



Prodej specifického typu nemovitosti 54 m2 Strakonická, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25504
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Strakonická, Praha	
Datum aktualizace:	16.06.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:	Ano	
Rok výstavby:		

POPIS NEMOVITOSTI

Milujete nevšední zážitky? A co takhle mimořádná nabídka byznysu? To vše Vám nabízím v podobě Hausbótu, který kotví v centru Prahy na Smíchově s krásným výhledem na Vyšehrad.

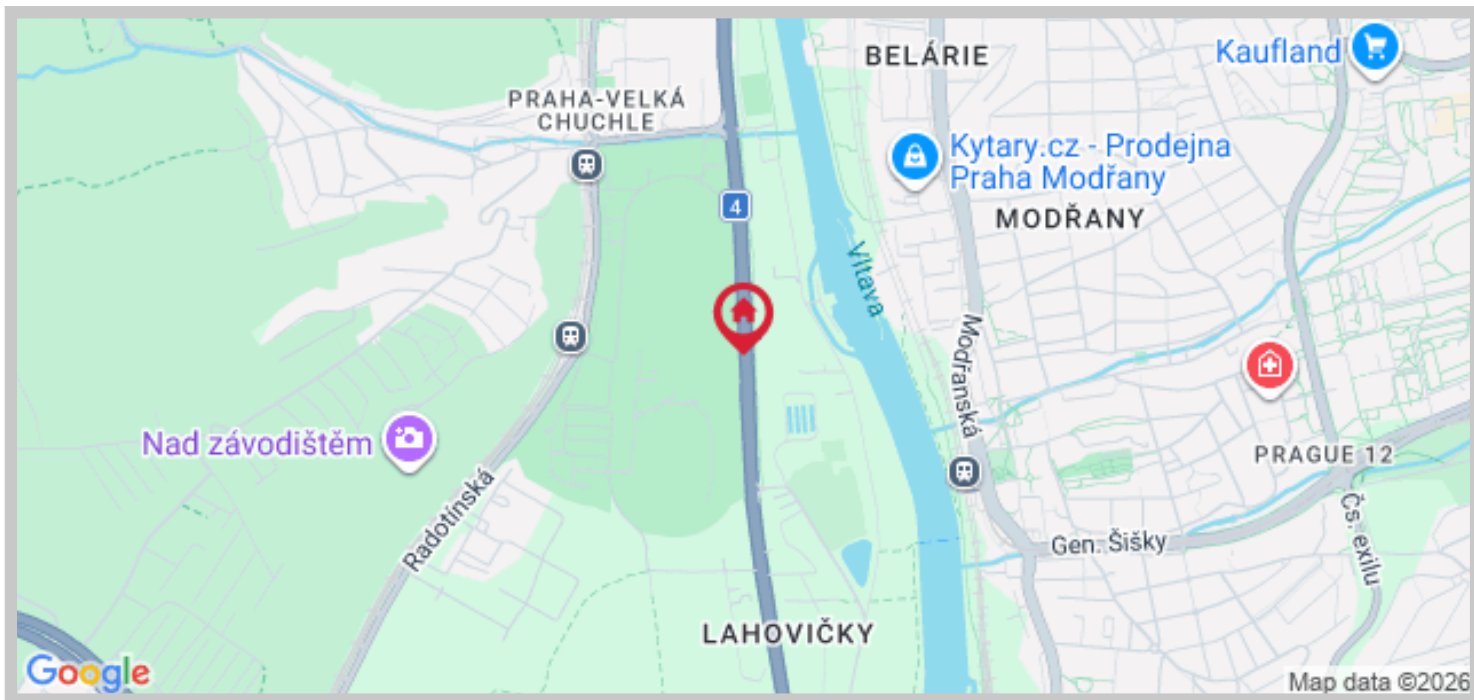
Na Hausbótu najdete vše, co potřebujete k životu. Hned ze začátku si zaparkujete na parkovacím místě, které k lodi náleží, přejdete přes molo, kde kotví další lodě podobného typu.

Ráda Vás provedu lodí, kde uvidíte úplně jiný svět. V podstatě ani nepoznáte, že jste v centru Prahy, a přitom stačí sednout na vlak, metro, či autobus vzdálené 5 minut chůze a dostanete se kamkoliv jen potřebujete.

Již na fotkách jste mohli vidět, že hausbót je plně vybavený a připravený k okamžitému ubytování. Stávající majitel využívá pronájem přes Airbnb a veškerá správa je kompletně zajištěna.

Zavolejte mi a domluvte si se mnou prohlídku. V klidu si můžete na lodi posedět a já Vám přitom vše vysvětlím a sdělím výdělečnost tohoto objektu. Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stav objektu:	Dobrý	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Terasa:	Ano	Plocha zastavěná:	27 m²
Plocha terasy:	14 m²	Plocha užitná:	54 m²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Plocha podlahová:	30 m²
Rozvod topení:	Lokální elektrické	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		