




Prodej bytu 3+kk 93 m2 Jaroslava Šípka, Stochov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25495
Celková cena:	6 690 000 Kč	
Adresa:	Jaroslava Šípka, Stochov	
Datum aktualizace:	07.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt, kde nebudete dělat zásadní rekonstrukci, budete mít opravdu velkorysý prostor a zároveň klid bez sousedů nad hlavou? Ve Stochově nabízíme prostorný byt 3+kk o velikosti 93 m², který prošel rekonstrukcí v roce 2021 a nabízí hotové bydlení pro pár, rodinu nebo každého, kdo chce víc prostoru než v běžném bytě.

Byt se nachází ve 4.patře cihlového domu a nabízí velký obytný prostor s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a sklep 5 m².

Měsíční náklady na bydlení:

služby: 4677,-Kč (3067,-Kč fond oprav, 1271,-Kč studená voda)

elektřina: 3661,- Kč

celkem orientačně: 8338,- Kč

počítáno pro rodinu s malým dítětem

Hlavní výhody bytu:

velkorysá plocha 93 m²,

dispozice 3+kk,

rekonstrukce v roce 2021,

cihlový dům,

poslední patro bez sousedů nad bytem,

koupelna s vanou i sprchovým koutem,

samostatné WC,

sklep 5 m²,

osobní vlastnictví,

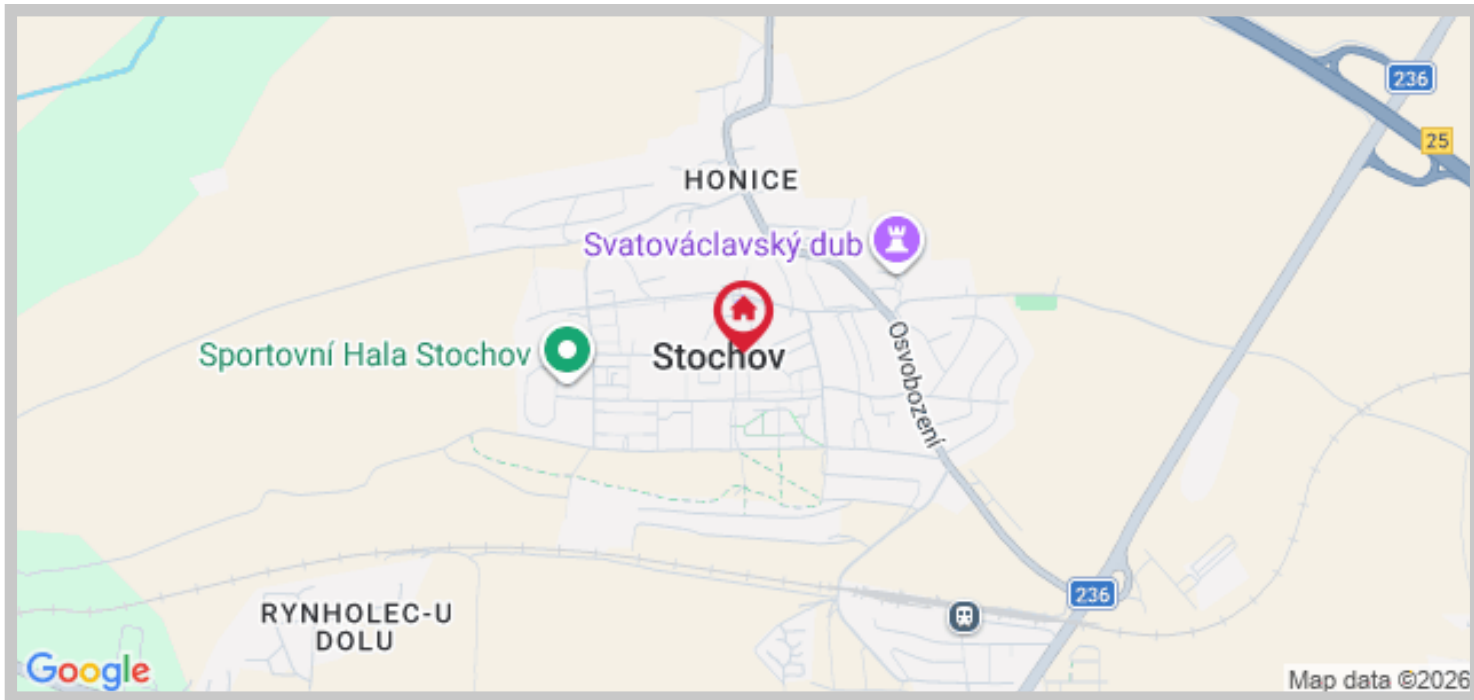
možnost financování hypotékou.

Cena: 6 690 000 Kč včetně provize RK.

S financováním vám pomůžeme – předem si můžete ověřit možnosti hypotéky a měsíční splátku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	5 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	93 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	93 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1990
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		