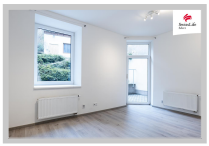
Realitní manažer: **Radim Macháček**
Tel: **+420 602 115 461**
Email: **radim.machacek@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 1+1 35 m2 Střížkovská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25491

Celková cena:	**16 800 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Střížkovská, Praha**
Datum aktualizace:	**31.07.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte pohodlné bydlení v Praze, právě pro vás máme volný byt 1+1 umístěný ve zvýšeném přízemí kompletně zrekonstruovaného bytového domu v Praze Libni.

Rychlé shrnutí: nájemné: 16800 Kč/měsíc, záloha na energie a služby: 3800 Kč/měsíc, jistota (kauce) 30000 Kč, odměna kanceláře, dispozice: 1+1, zvýšené přízemí bytového domu, užitná plocha 35 m², samostatná kuchyně, moderní koupelna, vstup na zahradu, byt i dům po kompletní rekonstrukci, zateplená fasáda.

Byt prošel před 3 roky pečlivou rekonstrukcí. Dispozice 1+1 nabízí komfort samostatné kuchyně s jídelním koutem, kde najdete kuchyňskou linku vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, trouby, myčky nádobí, pračky a kombinované lednice. Prostor je navržen tak, aby se zde příjemně vařilo i stolovalo.

Obývací pokoj je nabízí možnost přímého vstupu na zahradu – ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo menší posezení. Díky této unikátní možnosti propojení interiéru s venkovním prostorem získáte bydlení s atmosférou rodinného domu, a přitom v bezpečí bytového domu.

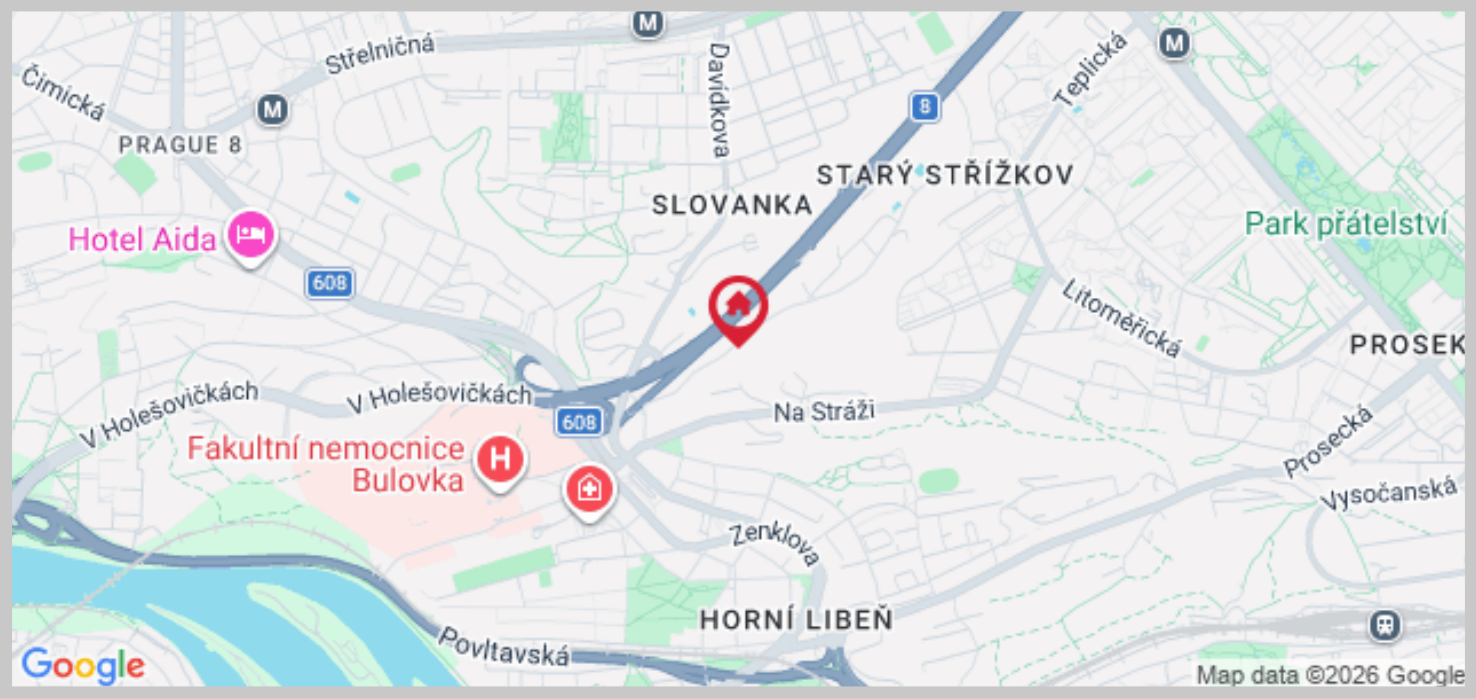
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, moderní toaletou a umyvadlem. Celý byt je laděn v příjemných neutrálních tónech, na podlahách najdete plovoucí podlahy a keramickou dlažbu.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel rovněž rozsáhlou celkovou rekonstrukcí. Nová zateplená fasáda, kvalitní plastová okna s izolačními skly a vyměněné rozvody všech energií zajišťují úsporný a bezstarostný provoz. Vstupní a společné prostory působí čistě a bezpečně, což oceníte každý den.

Lokalita, která má co nabídnout. Dobrá dopravní dostupnost – MHD i rychlé napojení na hlavní komunikace. V okolí najdete dostatek obchodů, restaurací, kaváren, sportovišť i kulturních zařízení.

Neváhejte zavolat, vysvětlíme si všechny detaily a domluvíme se termínu prohlídky. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Zařízeno:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Bezbariérové:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Výtah:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Půdní byt:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Počet podlaží celkem:	**4**	Plocha užitná:	**35 m^2**
Číslo podlaží:	**1**	Rok rekonstrukce:	**2019**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Parkování:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		