


## Pronájem bytu 1+1 38 m2 Na Petřinách, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25494
<b>Celková cena:</b>	<b>14 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Na Petřinách, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>06.06.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>		

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o velikosti 38,4 m<sup>2</sup> ve sníženém přízemí cihlového domu v klidné a oblíbené lokalitě Praha 6 – Na Petřínách.

Byt se skládá z prostorného pokoje s kobercem na podlaze, samostatné kuchyně, předsíně a koupelny s toaletou. Kuchyně i obytný prostor prošly částečnou rekonstrukcí, koupelna a WC jsou v původním, ale udržovaném stavu. Okna bytu směřují do klidné zeleně na opačnou stranu od rušné ulice, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. Pro zvýšení bezpečnosti jsou na oknech nainstalovány roztahovací, uzamykatelné mříže.

K bytu je možné využívat i společnou sušárnu prádla v domě.

Dům se nachází v klidné části Prahy 6 s výbornou dopravní dostupností – stanice metra A „Petřiny“ je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, školy, školky, nemocnice i park Hvězda – ideální pro procházky a volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra města. Parkování je možné na modrých zónách v okolí.

Byt bude volný od 1.7.

Prosíme bez domácích mazlíčků a pro nekuřáky.

A jak je to s financemi?

Nájem: 14000,-

Kauce 28000,-

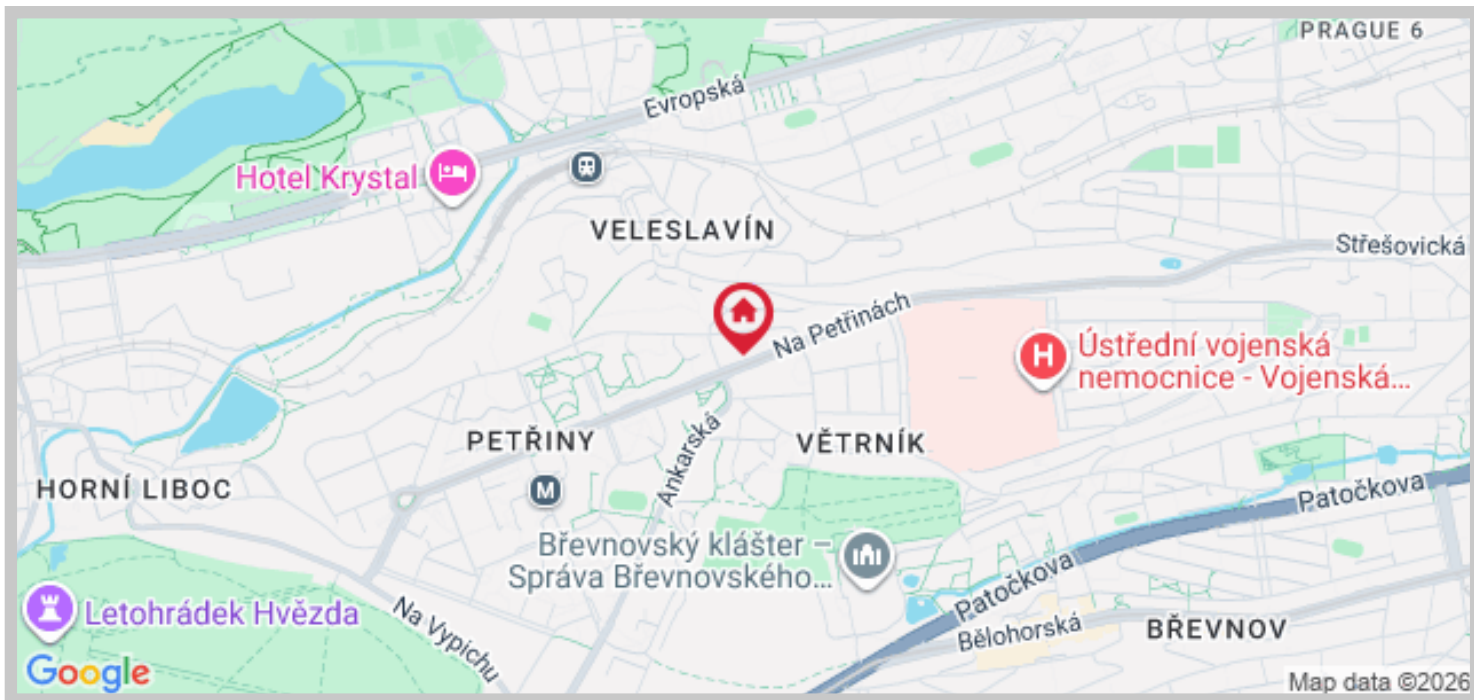
Provize RK: 16940,-

Poplatky: 4700,-

Elektrina bude přepsána na nového nájemníka.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte se na mě obrátit.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha sklepa:	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Plocha užitná:	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Parkování:	<b>Ne</b>		