




Prodej bytu 2+1 56 m² Vrchlického, Kyjov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25502
Celková cena:	4 690 000 Kč	
Adresa:	Vrchlického, Kyjov	
Datum aktualizace:	04.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám skvělou příležitost ke koupi bytu v žádané a klidné lokalitě města Kyjova.

Jedná se o pěkný slunný byt 2+1 o rozloze 56 m² situovaný ve 2. podlaží cihlového třípodlažního domu. Byt se nachází na ulici Vrchlického, jen pár kroků od centra města. Bytová jednotka je po kompletní a velmi zdařile rekonstrukci s maximálním využitím všech obytných prostor. Byt se nabízí k prodeji včetně nadstandardního vybavení. Veškerý nábytek v bytě je dělaný ve stejném barevném provedení přesně na míru do jednotlivých místností.

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň s vestavěnými spotřebiči, prostorný světlý obývací pokoj, ložnice.

Bytový dům byl roce 2020 revitalizován, kdy byla opravena střecha, provedeno zateplení a úprava dvora. Byt byl kompletně rekonstruován v roce 2021. Vytápění elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Celková plocha bytové jednotky činí 63 m². K bytu náleží 2 sklepní kóje a 1 parkovací stání na uzavřeném dvoře, přičemž celý dvůr i s přístupovými cestami je střežený kamerovým systémem.

Byt uspokojí potřeby i náročných klientů, kteří mají rádi komfort, soukromí a dobrou adresu.

Bytový dům se nachází poblíž centra Kyjova v blízkosti autobusového nádraží a vlakové zastávky. Výborná dopravní dostupnost a maximální občanská vybavenost v blízkosti bydlení.

Nadstandardní bydlení, občanská vybavenost, rychlá dostupnost do centra, parkovací stání, to jsou výhody tohoto bytu.

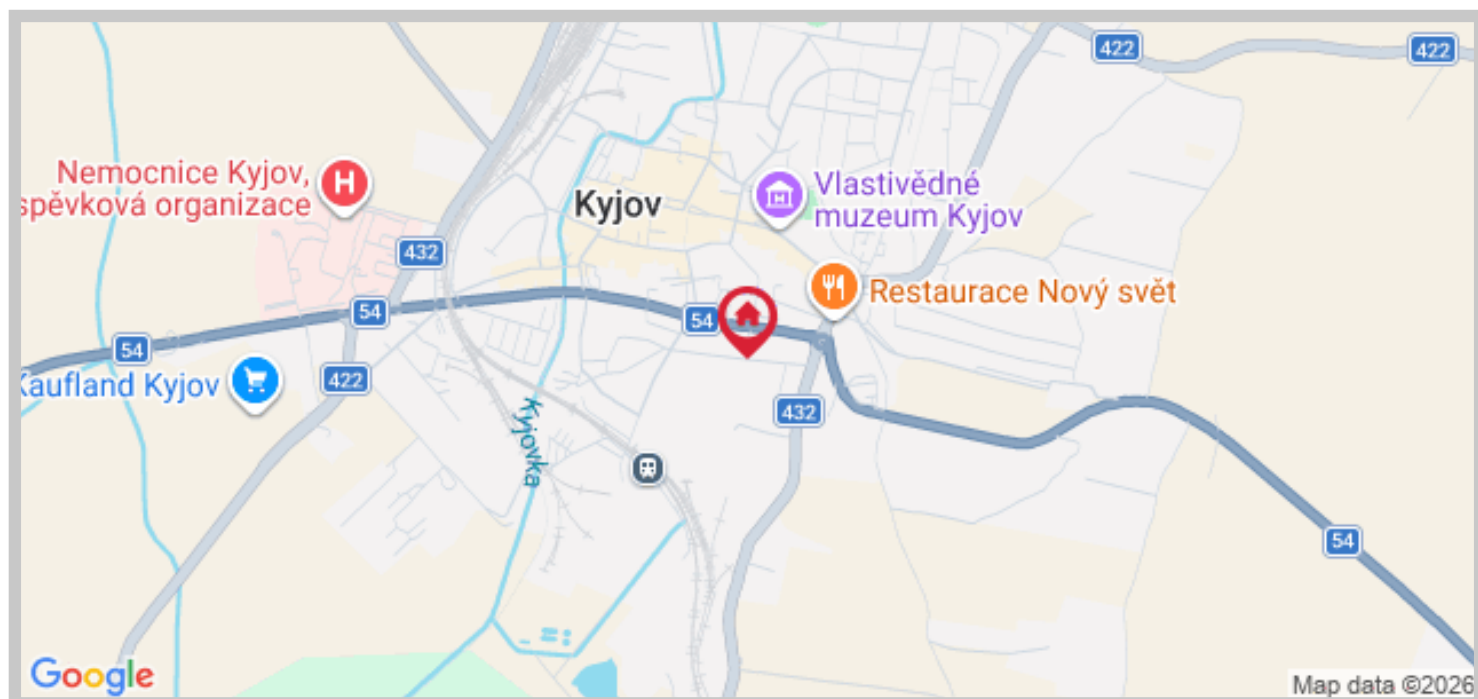
Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit svůj vysněný domov!

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám byt osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	7 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Elektřina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	56 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		