



## Prodej rodinného domu 95 m<sup>2</sup> Čáslavská, Chrudim

|                    |                                                            |                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|
| Výtah: Ne          | Garáž: Ne                                                  | Číslo zakázky: 25481 |
| Název:             | Prodej rodinného domu 95 m <sup>2</sup> Čáslavská, Chrudim |                      |
| Celková cena:      | <b>3 990 000 Kč</b>                                        |                      |
| Adresa:            | Čáslavská, Chrudim                                         |                      |
| Datum aktualizace: | 14.08.2026                                                 |                      |
| Druh objektu:      | Smíšená                                                    |                      |
| Stav objektu:      | Před rekonstrukcí                                          |                      |
| Zástavba:          | Obytná                                                     |                      |
| Typ objektu:       | Samostatný                                                 |                      |
| Typ domu:          | Přízemní                                                   |                      |
| Umístění:          | Okraj obce                                                 |                      |

### POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den,

v ulici Čáslavská v Chrudimi nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, s užitnou plochou přibližně 95 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 178 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také prostorná vstupní chodba a praktická komora s regály. Na pozemku se nachází také stodola, která nabízí další možnosti využití. Výhodou je také možnost realizace podkroví a rozšíření obytného prostoru.

Dům pochází přibližně z roku 1890 a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost přizpůsobit si jeho podobu i dispozici přesně podle vlastních představ a vytvořit si zde bydlení podle svých potřeb.

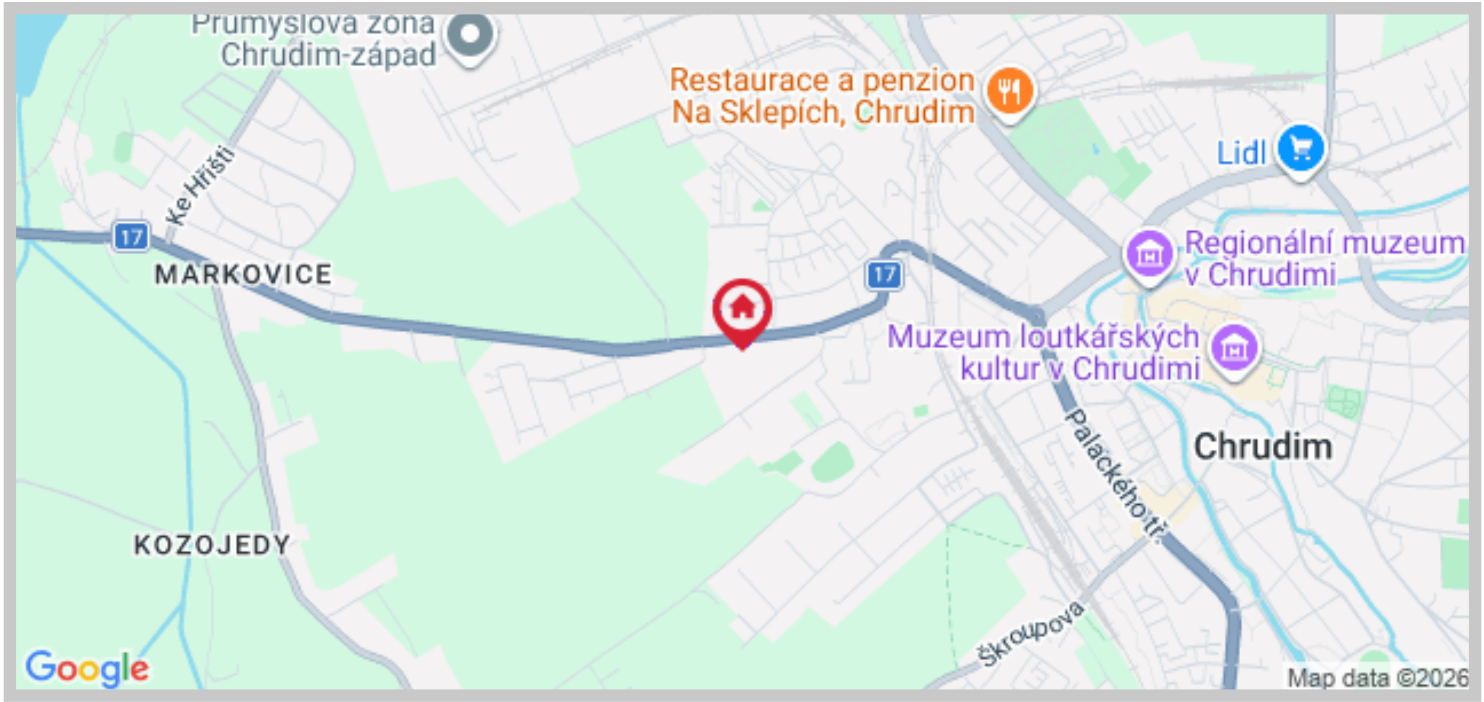
Významným benefitem je také lokalita. Dům se nachází v obci Markovice s dobrou dostupností do Chrudimi, Pardubic i nedalekého Heřmanova Městce. Do budoucna je v okolí plánována změna dopravního vedení, která může přispět ke klidnějšímu charakteru této části.

Pokud hledáte nemovitost s historií, zajímavou polohou a především s možností vytvořit si vše podle vlastních představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pokud budete potřebovat pomoci s financováním nebo budete hledat někoho na rekonstrukci, rádi vám poradíme a doporučíme ověřené firmy a řemeslníky.

Ráda vám nemovitost osobně představím a společně si projdeme její možnosti. Budu se těšit na osobní setkání a případně na vaše dotazy. Vendula Hradilová

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                             |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:          | Smíšená           | Bazén:                               | Ne                          |
| Stav objektu:          | Před rekonstrukcí | Rozvod plynu:                        | Plynovod                    |
| Zástavba:              | Obytná            | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace, Jímka   |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Typ domu:              | Přízemní          | Elektrína:                           | 230V, 380V                  |
| Umístění:              | Okraj obce        | Doprava:                             | Silnice, Autobus            |
| Počet podlaží objektu: | 1                 | Plocha zastavěná:                    | 178 m <sup>2</sup>          |
| Zařízeno:              | Ano               | Plocha užitná:                       | 95 m <sup>2</sup>           |
| Parkování:             | Ano               | Plocha pozemku:                      | 949 m <sup>2</sup>          |
| Sklep:                 | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Garáž:                 | Ne                |                                      |                             |