



## Prodej bytu 3+kk 93 m2 Jaroslava Šípka, Stochov

Výťah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25495
<b>Celková cena:</b>	<b>6 690 000 Kč</b>	
Adresa:	Jaroslava Šípka, Stochov	
Datum aktualizace:	21.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 3+kk a užité ploše 93 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Jaroslava Šípka ve Stochově.

Byt je situován ve 4. patře cihlového domu a jedná se o půdní vestavbu. Byt je ve 4. patře bez výtahu, což ocení hlavně zájemci, kteří hledají klidné bydlení bez sousedů nad hlavou a nevdají jim schody výměnou za velký, světlý a velmi příjemný prostor.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí, který působí vzdušně, útulně a nabízí dostatek místa pro každodenní rodinný život, odpočinek i práci z domova. Kuchyňská linka je moderní, prakticky řešená a dobře navazuje na obytnou část.

Byt dále nabízí dvě samostatné místnosti, koupelnu, samostatné WC a chodbu. Koupelna je jedním z výrazných benefitů bytu – najdete zde vanu i sprchový kout, což ocení zejména rodiny i zájemci, kteří chtějí pohodlné každodenní bydlení bez kompromisů.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi hezkém stavu. Dřevěné dekory podlah, světlé stěny a podkrovní charakter vytvářejí příjemný domov s osobitou atmosférou. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor navíc. Vytápění je řešeno lokálním elektrokotlem. Výhodou je samostatná kontrola nad spotřebou, u prohlídky předložíme orientační náklady.

Byt se nachází v klidné části Stochova s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, služby, školu, školku i možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je také dobrá dostupnost směrem na Kladno, Nové Strašecí, Rakovník i Prahu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+kk

užitná plocha 93 m<sup>2</sup>

půdní vestavba s příjemnou atmosférou

kompletní rekonstrukce

velký obývací prostor s kuchyňským koutem

koupelna s vanou i sprchovým koutem

cihlový dům

sklep 5 m<sup>2</sup>

klid díky umístění v posledním patře bez sousedů nad bytem

samostatná kontrola nad spotřebou vytápění

vhodné pro pár, rodinu i práci z domova

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné a hotové bydlení bez nutnosti rekonstrukce a zároveň ocení klidnější lokalitu s dobrou dostupností do větších měst.

Kupní cena: 6 690 000 Kč

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 93 m<sup>2</sup>

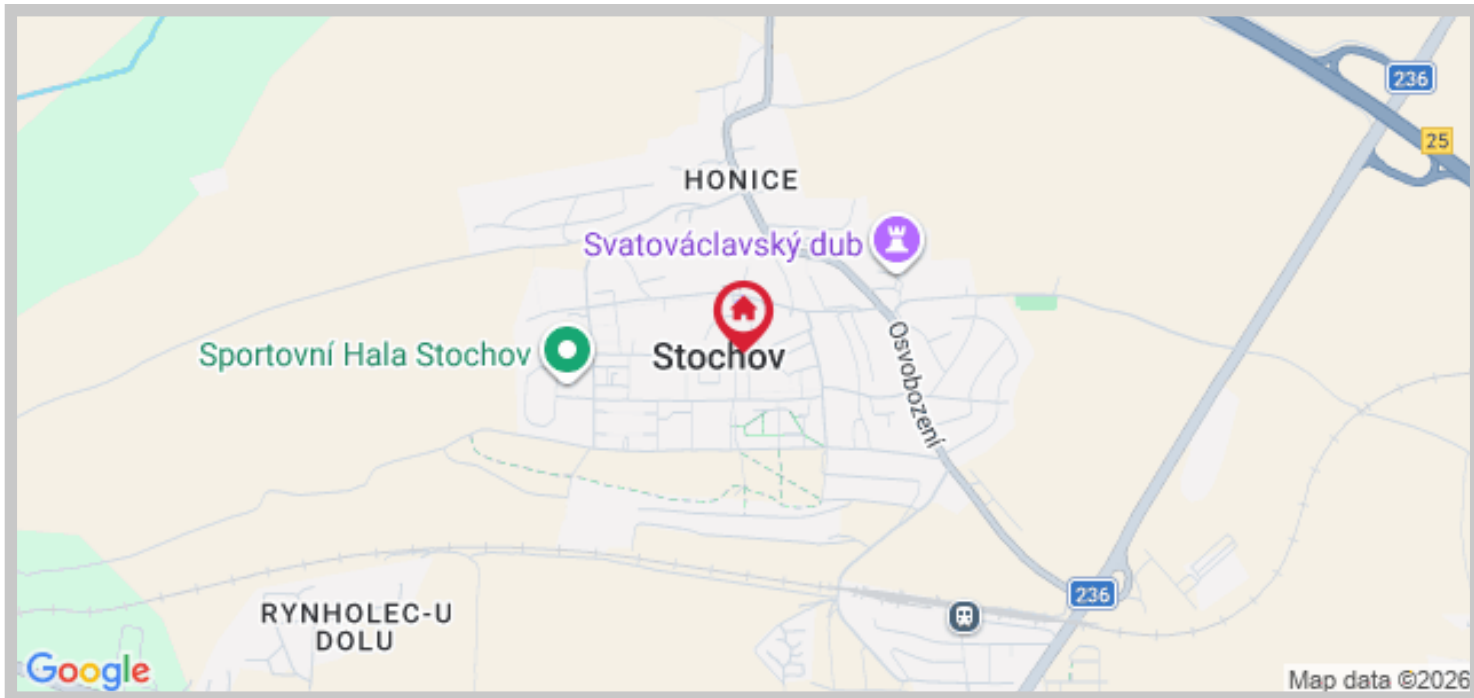
Sklep: 5 m<sup>2</sup>

Podlaží: 4. patro

Vlastnictví: osobní

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Plocha podlahová:	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1990</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2021</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		