



Pronájem bytu 3+1 70 m², Nezvěstice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25480
Celková cena:	14 800 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Nezvěstice	
Datum aktualizace:	15.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, slunný byt 3+1 s lodžii v Nezvěsticích .

Byt o velikosti 70 m² je komfortní jak pro rodinu, tak i pro páry a vzhledem k tomu, že je kompletně vybavený (vč. pračky, televize, lednice, mrazáku...), nepotřebujete už nic zařizovat a můžete rovnou bydlet.

Jedná se o pěkný, slunný byt ve 2. patře bez výtahu s prostornými pokoji, nacházející se v klidné části obce. Orientace pokojů je Jih-Sever. Parkování je možné před domem nebo v blízkém okolí. Okolo domu je spousta prostoru a zeleně.

Velkou devizou bytu je sklep o výměře 6m², dále je možnost využít i sušárnu a cyklisti ocení možnost dát kolo do kolárny.

Byt má také lodžii o velikosti 5 m², orientovanou na jih - výhoda například na sušení prádla, které pak nezabírá místo v bytě a navíc po sušení venku krásně voní.

Po vstupu do bytu se z chodby dostanete jak do jednotlivých pokojů, tak na samostatné WC i do koupelny. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou a bojlerem. Z obývacího je balkonovými dveřmi vstup na lodžii orientovanou na jih s výhledem na obec a okolní přírodu.

Dům je postaven v zástavbě rodinných domů, je zde tedy klid, žádný velký provoz.

Vytápění domu je centrální kotelnou na plyn, ohřev vody zajišťuje bojler.

Občanská vybavenost Nezvěstic je skvělá, najdete zde školu, školku, obecní úřad, poštu, lékaře, veterináře, obchody, cukrárnu s lahůdkami, benzinovou stanicí, autobusové i vlakové nádraží s výborným spojením na Plzeň - do 10 min chůze. Autem jste v Plzni za 15 min.

V blízké vzdálenosti od bytu - cca 300 m se nachází multifunkční stadion na házenou za ním další volně přístupné hřiště a fotbalové hřiště, ovál pro inline bruslaře a dětské hřiště. Trénují zde i hasiči.

Možnost domluvy ohledně ponechání vybavení bytu.

Cena za pronájem 14 800,- plus energie.

Pro 3 člennou domácnost : elektřina cca 1500,-, vodné a stočné - dle spotřeby, odhad cca 1000,- na měsíc, topení 1500,-.

Prvotní náklady jsou : nájem - 14 800,- se zálohou na služby,

vratná kauce ve výši dvou nájmu - 29 600,- a odměna RK 17 908,-.

Byt je Vám k dispozici od června.

Domluvte si prohlídku a vše Vám rádi ukážeme na místě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	81 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	70 m²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1988
Lodžie:	Ano	Rok kolaudace:	1988
Plocha lodžie:	5 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		