

## Pronájem bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup> Želivského, Kolín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25488
<b>Celková cena:</b>	<b>16 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Želivského, Kolín</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>18.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>12</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>9</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout tento krásně světlý a moderně zrekonstruovaný byt 2+kk k pronájmu. Byt o celkové užitné ploše 43 m<sup>2</sup> se nachází v 9.NP v panelovém domě v klidné části města Kolín.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk Vám nabídne velmi útulný a prosvětlený obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatný pokoj/ložnici, prostornou koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC a chodbu s vestavěnou skříní.

Nájemné činí 16 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 2 900 Kč/měsíčně (vytápění, voda). Elektřina bude převedena na nájemce (cca 1400 Kč/měsíčně). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Blokace nemovitosti/provize činí 16 000 Kč + DPH.

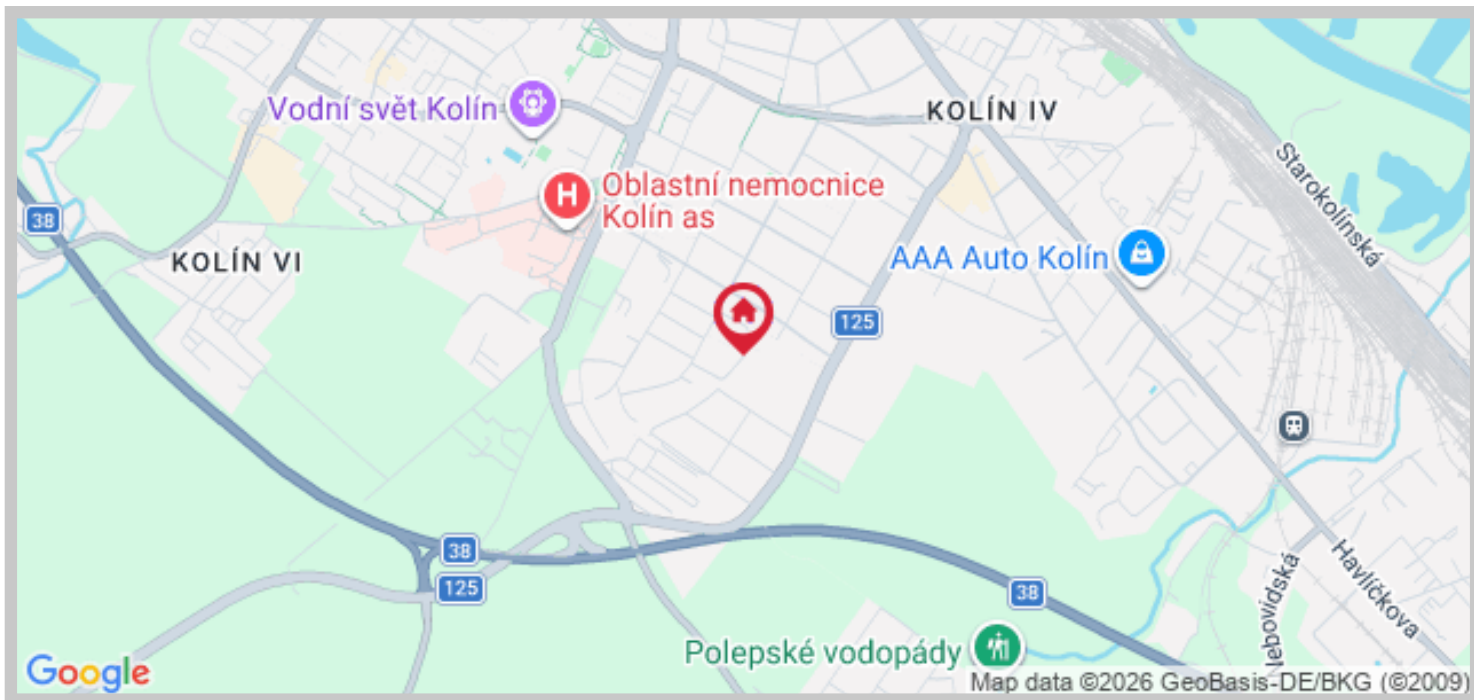
Byt byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2021 ve velmi moderním stylu a vysokém standardu. K bytu náleží SKLEPNÍ KÓJE.

Ve městě Kolín je kompletní občanská vybavenost - restaurace, školy, školky, pošty, lékárny, obchodní centrum atd. Z Kolína se dostanete do Prahy za 35 minut autem či vlakem (ve špičce jezdí vlak každých cca 20 minut přímo do Prahy).

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozorňujeme, že v bytě není možné kouřit a chovat domácí mazlíčky, děkujeme za pochopení.)

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>12</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>9</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2021</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Plocha sklepa:	<b>1 m<sup>2</sup></b>		