



Pronájem bytu 2+1 54 m² Kollárova, Písek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25501
Celková cena:	13 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Kollárova, Písek	
Datum aktualizace:	25.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 (58,70 m²), Písek – Budějovické Předměstí

Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, který je připraven k okamžitému nastěhování. Po dokončení stavebních úprav v interiéru dosud nikdo nebydlel, budoucí podnájemník bude prvním uživatelem.

Nemovitost se nachází ve 3. patře zděného domu bez výtahu na Budějovickém Předměstí v Písku.

Základní parametry:

Dispozice: 2+1 (dva samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna, samostatné WC)

Celková plocha: 58,70 m² (včetně sklepní kóje 4,90 m² v suterénu)

Čistá podlahová plocha bytu: 53,80 m²

Stav: Po kompletní, čerstvě dokončené rekonstrukci

Stav a vybavení bytu:

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí. V celém bytě jsou nové štuky, bílé malby a plastová okna s vnitřními žaluziemi, což spolu se zateplením domu zajišťuje nízké provozní náklady.

Kuchyň je vybavena linkou v dekoru tmavého dřeva s bílou pracovní deskou a novou elektrickou troubou. V pokojích najdete kombinaci nově položené laminátové podlahy a dřevěných parket skládaných do stromečku. Koupelna s klasickou vanou a přípravou na pračku má vyzděné jádro, toaleta je oddělená. V chodbě jsou k dispozici původní vestavěné skříně.

Lokalita a občanská vybavenost:

Budějovické Předměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti:

Služby: Supermarkety, obchody, lékárna a restaurace v bezprostředním okolí domu.

Doprava: Zastávka MHD kousek od budovy, možnost parkování na parkovacích plochách přímo před i za domem.

Dostupnost: Docházková vzdálenost do historického centra Písku, Palackého sadů a k řece Otavě.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 13 000 Kč

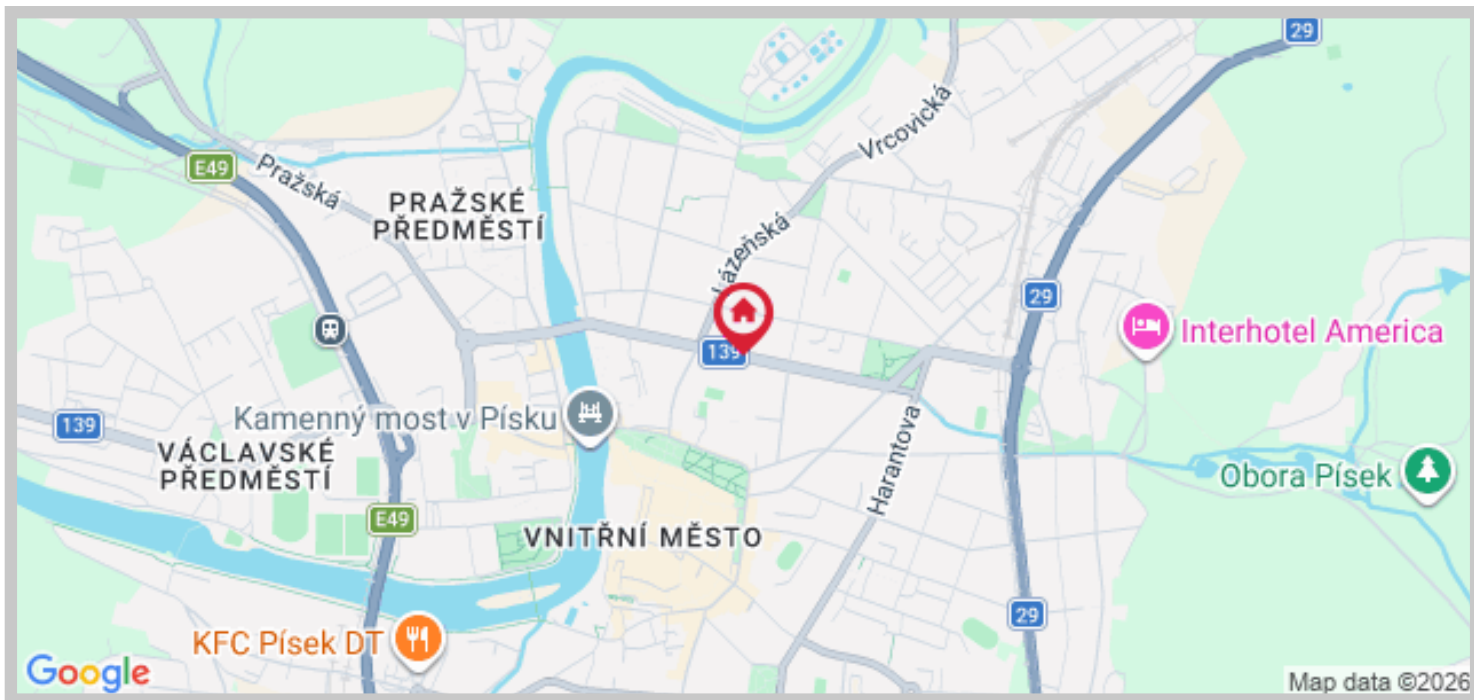
Zúčtovatelné poplatky za služby a energie (bez elektřiny): 3 200 Kč

Vratná kauce: 26 000 Kč

Odměna RK: 13 000 Kč + DPH

Hledáme spolehlivé zájemce o dlouhodobý podnájem. Byt je volný ihned. Pro sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	4 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	54 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		