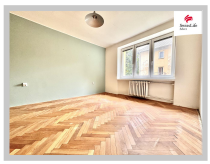
Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 58 m2 Svojsíkova, Teplice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25484

Celková cena:	**3 190 000 Kč**
Adresa:	**Svojsíkova, Teplice**
Datum aktualizace:	**10.08.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

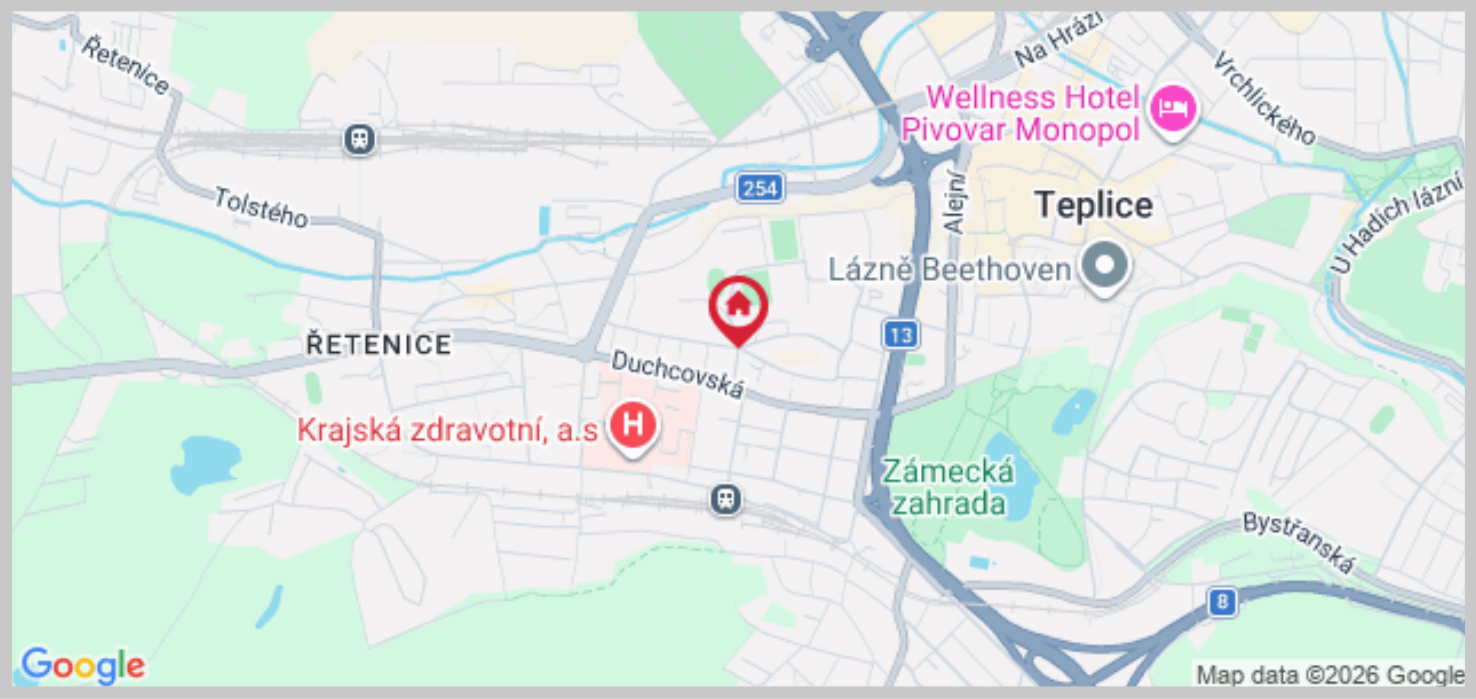
Prodej bytu 2+1, 58 m² – Teplice, ul. Svojsíkova

Cena: 3 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších a klidných částí města Teplice – ul. Svojsíkova.
Velkou předností této nemovitosti je samotný dům – nachází se zde pouze 4 bytové jednotky, což zajišťuje dlouhodobě klidné a stabilní bydlení bez častého střídání nájemníků.
Byt je v udržovaném, převážně původním stavu, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér přesně podle vlastních představ.
Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.
Součástí bytu je balkon o velikosti cca 4 m², ideální pro odpočinek, a nadstandardně velký sklep o výměře cca 15 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.
Byt je v družstevním vlastnictví a vytápění je řešeno dálkově. Měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 5 500 Kč, což z něj činí ekonomicky dostupnou variantu.
Parkování je možné přímo v ulici před domem.
Lokalita Svojsíkova patří mezi velmi oblíbené části Teplic díky své klidné atmosféře a zároveň dobré dostupnosti do centra města i veškeré občanské vybavenosti.
Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v menším domě s příjemnou atmosférou, dostatkem soukromí a možností upravit si byt podle vlastních představ.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Převod do OV:	**Ne**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**4 m^2**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**15 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**120V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**58 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**