



## Pronájem bytu 1+1 35 m<sup>2</sup> Strážkovská, Praha

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25491
<b>Celková cena:</b>	<b>16 800 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Strážkovská, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte pohodlné bydlení v Praze, právě pro vás máme volný byt 1+1 umístěný ve zvýšeném přízemí kompletně zrekonstruovaného bytového domu v Praze Libni.

Rychlé shrnutí: nájemné: 16800 Kč/měsíc, záloha na energie a služby: 3800 Kč/měsíc, jistota (kauce) 30000 Kč, odměna kanceláře, dispozice: 1+1, zvýšené přízemí bytového domu, užitná plocha 35 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyně, moderní koupelna, vstup na zahradu, byt i dům po kompletní rekonstrukci, zateplená fasáda.

Byt prošel před 3 roky pečlivou rekonstrukcí. Dispozice 1+1 nabízí komfort samostatné kuchyně s jídelním koutem, kde najdete kuchyňskou linku vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, trouby, myčky nádobí, pračky a kombinované lednice. Prostor je navržen tak, aby se zde příjemně vařilo i stolovalo.

Obývací pokoj je nabízí možnost přímého vstupu na zahradu – ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo menší posezení. Díky této unikátní možnosti propojení interiéru s venkovním prostorem získáte bydlení s atmosférou rodinného domu, a přitom v bezpečí bytového domu.

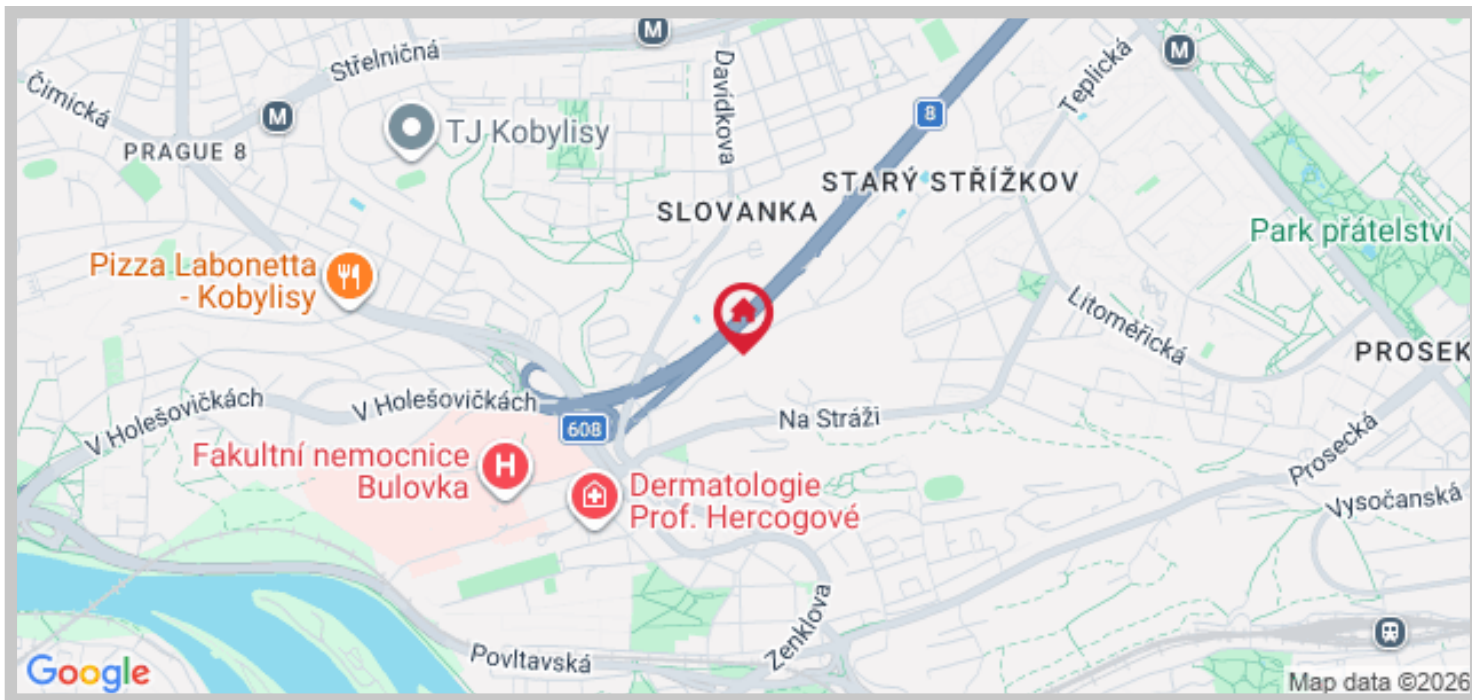
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, moderní toaletou a umyvadlem. Celý byt je laděn v příjemných neutrálních tónech, na podlahách najdete plovoucí podlahy a keramickou dlažbu.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel rovněž rozsáhlou celkovou rekonstrukcí. Nová zateplená fasáda, kvalitní plastová okna s izolačními skly a vyměněné rozvody všech energií zajišťují úsporný a bezstarostný provoz. Vstupní a společné prostory působí čistě a bezpečně, což oceníte každý den.

Lokalita, která má co nabídnout. Dobrá dopravní dostupnost – MHD i rychlé napojení na hlavní komunikace. V okolí najdete dostatek obchodů, restaurací, kaváren, sportovišť i kulturních zařízení.

Neváhejte zavolat, vysvětlíme si všechny detaily a domluvíme se termínu prohlídky. Radim Macháček

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Počet podlaží celkem:	4	Plocha užitná:	35 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	1	Rok rekonstrukce:	2019
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		