



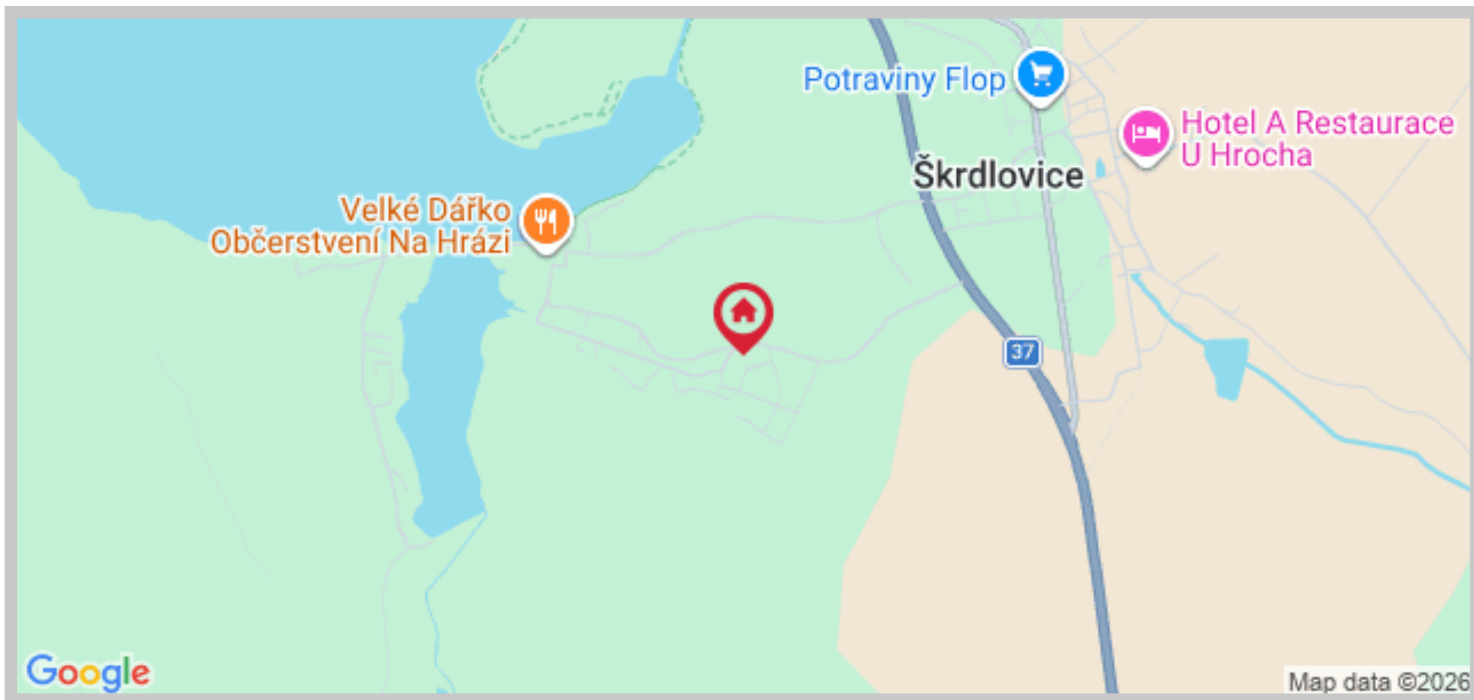
Prodej rodinného domu 188 m², Polnička

 Vytápění: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25482
Název:	Prodej rodinného domu 188 m², Polnička	
Celková cena:	10 500 000 Kč	
Adresa:	Polnička	
Datum aktualizace:	01.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům s bytovou jednotkou o dispozici 5+KK v obci Polnička. Je situován v centrální části obecní zástavby na pozemcích o celkové výměře 1 529 m². Pozemek je mírně svažité se sklonem k jihovýchodu. Stavba rodinného domu je řešena jako třípodlažní s obytným podkrovím, z části podsklepená. V roce 2006 byly realizovány rozsáhlé stavební úpravy vnitřních prostor spočívající ve změně dispozičního řešení přízemí a kompletní přestavbě podkroví, včetně rekonstrukce přípojek IS a nového provedení vnitřních rozvodů NN, vody, kanalizace a otopné soustavy, dále úpravy povrchů podlah, stěn a stropů s doplněním tepelné a zvukové izolace. Současně byla provedena nová konstrukce krovu a střešního pláště, osazení střešních oken, klempířských prvků a nového komínového systému SCHIEDELL 2020. Současné konstrukční řešení: Stavba je založena na betonových základových pasech prokládaných kamenem, bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z CP tl. 450 mm s kontaktním zateplovacím systémem. Podlahová deska z anhydritového potěru s nášlapnými vrstvami z keramické dlažby a plovoucích laminátových parket. Stropní konstrukce jsou provedeny z trámů s montovanými podhledy ze sádkokartonových desek KNAUF na ocelové profily. Střecha je sedlová s polovalbami s krytinou skládanou z betonových tašek BRAMAC. Plastové okenní výplně se zasklením izolačním dvojsklem, v podkroví jsou osazena střešní okna VELUX. Vnitřní prostorová dispozice I. PP (podlahová plocha 37 m²): chodba (6,70 m²), sklad (17,70 m²), sklad (6,60 m²), prádelna (5,60 m²). Dispozice I. NP (podlahová plocha 106 m²): zádveří (14,00 m²), komora (3,70 m²), hala se schodištěm (21,20 m²), obývací pokoj + kuchyňský kout s přístupem na terasu (49,00 m²), ložnice (16,60 m²), WC (1,50 m²). Dispozice II. NP (podlahová plocha 82 m²): galerie (17,80 m²), koupelna + WC (12,40 m²), pokoj (18,00 m²), pokoj (18,00 m²), pokoj (15,80 m²). Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní přípojka, elektro a plynovodní přípojka. Splaškové vody jsou svedeny do septiku (možnost napojení na obecní síť splaškové kanalizace). Zdrojem užitkové vody je vlastní kopaná studna. V domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění v kombinaci s deskovými radiátory. Zdrojem tepla a přípravy TUV je plynový kondenzační kotel JUNKERS. Sekundárním zdrojem vytápění je zděný krb s integrovanou krbovou vložkou umístěný v hlavním obytném prostoru. Zahradu o výměře 873 m² pokrývá převážně travnatá plocha se vzrostlými keřovými a stromovými porosty a relaxační zónou, kterou tvoří zvýšená terasa a venkovní akrylátový bazén (7,7 x 3,6 x 1,5 m) s okolní zpevněnou plochou. Vedlejší stavbou je stavba garáže a kolny (60 m²) kolaudovaná v roce 1990 a dále novostavba garáže a skladových prostor (86 m²) s přilehlou zpevněnou plochou z betonové zámkové dlažby v jihozápadní části pozemku (kolaudována v roce 2011).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha garáží:	100 m²
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha bazénu:	28 m²
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Ochrana:	CHKO	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 400V
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	287 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	188 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1529 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	873 m²
Plocha parkování:	50 m²	Rok výstavby:	1925
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2006
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	1981
Plocha terasy:	20 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	37 m²		