




Prodej bytu 3+1 71 m², Dvůr Králové nad Labem

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25475 |
| Celková cena: | 3 300 000 Kč | |
| Adresa: | Dvůr Králové nad Labem | |
| Datum aktualizace: | 19.05.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Částečně | |
| Počet podlaží celkem: | 2 | |
| Číslo podlaží: | 1 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Klidné bydlení s atmosférou venkova a zároveň v dosahu města. V oblíbené lokalitě Žireč nabízíme byt o dispozici 3+1 v podílovém vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Byt disponuje podlahovou plochou 71 m² a je ideální volbou pro rodinu, pár i pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v příjemném prostředí.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru domova. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, přičemž v bytě je zároveň možnost přitápění krbem, který dodává interiéru útulnost zejména během zimních měsíců.

K bytu náleží sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

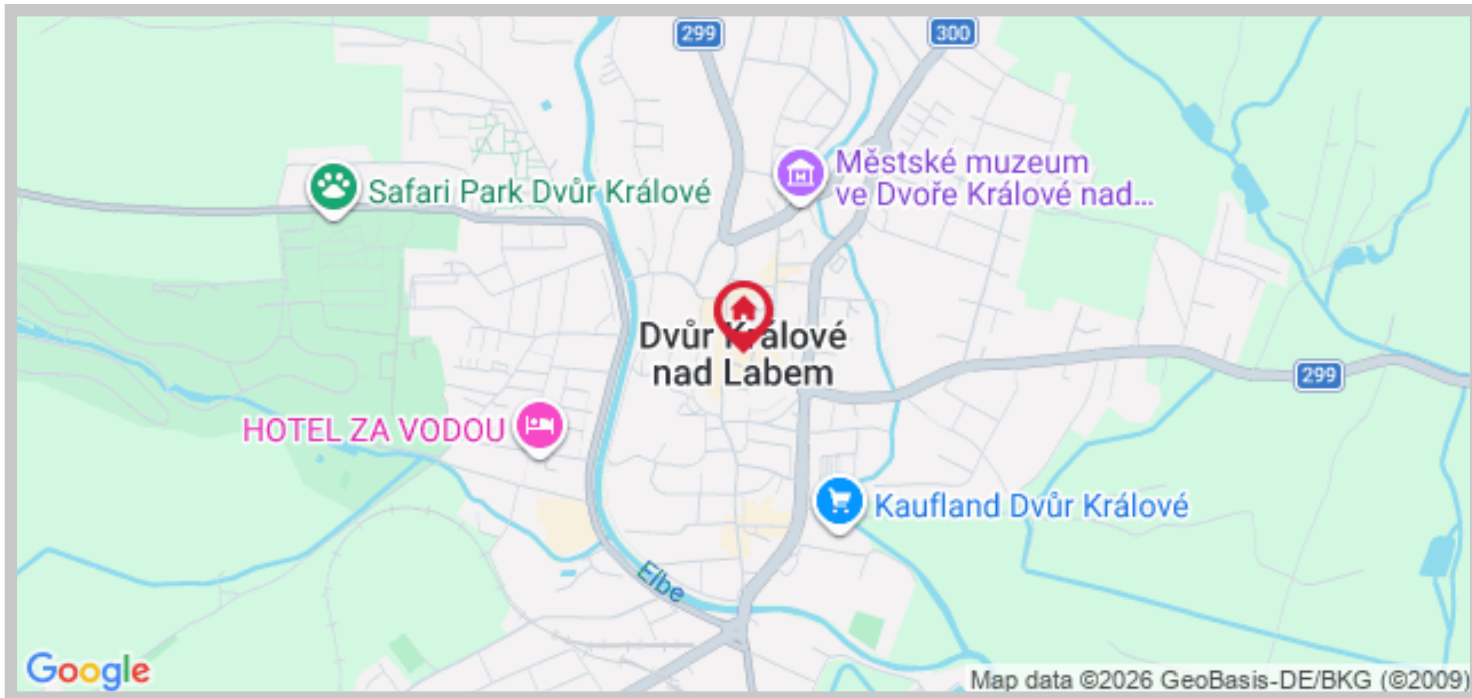
Žireč je vyhledávanou lokalitou díky své kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do Dvora Králové nad Labem.

Nemovitost osloví jak zájemce hledající klidné vlastní bydlení, tak i ty, kteří hledají zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu: | Cihlová | Plocha sklepa: | 9 m² |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ne |
| Vlastnictví: | Osobní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zařízeno: | Částečně | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové |
| Počet podlaží celkem: | 2 | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Číslo podlaží: | 1 | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Balkón: | Ano | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Plocha balkónu: | 3 m² | Elektrína: | 230V |
| Parkování: | Ne | Plocha užitná: | 71 m² |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa: | Ne | | |
| Sklep: | Ano | | |