


Pronájem bytu 2+kk 51 m2 Pardubice

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25500

Celková cena: **20 000 Kč (Za měsíc)**

Adresa: **Pardubice**

Datum aktualizace: **23.05.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba:

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno:

Počet podlaží celkem: **6**

Číslo podlaží: **6**

POPIS NEMOVITOSTI

Městské bydlení nemusí znamenat kompromis mezi pohodlím, soukromím a praktičností. Tento byt 2+kk v ulici Milheimova nabízí kombinaci, která se u pronájmů v Pardubicích nehledá každý den – příjemný interiér, velkou terasu, vlastní zastřešené parkovací stání a polohu velmi blízko centra města.

K pronájmu je byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50,86 m², který je ve velmi dobrém stavu a připravený k pohodlnému bydlení. Dispozice bytu je praktická a vhodná pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní městské bydlení s příjemným zázemím.

Obývací část je propojená s kuchyňským koutem, který je vybavený kuchyňskou linkou včetně myčky, lednice a mikrovlnné trouby. Součástí vybavení je také pračka, klimatizace, velká šatní skříň a obývací stěna. Praktickým benefitem je i sklep o výměře 1,85 m², který poskytne další úložný prostor.

Velkou přidanou hodnotou bytu je jednoznačně terasa o výměře 24,7 m². Nabízí prostor pro ranní kávu, večerní posezení, práci venku i odpočinek po náročném dni. Na terase zůstává nábytek i gril, takže ji můžete začít využívat prakticky ihned.

Součástí pronájmu je také zastřešené parkovací stání zabezpečené bránou, což je v této lokalitě velký benefit.

Byt se nachází v ulici Milheimova v Pardubicích, tedy velmi blízko centra města. V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost, služby, obchody i možnosti trávení volného času. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít město na dosah, ale zároveň ocení klidnější a pohodlné bydlení.

Další výhodou jsou nízké provozní náklady. Celý byt je vybaven LED osvětlením, které pomáhá šetřit energie, a měsíční zálohy jsou nastaveny velmi příznivě.

Náklady:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 981 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemníka, orientačně 960 Kč / měsíc

Internet: 399 Kč / měsíc

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 24 200 Kč včetně DPH

Pokud hledáte byt, který nabídne víc než jen standardní pronájem, může být právě tento 2+kk v Milheimově ulici velmi zajímavou volbou. Ráda vás bytem osobně provedu a ukážu vám, jak příjemně se zde dá bydlet.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	6	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	6	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	51 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ano		