



Prodej bytu 3+1 71 m², Dvůr Králové nad Labem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25475
Celková cena:	3 300 000 Kč	
Adresa:	Dvůr Králové nad Labem	
Datum aktualizace:	19.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Klidné bydlení s atmosférou venkova a zároveň v dosahu města. V oblíbené lokalitě Žireč nabízíme byt o dispozici 3+1 v podílovém vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Byt disponuje podlahovou plochou 71 m² a je ideální volbou pro rodinu, pár i pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v příjemném prostředí.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru domova. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, přičemž v bytě je zároveň možnost přitápění krbem, který dodává interiéru útulnost zejména během zimních měsíců.

K bytu náleží sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Žireč je vyhledávanou lokalitou díky své kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do Dvora Králové nad Labem.

Nemovitost osloví jak zájemce hledající klidné vlastní bydlení, tak i ty, kteří hledají zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	9 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Počet podlaží celkem:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Číslo podlaží:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Plocha balkónu:	3 m²	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	71 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		