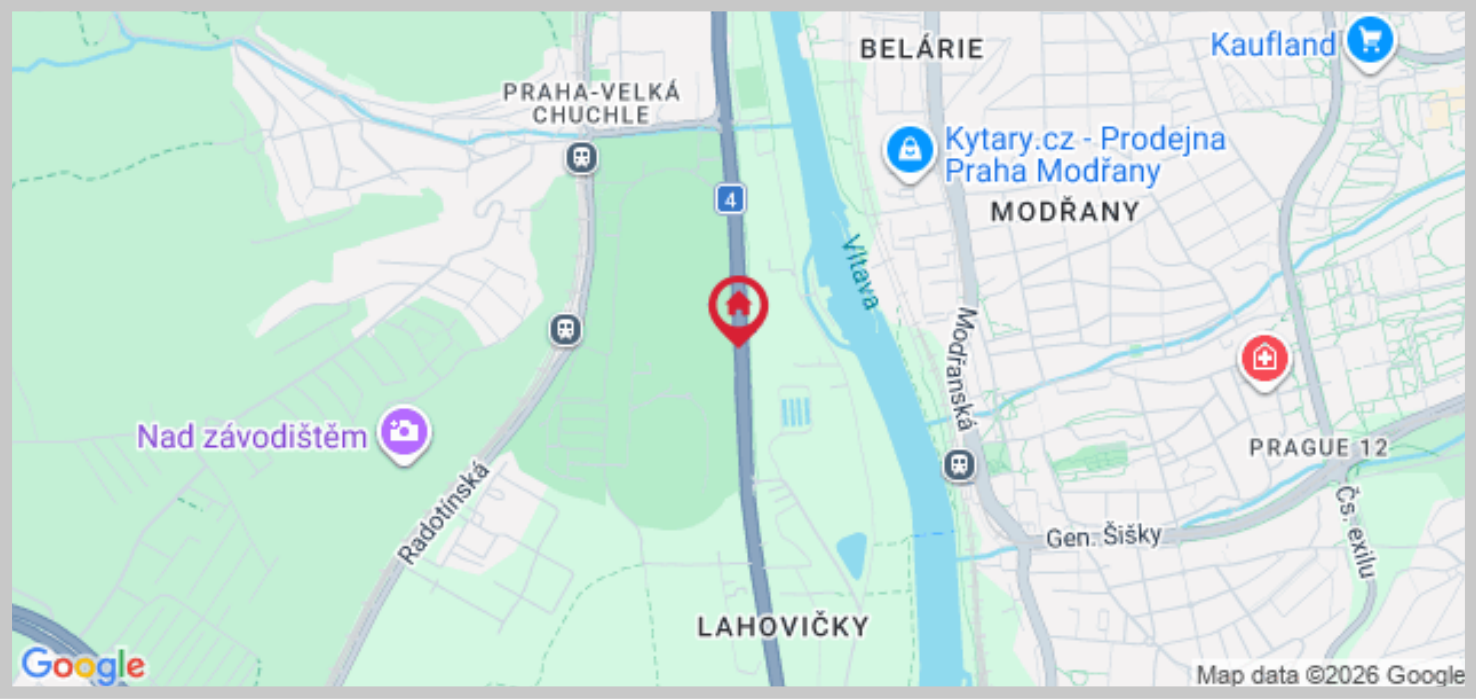
Na Hausbótu najdete vše, co potřebujete k životu. Hned ze začátku si zaparkujete na parkovacím místě, které k lodi náleží, přejdete přes molo, kde kotví další lodě podobného typu.

Ráda Vás provedu lodí, kde uvidíte úplně jiný svět. V podstatě ani nepoznáte, že jste v centru Prahy, a přitom stačí sednout na vlak, metro, či autobus vzdálené 5 minut chůze a dostanete se kamkoliv jen potřebujete.

Již na fotkách jste mohli vidět, že hausbót je plně vybavený a připravený k okamžitému ubytování. Stávající majitel využívá pronájem přes Airbnb a veškerá správa je kompletně zajištěna.

Zavolejte mi a domluvte si se mnou prohlídku. V klidu si můžete na lodi posedět a já Vám přitom vše vysvětlím a sdělím výdělečnost tohoto objektu. Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Dřevěná**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stav objektu:	**Dobrý**	Telekomunikace:	**Internet**
Zařízeno:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Parkování:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD**
Terasa:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**27 m^2**
Plocha terasy:	**14 m^2**	Plocha užitná:	**54 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Plocha podlahová:	**30 m^2**
Rozvod topení:	**Lokální elektrické**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**		