






## Pronájem bytu 2+kk 56 m2 Poříčí, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25474
<b>Celková cena:</b>	<b>22 900 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Poříčí, Brno</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Skeletová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte pohodlné bydlení v centru Brna, právě pro vás máme byt 2+KK umístěný ve 3. patře bytového domu Riverside v Brně Pisárkách.

Rychlé shrnutí: nájemné 22900 Kč / měsíc, nájemné parkovací stání 1800 Kč / měsíc, záloha za energie a služby: 3131 Kč / měsíc, elektřina 1200 Kč / měsíc, jistota (kauce) 45000 Kč, odměna kanceláře, dispozice: 2+KK, 3. patro bytového domu, užitná plocha 56 m<sup>2</sup>, kuchyňská linka se spotřebiči, moderní koupelna, velký balkón, moderní bytový dům s výtahem.

Dům byl postaven v roce 2019. Dispozice 2+KK nabízí komfort prostorného bytu 2+KK se šatnou a balkónem. V pokoj s kuchyní najdete kuchyňskou linku vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, trouby, myčky nádobí a kombinované lednice.

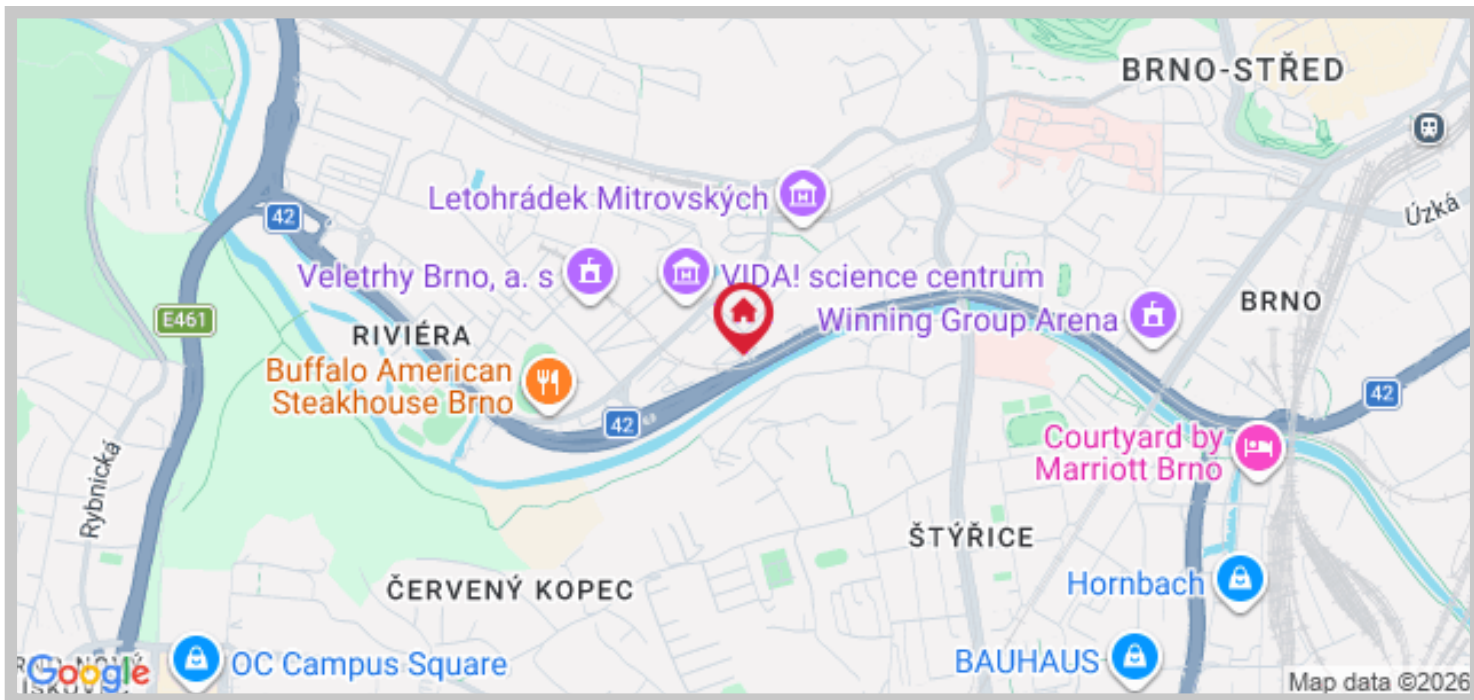
Obývací pokoj nabízí možnost přímého vstupu prostorný balkón, ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo menší posezení. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Pokoj nabízí příjemné místo ke spánku a prostornou šatnu. Celý byt je laděn v příjemných neutrálních tónech, na podlahách najdete kvalitní plovoucí podlahy a keramickou dlažbu.

Dům má zateplenou fasádou, byt je větrán rekuperací vzduchu, kvalitní okna s izolačními skly a předokenní žaluzie, zajišťují úsporný a bezstarostný provoz. Parkování vozidla je přímo ze vstupem z domu a je chráněné stavbou se zabezpečeným vjezdem.

Lokalita nabídne dobrou dopravní dostupnost, MHD i rychlé napojení na hlavní komunikace. V okolí najdete dostatek obchodů, restaurací, kaváren, sportovišť i kulturních zařízení. Náplavka řeky Svratky zase možnost aktivního odpočinku.

Neváhejte zavolat, vysvětlíme si všechny detaily a domluvíme se termínu prohlídky. Radim Macháček

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Ne	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	9	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	56 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	5 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2019
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha parkování:	16 m <sup>2</sup>		