

## Pronájem bytu 3+1 93 m<sup>2</sup> Na Výsluní, Moravské Budějovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25503
<b>Celková cena:</b>	<b>18 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Na Výsluní, Moravské Budějovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem na ulici Na Výsluní v Moravských Budějovicích.

Byt zaujme nejen svou příjemnou dispozicí a velkorysími pokoji, ale také útulnou atmosférou, kterou dotváří krb v obývacím pokoji. Díky orientaci na tři světové strany je byt krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemné bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní posuvnými dveřmi, díky kterým lze prostor jednoduše otevřít nebo naopak oddělit pro více soukromí. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. V chladnějších měsících oceníte možnost přitápění krbem, hlavní vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt nabízí dva samostatné pokoje o velikosti 15,6 m<sup>2</sup> a 14,4 m<sup>2</sup>, samostatnou koupelnu a toaletu i dostatek úložného prostoru. Součástí pronájmu zůstává částečné vybavení – sedací souprava s konferenčním stolem, manželská postel a šatní skříň v ložnici, skříň v chodbě a v dětském pokoji.

K bytu náleží sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup> a další úložný prostor na půdě. Nájemníci mohou využívat také společnou zahradu za domem a parkování přímo před domem.

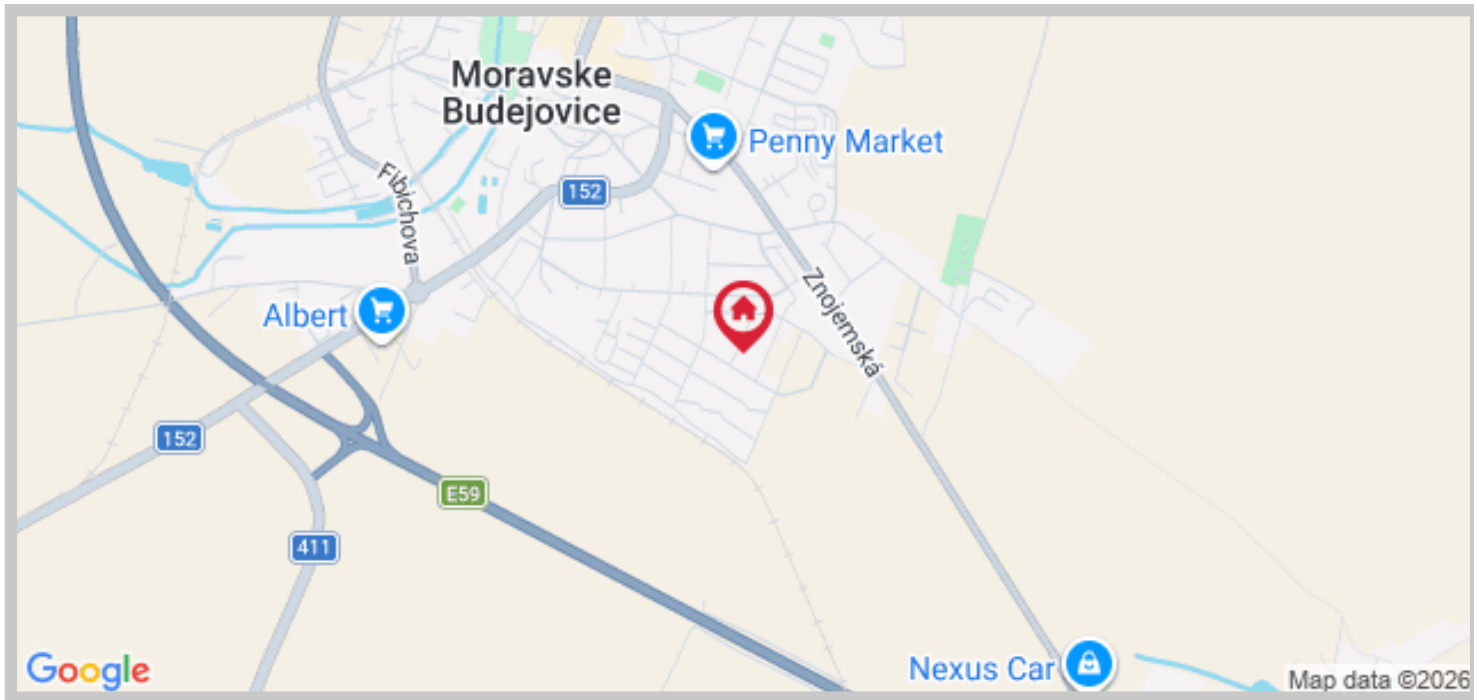
Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti se nachází sportoviště, zimní stadion, koupaliště, dětské hřiště i příroda a les v chatové oblasti. Výborná je také dostupnost do Třebíče, Znojma i Dukovan.

Měsíční zálohy na energie činí: 5.300 Kč pro 2 osoby, 6.000 Kč pro 4 osoby.

Majitelé požadují vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu vč. energií.

Pokud hledáte příjemné a prostorné bydlení v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Plocha podlahová:	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>2001</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		