



Prodej bytu 3+kk 69 m² Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25492
Celková cena:	12 990 000 Kč	
Adresa:	Federova, Praha	
Datum aktualizace:	22.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízení:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Ranní káva na terase, letní odpoledne u bazénu a večer pod pergolou. Přesně tohle nabízí byt 3+kk v pražských Kyjích.

Obytná plocha 69 m² je řešená prakticky a celek působí moderně, svěže a příjemně. Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Interiér je navržený tak, aby dával smysl v každodenním provozu. Poskytuje praktické zázemí pro pár, rodinu nebo každého, kdo hledá komfortní městské bydlení s vlastním soukromím venku. Oceníte také dostatek úložného místa díky vestavěným skříním.

Hlavním benefitem je zahrada o velikosti 193 m². Právě ta dává celému bytu úplně jiný rozměr. Získáte pohodlí městského bydlení, ale zároveň vlastní venkovní zázemí pro relax, posezení, grilování, rodinné chvíle i letní odpočinek.

Na zahradě najdete zastřešený bazén, pergolu a dostatek místa pro každodenní využití. K bytu navíc patří také prostorná terasa před vstupem.

K bytu patří také vlastní parkovací stání, které se v pražských poměrech jen tak nevidí. V době, kdy je každé volné místo téměř luxusem, získáváte komfort, který výrazně převyšuje běžný standard.

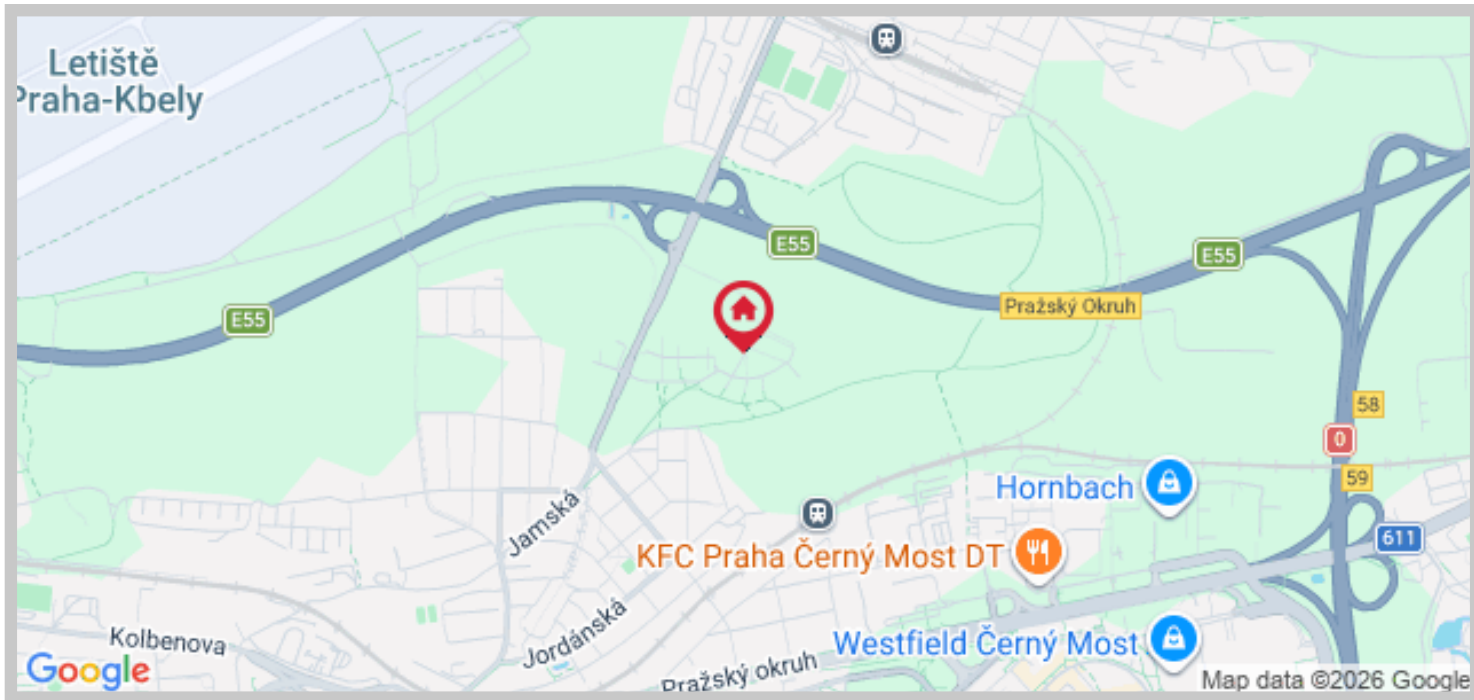
Praha-Kyje nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího prostředí, zeleně a dobré dostupnosti. Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí zůstat v Praze, ale zároveň ocení místo, kde se dá po práci vydechnout, projít se nebo trávit čas aktivně venku.

V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost, obchody, služby, restaurace, školy i školky. Dobré dopravní spojení MHD i autem usnadňuje každodenní fungování, ať už míříte do centra Prahy, za prací nebo za volným časem.

Tohle není jen byt 3+kk. Je to možnost žít v Praze a přitom mít vlastní zahradu, bazén, terasu, pergolu a pohodlné parkování. Pokud hledáte domov, který nabídne víc než jen dobře řešený interiér, ráda vás provedu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	69 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2019
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ne		