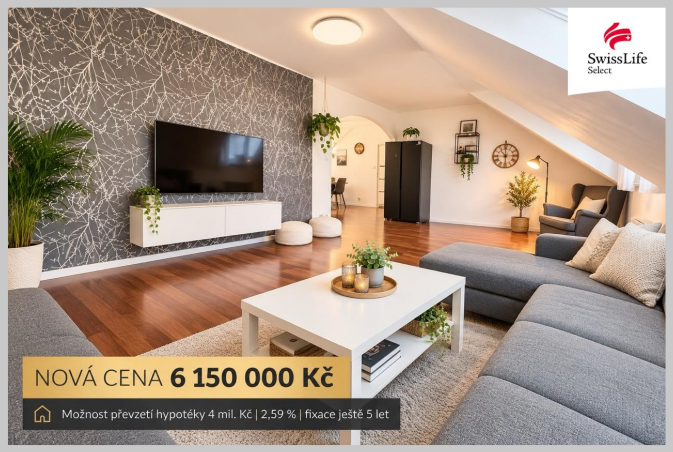
Realitní makléř exkluzivní: **Michal Kovářík**
Tel: **+420 776 876 000**
Email: **michal.kovarik@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 93 m2 Jaroslava Šípka, Stochov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25495

Celková cena:	**6 150 000 Kč**
Adresa:	**Jaroslava Šípka, Stochov**
Datum aktualizace:	**27.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

MOŽNOST PŘEVZETÍ HYPOTÉKY S ÚROKEM POUHÝCH 2,59 % ještě na 5 let! NAVÍC NOVÁ CENA 6 150 000 Kč!

Hledáte prostorné rodinné bydlení nedaleko Prahy, bez nutnosti nákladné rekonstrukce a ideálně také s výhodným financováním?

Právě takovou příležitost vám nyní nabízíme ve Stochově, v ulici Jaroslava Šípka.

K prodeji je prostorný byt 3+kk o velikosti 93 m², který prošel v roce 2021 rekonstrukcí. Nabízí velkorysý obytný prostor, dva samostatné pokoje, prakticky řešenou koupelnu a soukromí posledního podlaží cihlového domu.

MIMOŘÁDNÁ MOŽNOST FINANCOVÁNÍ – PŘEVZATÁ HYPOTÉKA 2,59 %

Součástí nabídky je také možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru za velmi zajímavých podmínek:

Úroková sazba pouze 2,59 % ročně.

Zůstatek hypotéky přibližně 4 000 000 Kč.

Zbývající fixace přibližně 5 let (fixace do 10/2031).

Možnost získat financování za podmínek stávající hypotéky namísto sjednávání celé částky za aktuálních tržních sazeb. To je úspora zhruba 6 000,-Kč/měsíčně na splátkách!
Rád vám možnosti financování předem individuálně prověřím.

Co vám byt nabídne?

- 93 m² prostoru – výrazně více než u mnoha běžných bytů 3+kk.

- Velký a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro rodinný život.

- Dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

- Koupelnu s vanou i samostatným sprchovým koutem.

- Samostatné WC.

- Sklep o velikosti 5 m².

- Rekonstrukci provedenou v roce 2021.

- Osobní vlastnictví.

- Cihlový bytový dům.

- Poslední podlaží bez sousedů nad hlavou.

- Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Díky půdní vestavbě nabízí zajímavé prostorové řešení a příjemné soukromí.

- Bydlení nedaleko Prahy a Kladna.

- Stochov nabízí kombinaci klidnějšího bydlení a dostupnosti větších měst.

- V okolí najdete základní občanskou vybavenost, školská zařízení, obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

- Lokalita je zajímavá zejména pro rodiny, páry a zájemce, kteří chtějí více obytného prostoru a zároveň potřebují dopravní spojení směrem na Kladno či Prahu.

Provozní náklady

Orientační měsíční náklady podle dosavadního užívání tříčlennou domácností:
Fond oprav, voda, apod..: přibližně 4 677 Kč.
Elektřina včetně elektrického vytápění: přibližně 3 600 Kč.
Skutečná spotřeba se může lišit podle počtu osob a způsobu užívání.

