

Pronájem bytu 1+1 38 m2 Na Petřinách, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25494
Celková cena:	14 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Na Petřinách, Praha	
Datum aktualizace:	20.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o velikosti 38,4 m² ve sníženém přízemí cihlového domu v klidné a oblíbené lokalitě Praha 6 – Na Petřínách.

Byt se skládá z prostorného pokoje s kobercem na podlaze, samostatné kuchyně, předsíně a koupelny s toaletou. Kuchyně i obytný prostor prošly částečnou rekonstrukcí, koupelna a WC jsou v původním, ale udržovaném stavu. Okna bytu směřují do klidné zeleně na opačnou stranu od rušné ulice, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. Pro zvýšení bezpečnosti jsou na oknech nainstalovány roztahovací, uzamykatelné mříže.

K bytu je možné využívat i společnou sušárnu prádla v domě.

Dům se nachází v klidné části Prahy 6 s výbornou dopravní dostupností – stanice metra A „Petřiny“ je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, školy, školky, nemocnice i park Hvězda – ideální pro procházky a volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra města. Parkování je možné na modrých zónách v okolí.

Byt bude volný od 1.7.

Prosíme bez domácích mazlíčků a pro nekuřáky.

A jak je to s financemi?

Nájem: 14000,-

Kauce 28000,-

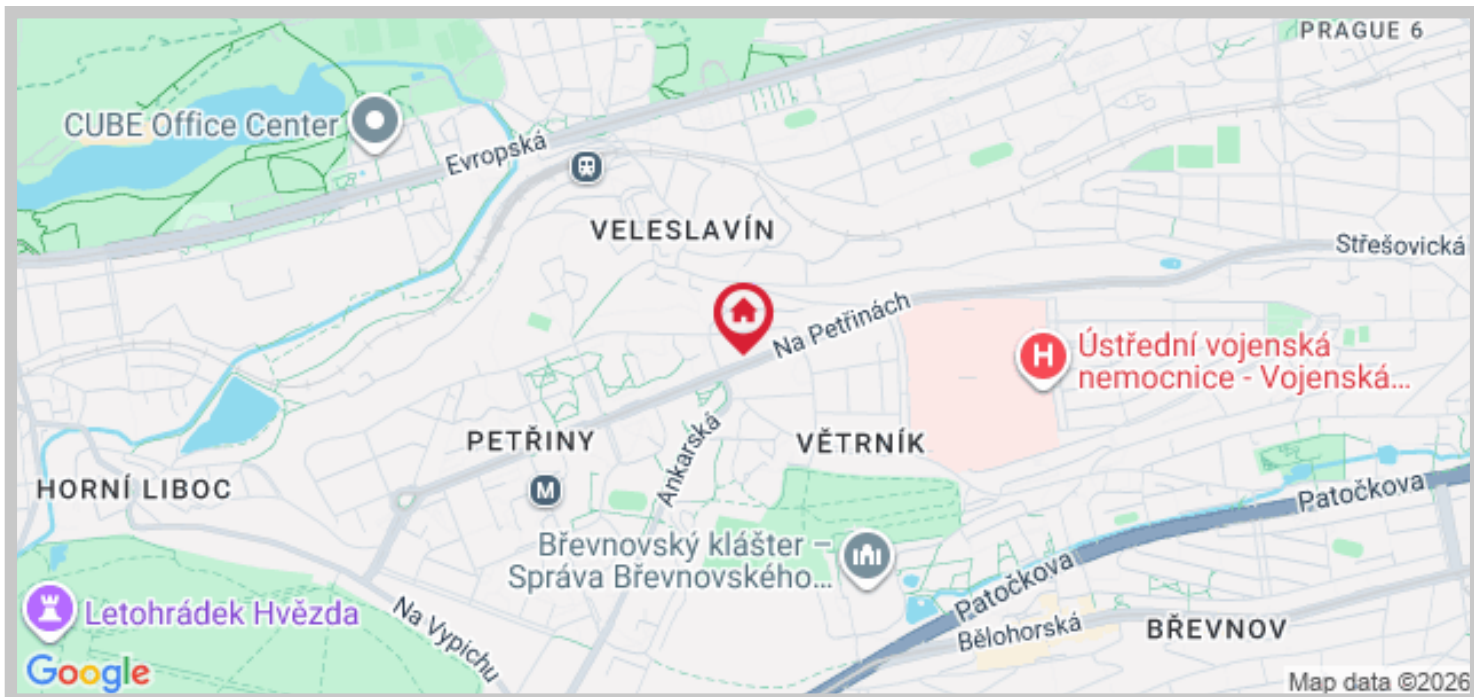
Provize RK: 16940,-

Poplatky: 4700,-

Elektrina bude přepsána na nového nájemníka.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte se na mě obrátit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	5 m²
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	38 m²
Počet podlaží celkem:	5	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Balkón:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		