

## Prodej bytu 2+1 68 m<sup>2</sup> Svojsíkova, Teplice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25484
<b>Celková cena:</b>	<b>3 190 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Svojsíkova, Teplice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>18.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Družstevní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup> – Teplice, ul. Svojsíkova

Cena: 3 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších a klidných částí města Teplice – ul. Svojsíkova.

Velkou předností této nemovitosti je samotný dům – nachází se zde pouze 4 bytové jednotky, což zajišťuje dlouhodobě klidné a stabilní bydlení bez častého střídání nájemníků.

Byt je v udržovaném, převážně původním stavu, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér přesně podle vlastních představ. Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Součástí bytu je balkon o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek, a nadstandardně velký sklep o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v družstevním vlastnictví a vytápění je řešeno dálkově. Měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 5 500 Kč, což z něj činí ekonomicky dostupnou variantu.

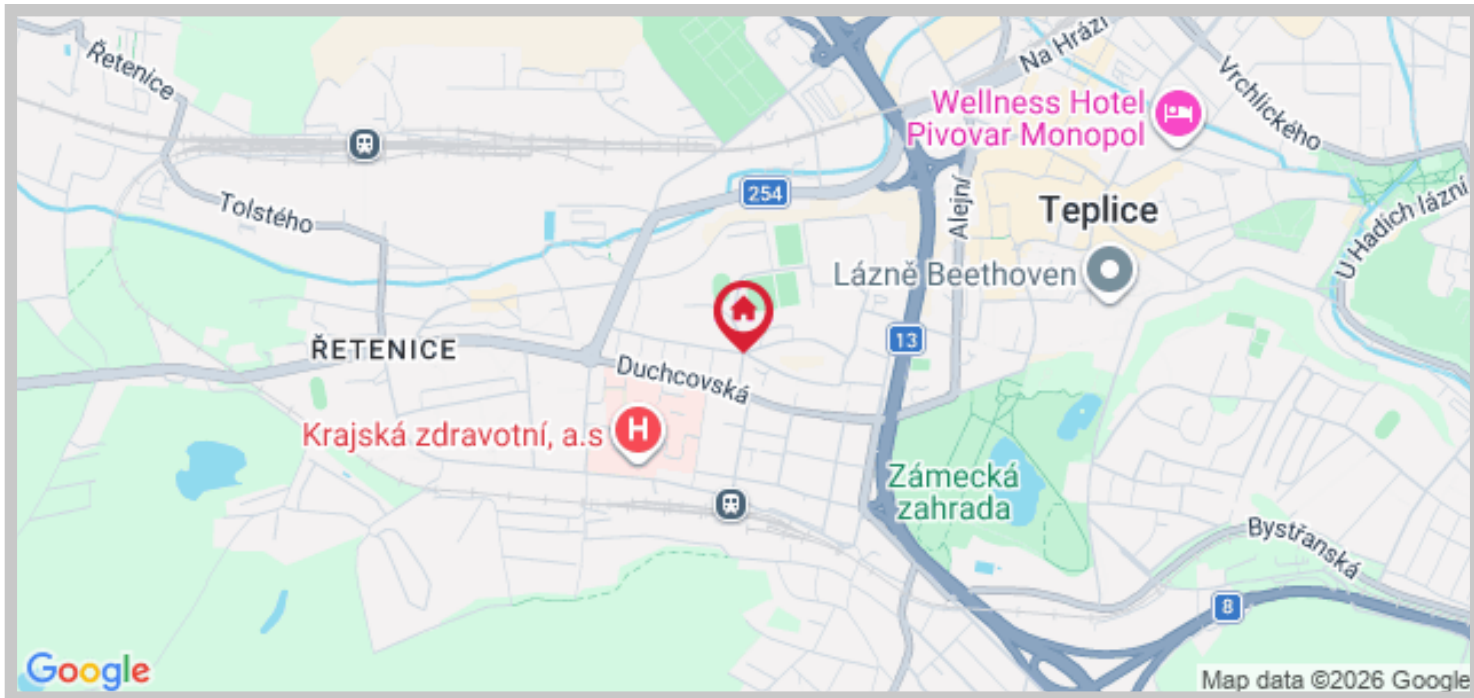
Parkování je možné přímo v ulici před domem.

Lokalita Svojsíkova patří mezi velmi oblíbené části Teplic díky své klidné atmosféře a zároveň dobré dostupnosti do centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v menším domě s příjemnou atmosférou, dostatkem soukromí a možností upravit si byt podle vlastních představ.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	2	Elektrína:	120V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	68 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		