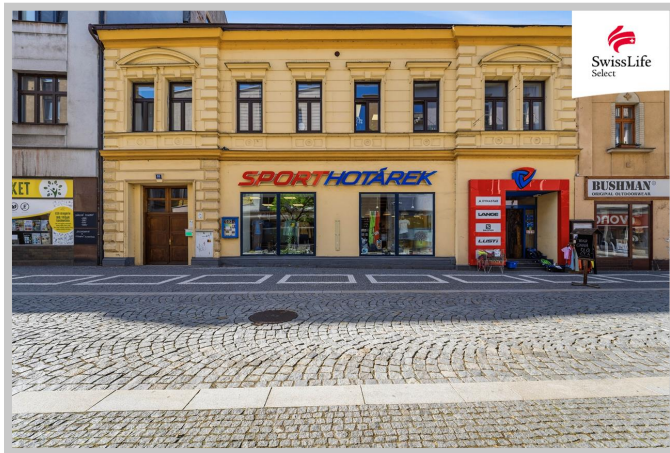


Prodej obchodního prostoru 1063 m² Kamenice, Náchod

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25479
Název:	Prodej obchodního prostoru 1063 m ² Kamenice, Náchod	
Celková cena:	33 500 000 Kč	
Adresa:	Kamenice, Náchod	
Datum aktualizace:	29.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nemovitost, která dokáže spojit vlastní podnikání, nájemní výnos i další investiční potenciál v jednom objektu?

Prodej komerční nemovitosti s investičním potenciálem ve vyhledávané lokalitě – Kamenice, Náchod

Nemovitost prošla v roce 2014 rozsáhlou rekonstrukcí a současně byla rozšířena o zcela novou přístavbu.

Rozsáhlá multifunkční nemovitost v ulici Kamenice v Náchodě nabízí zajímavou kombinaci zavedeného obchodního provozu, velkorysých prostor pro další využití a samostatné bytové jednotky, s možností parkování přímo u domu.

Přízemí objektu je v současné době využíváno jako prodejna sportovního vybavení a tvoří jej několik vzájemně propojených prodejních částí doplněných o servis, půjčovnu, šatnu, sociální a technické zázemí. Samotný hlavní prodejní prostor má přibližně 242 m², další prodejní části mají přibližně 80 m² a 68 m².

Výraznou předností nemovitosti je 2. nadzemní podlaží s mimořádným potenciálem pro další investiční záměr. Dominantou tohoto podlaží je otevřený prostor o výměře přibližně 315 m², doplněný o kancelář, skladové prostory, šatnu a sociální zázemí. Tento prostor nabízí širokou variabilitu dalšího využití dle potřeb budoucího majitele.

Součástí 2. NP je také samostatná bytová jednotka s pokoji, ložnicí, kuchyní, koupelnou, WC a předsíní. Nemovitost tak v jednom objektu spojuje podnikání, investici i možnost bydlení či dalšího pronájmu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- fungující obchodní využití již v přízemí
- velký otevřený prostor cca 315 m² ve 2. NP s potenciálem dalšího rozvoje
- samostatná bytová jednotka
- kombinace obchodních, kancelářských, skladových a obytných prostor
- možnost rozdělení objektu na více samostatně využitelných či pronajímatelných částí
- vhodné pro vlastní podnikání i jako investiční nemovitost
- široké možnosti budoucího využití a dalšího zhodnocení
- k dispozici projektová dokumentace a půdorysy obou podlaží
- parkování přímo u domu v centru Náchoda

