

Prodej bytu 3+1 65 m² Bratří Čapků, Ústí nad Labem

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25487
Celková cena:	4 770 000 Kč	
Adresa:	Bratří Čapků, Ústí nad Labem	
Datum aktualizace:	18.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1, 65 m² + garáž 17 m², Ústí nad Labem – Bukov

Cena: 4 770 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 65 m², který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Ústí nad Labem – Bukov.

Byt prošel před rokem kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, díky které je celý interiér ve výborném stavu a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné novou kuchyň, koupelnu, rozvody i celkové sjednocení interiéru.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, pračkou a digestoří. Celý prostor působí čistě, prakticky a zároveň velmi příjemně pro každodenní využití.

Koupelna je řešena s vanou a nabízí komfortní zázemí jak pro každodenní fungování, tak i pro chvíle odpočinku.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel (1 rok starý), který zajišťuje vytápění i ohřev vody a zároveň umožňuje efektivní kontrolu nad náklady na bydlení.

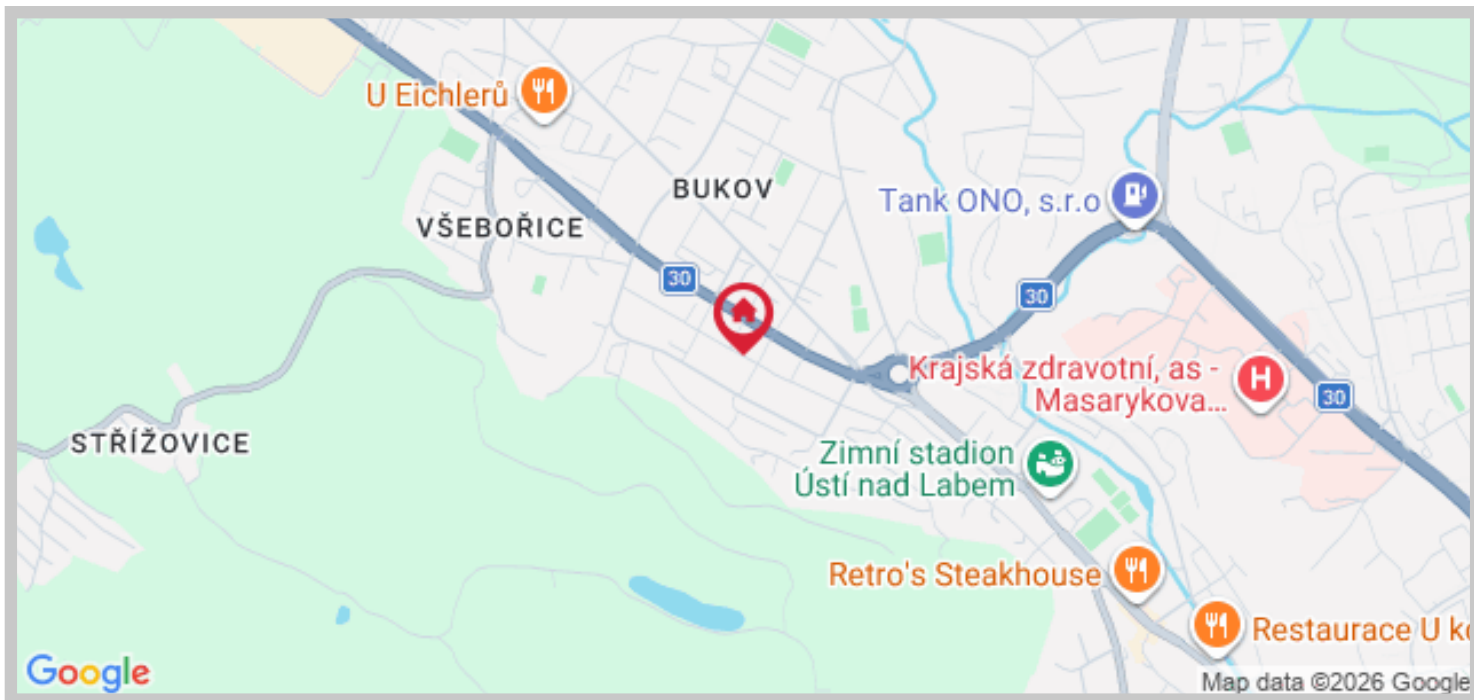
K bytu náleží garáž o velikosti 17 m², která je umístěna přímo v domě, což zajišťuje maximální pohodlí při parkování i dostatek úložného prostoru.

Součástí je také možnost využívání společné zahrady, ideální pro odpočinek nebo trávení volného času.

Lokalita Bukov patří mezi nejvyhledávanější části města díky své klidné atmosféře, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra i kompletní občanské vybavenosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	17 m²
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	2	Elektřina:	120V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	5 m²	Plocha užitná:	65 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		