Realitní makléř: **Vendula Hradilová**
Tel: **+420 723 337 955**
Email: **vendula.hradilova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 95 m2 Čáslavská, Chrudim

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25481

Název:	**Prodej rodinného domu 95 m2 Čáslavská, Chrudim**
Celková cena:	**3 790 000 Kč**
Adresa:	**Čáslavská, Chrudim**
Datum aktualizace:	**22.09.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den,

v ulici Čáslavská v Chrudimi nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, s užitnou plochou přibližně 95 m² a zastavěnou plochou 178 m².

Při vstupu do domu se nachází prostorná vstupní chodba. Po levé straně jsou umístěny dva pokoje a kuchyň. Při pokračování chodbou rovně se nachází praktická komora s regály, koupelna s WC a další samostatný pokoj. Součástí domu je také stodola, která nabízí další možnosti využití. Výhodou je rovněž možnost realizace podkroví a rozšíření obytného prostoru.

Dům pochází přibližně z roku 1890 a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost přizpůsobit si jeho podobu i dispozici přesně podle vlastních představ a vytvořit si zde bydlení podle svých potřeb.

Významným benefitem je také lokalita. Dům se nachází v obci Markovice s dobrou dostupností do Chrudimi, Pardubic i nedalekého Heřmanova Městce. Do budoucna je v okolí plánována změna dopravního vedení, která může přispět ke klidnějšímu charakteru této části.

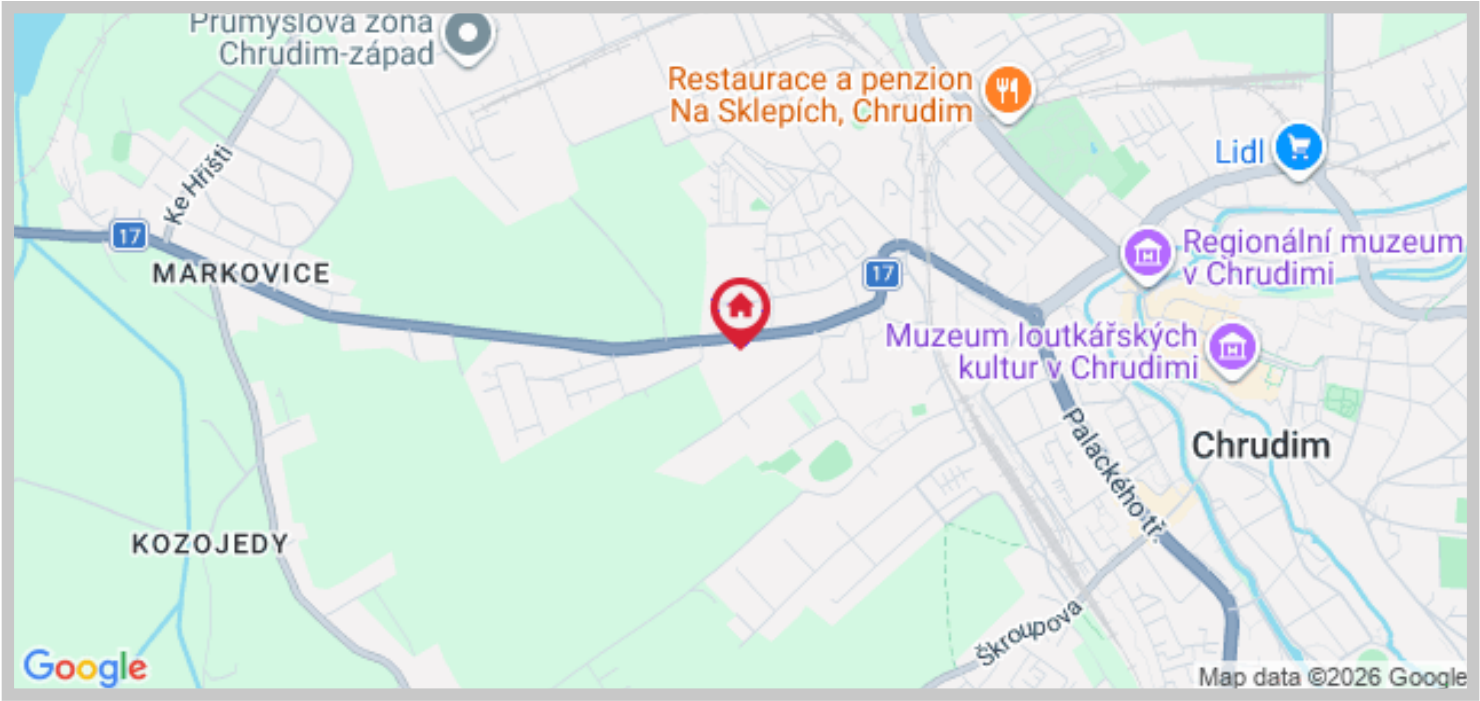
Pokud hledáte nemovitost s historií, zajímavou polohou a především s možností vytvořit si vše podle vlastních představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pokud budete potřebovat pomoct s financováním nebo budete hledat někoho na rekonstrukci, rádi vám poradíme a doporučíme ověřené firmy a řemeslníky.

Ráda vám nemovitost osobně představím a společně si projdeme její možnosti. Budu se těšit na osobní setkání a případně na vaše dotazy.

Vendula Hradilová

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Zástavba:	**Obytná**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace, Jímka**
Typ objektu:	**Samostatný**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Typ domu:	**Přízemní**	Elektřina:	**230V, 380V**
Umístění:	**Okraj obce**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Počet podlaží objektu:	**1**	Plocha zastavěná:	**178 m^2**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha užitná:	**95 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**949 m^2**
Sklep:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ne**		