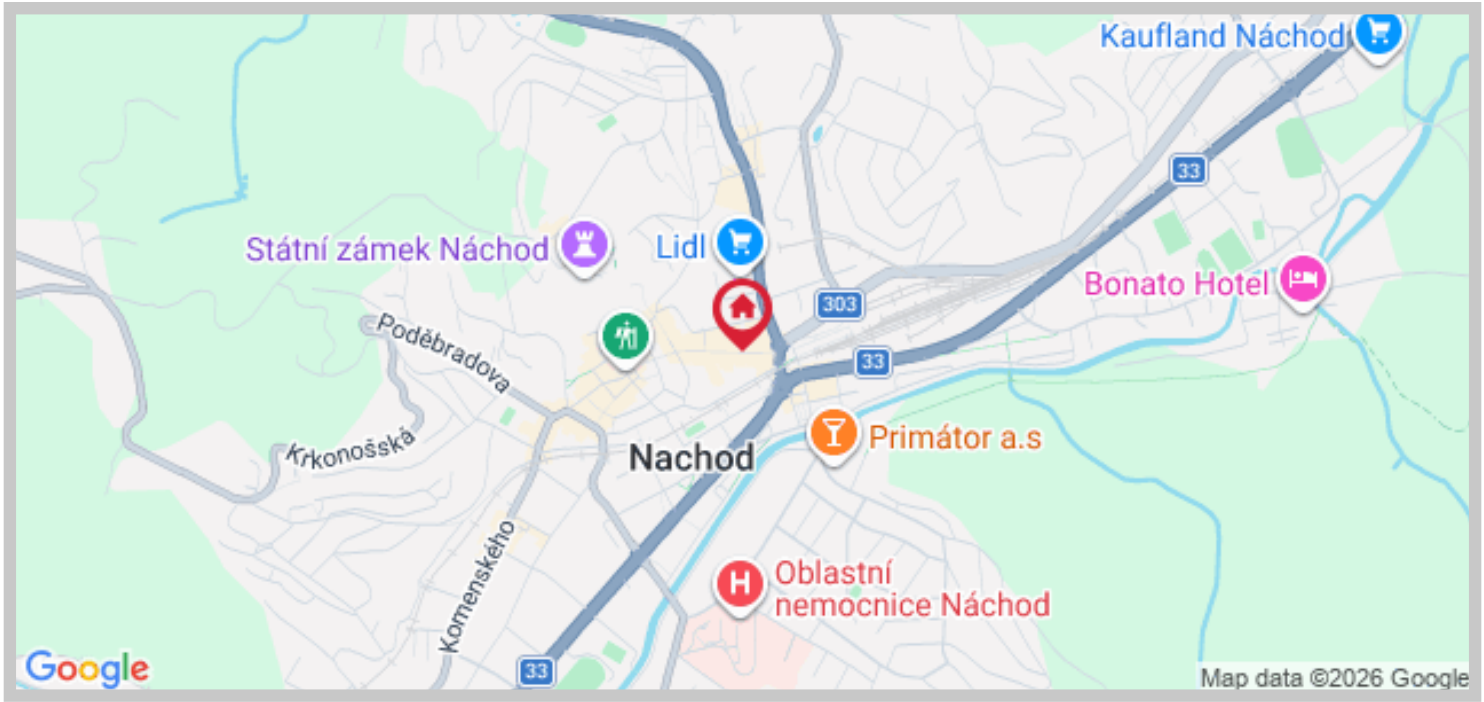
Díky své velikosti a členění představuje nemovitost zajímavou příležitost pro investora, podnikatele nebo firmu hledající větší objekt s možností dalšího rozvoje. Budoucí majitel může pokračovat ve stávajícím způsobu využití, nebo jednotlivé části objektu dále přizpůsobit vlastnímu podnikatelskému či investičnímu záměru. Projektová dokumentace je zájemcům k dispozici.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte úvěr šitý na míru.

Swiss Life Select a.s. zastoupený panem Davidem Hartmanem vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší, právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obchodní a obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V
Ochrana:	Ochranné pásmo	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	936 m ²
Výtah:	Ne	Celková plocha:	1063 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Plocha parcely:	337 m ²
Typ objektu:	Řadový	Rok rekonstrukce:	2014
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		
Garáž:	Ne		