



Pronájem bytu 3+1 64 m2 Nová, Luka nad Jihlavou

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25493
Celková cena:	12 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Nová, Luka nad Jihlavou	
Datum aktualizace:	20.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Pro pár nebo i mladou rodinku máme k dlouhodobému pronájmu pěkný byt 3+1 v Lukách nad Jihlavou. Jedná se o byt ve druhém patře bytového domu. Luka jsou dlouhodobě velmi oblíbenou lokalitou pro ty, kteří chtějí být trochu mimo ruch krajského města. Zároveň je zde velmi dobrá občanská vybavenost a také pravidelné spojení autobusem i vlakem do Jihlavy.

Hlavním plusem je to, že byt se pronajímá kompletně vybavený - kuchyňská linka se spotřebiči, lednice, pračka, pohovka, TV a obývací stěna, k tomu skříňe a postel v ložnici. Pro uložení potřebných věcí slouží především vestavěné skříňe v chodbě bytu a také sklep. V podstatě si můžete donést pouze matrace a byt je připraven ke spokojenému užívání.

K vytápění slouží vlastní plynový kotel - spotřeba tepla a teplé vody je tedy plně ve vlastní režii.

K uvedené ceně nájmu je třeba připočítat zálohy ve výši 5.000,- Kč/měsíc (uvažováno pro čtyřčlennou rodinu).

Je požadovaná vratná kauce ve výši dvouměsíčního nájmu. Byt je k dispozici během července 2026.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	64 m²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ne		