NOVÁ CENA: 6 150 000 Kč i s provizí RK

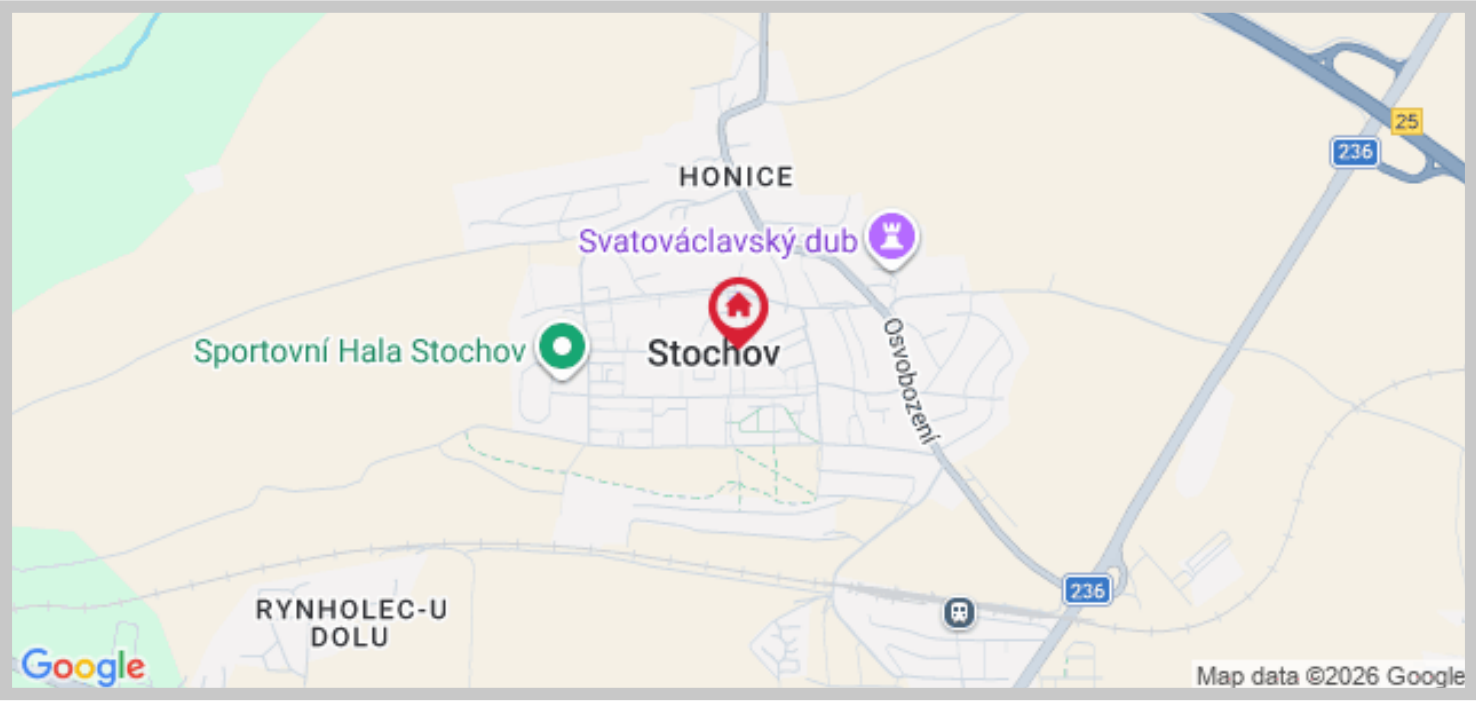
Získáte prostorný byt po rekonstrukci a navíc můžete využít mimořádně zajímavou možnost převzetí stávající hypotéky s úrokem 2,59 %.

Ať už máte vlastní prostředky, nebo plánujete financování hypotékou, rád s vámi projdu konkrétní možnosti a spočítám, jak by koupě vycházela právě vám.

Domluvte si osobní prohlídku. Při ní nejlépe poznáte skutečnou velikost, dispozici i atmosféru bytu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**4**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**5 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha podlahová:	**93 m^2**
Plocha užitná:	**93 m^2**
Rok výstavby:	**1990**
Rok rekonstrukce:	**2021**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**