



Pronájem bytu 3+1 81 m2 Palackého, Trutnov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25485
Celková cena:	15 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Palackého, Trutnov	
Datum aktualizace:	02.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem prostorného bytu 3+1, 83 m², Trutnov – ulice Palackého

Hledáte prostorné a částečně zařízené bydlení přímo v centru Trutnova? Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o celkové výměře 83 m², který se nachází v atraktivní lokalitě na ulici Palackého.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, který je kompletně vybaven nábytkem a vytváří příjemné místo pro každodenní rodinný život. Dále je k dispozici ložnice, rovněž vybavená nábytkem, dětský pokoj, koupelna s WC, praktická komora a samozřejmě je také pračka a sušička prádla.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Platební podmínky:

Nájemné: 15.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny a plynu: 6.500 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 22.000 Kč / měsíc

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí:

vratnou kauci ve výši 31.000 Kč,

první nájemné včetně záloh ve výši 22.000 Kč,

provize RK 15.500 Kč.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v centru města. Díky částečnému vybavení, velkorysé dispozici a výborné lokalitě je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Majitel preferuje slušné a dlouhodobé nájemníky s doložitelným příjmem, bez exekucí a insolvenčí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Elektřina:	230V, 380V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	83 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	81 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		