



Prodej rodinného domu 188 m², Polnička

| | | |
|---|--|--|
|  Vytáh: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 25482 |
| Název: | Prodej rodinného domu 188 m², Polnička | |
| Celková cena: | 10 500 000 Kč | |
| Adresa: | Polnička | |
| Datum aktualizace: | 17.05.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | |
| Zástavba: | Venkovská | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Centrum obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům s bytovou jednotkou o dispozici 5+KK v obci Polnička. Je situován v centrální části obecní zástavby na pozemcích o celkové výměře 1 529 m². Pozemek je mírně svažité se sklonem k jihovýchodu. Stavba rodinného domu je řešena jako třípodlažní s obytným podkrovím, z části podsklepená. V roce 2006 byly realizovány rozsáhlé stavební úpravy vnitřních prostor spočívající ve změně dispozičního řešení přízemí a kompletní přestavbě podkroví, včetně rekonstrukce přípojek IS a nového provedení vnitřních rozvodů NN, vody, kanalizace a otopné soustavy, dále úpravy povrchů podlah, stěn a stropů s doplněním tepelné a zvukové izolace. Současně byla provedena nová konstrukce krovu a střešního pláště, osazení střešních oken, klempířských prvků a nového komínového systému SCHIEDELL 2020. Současné konstrukční řešení: Stavba je založena na betonových základových pasech prokládaných kamenem, bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z CP tl. 450 mm s kontaktním zateplovacím systémem. Podlahová deska z anhydritového potěru s nášlapnými vrstvami z keramické dlažby a plovoucích laminátových parket. Stropní konstrukce jsou provedeny z trámů s montovanými podhledy ze sádkokartonových desek KNAUF na ocelové profily. Střecha je sedlová s polovalbami s krytinou skládanou z betonových tašek BRAMAC. Plastové okenní výplně se zasklením izolačním dvojsklem, v podkroví jsou osazena střešní okna VELUX. Vnitřní prostorová dispozice I. PP (podlahová plocha 37 m²): chodba (6,70 m²), sklad (17,70 m²), sklad (6,60 m²), prádelna (5,60 m²). Dispozice I. NP (podlahová plocha 106 m²): zádveří (14,00 m²), komora (3,70 m²), hala se schodištěm (21,20 m²), obývací pokoj + kuchyňský kout s přístupem na terasu (49,00 m²), ložnice (16,60 m²), WC (1,50 m²). Dispozice II. NP (podlahová plocha 82 m²): galerie (17,80 m²), koupelna + WC (12,40 m²), pokoj (18,00 m²), pokoj (18,00 m²), pokoj (15,80 m²). Dům je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní přípojka, elektro a plynovodní přípojka. Splaškové vody jsou svedeny do septiku (možnost napojení na obecní síť splaškové kanalizace). Zdrojem užitkové vody je vlastní kopaná studna. V domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění v kombinaci s deskovými radiátory. Zdrojem tepla a přípravy TUV je plynový kondenzační kotel JUNKERS. Sekundárním zdrojem vytápění je zděný krb s integrovanou krbovou vložkou umístěný v hlavním obytném prostoru. Zahradu o výměře 873 m² pokrývá převážně travnatá plocha se vzrostlými keřovými a stromovými porosty a relaxační zónou, kterou tvoří zvýšená terasa a venkovní akrylátový bazén (7,7 x 3,6 x 1,5 m) s okolní zpevněnou plochou. Vedlejší stavbou je stavba garáže a kolny (60 m²) kolaudovaná v roce 1990 a dále novostavba garáže a skladových prostor (86 m²) s přilehlou zpevněnou plochou z betonové zámkové dlažby v jihozápadní části pozemku (kolaudována v roce 2011).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Garáž: | Ano |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | Plocha garáží: | 100 m² |
| Zástavba: | Venkovská | Bazén: | Ano |
| Typ objektu: | Samostatný | Plocha bazénu: | 28 m² |
| Typ domu: | Patrový | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Umístění: | Centrum obce | Rozvod topení: | Ústřední plynové |
| Počet podlaží objektu: | 3 | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Stavba: | Rodinný dům | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Ochrana: | CHKO | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Zařízeno: | Ano | Elektrína: | 230V, 400V |
| Bezbariérové: | Ne | Plocha zastavěná: | 287 m² |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha užitná: | 188 m² |
| Balkón: | Ne | Plocha pozemku: | 1529 m² |
| Parkování: | Ano | Plocha zahrady: | 873 m² |
| Plocha parkování: | 50 m² | Rok výstavby: | 1925 |
| Lodžie: | Ne | Rok rekonstrukce: | 2006 |
| Terasa: | Ano | Rok kolaudace: | 1981 |
| Plocha terasy: | 20 m² | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Sklep: | Ano | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Plocha sklepa: | 37 m² | | |