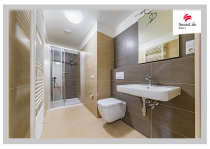
Realitní manažer: **Radim Macháček**
Tel: **+420 602 115 461**
Email: **radim.machacek@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+kk 56 m2 Poříčí, Brno

Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25474

Celková cena:	**22 900 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Poříčí, Brno**
Datum aktualizace:	**02.10.2026**
Druh objektu:	**Skeletová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**9**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte pohodlné bydlení v centru Brna, právě pro vás máme byt 2+KK umístěný ve 3. patře bytového domu Riverside v Brně Pisárkách.

Rychlé shrnutí: nájemné 22900 Kč / měsíc, nájemné parkovací stání 1800 Kč / měsíc, záloha za energie a služby: 3131 Kč / měsíc, elektřina 1200 Kč / měsíc, jistota (kauce) 45000 Kč, odměna kanceláře, dispozice: 2+KK, 3. patro bytového domu, užitná plocha 56 m², kuchyňská linka se spotřebiči, moderní koupelna, velký balkón, moderní bytový dům s výtahem.

Dům byl postaven v roce 2019. Dispozice 2+KK nabízí komfort prostorného bytu 2+KK se šatnou a balkónem. V pokoj s kuchyní najdete kuchyňskou linku vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, trouby, myčky nádobí a kombinované lednice.

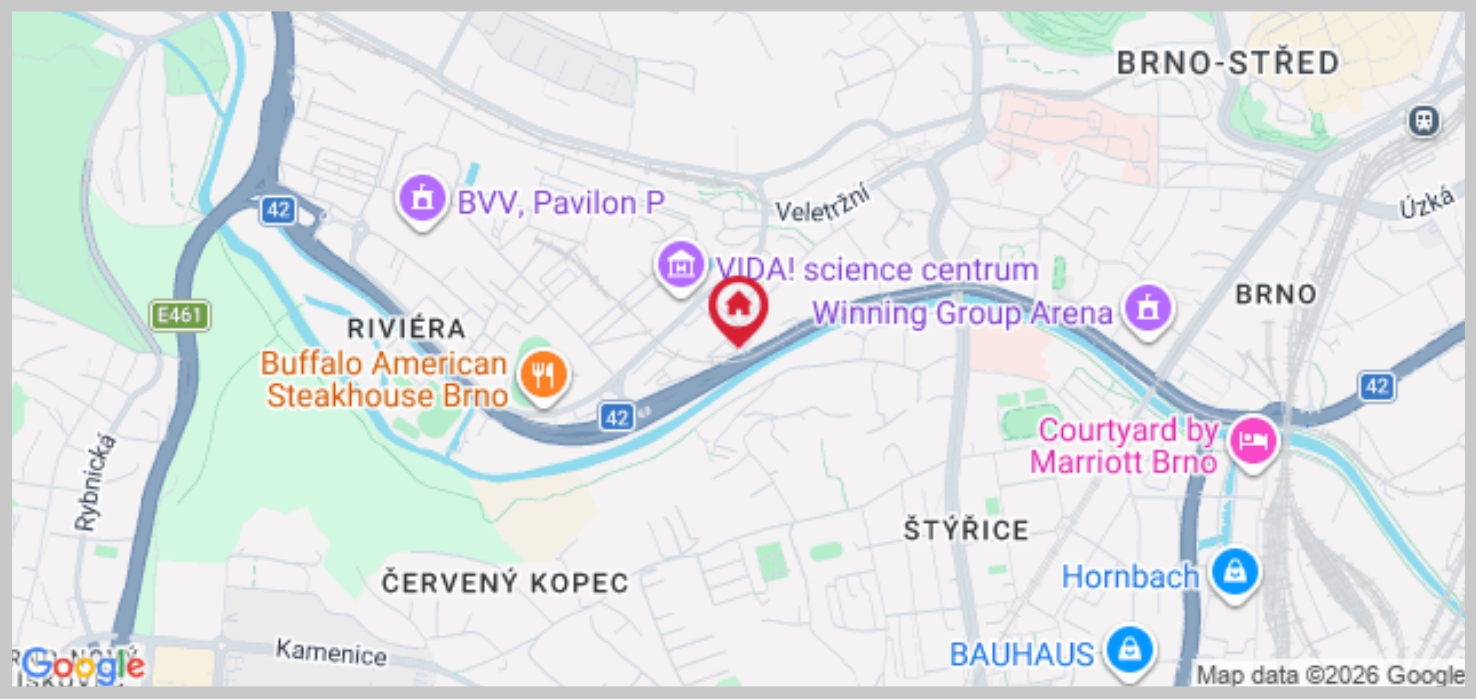
Obývací pokoj nabízí možnost přímého vstupu prostorný balkón, ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo menší posezení. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Pokoj nabízí příjemné místo ke spánku a prostornou šatnu. Celý byt je laděn v příjemných neutrálních tónech, na podlahách najdete kvalitní plovoucí podlahy a keramickou dlažbu.

Dům má zateplenou fasádou, byt je větrán rekuperací vzduchu, kvalitní okna s izolačními skly a předoknenní žaluzie, zajišťují úsporný a bezstarostný provoz. Parkování vozidla je přímo ze vstupem z domu a je chráněné stavbou se zabezpečeným vjezdem.

Lokalita nabídne dobrou dopravní dostupnost, MHD i rychlé napojení na hlavní komunikace. V okolí najdete dostatek obchodů, restaurací, kaváren, sportovišť i kulturních zařízení. Náplavka řeky Svratky zase možnost aktivního odpočinku.

Neváhejte zavolat, vysvětlíme si všechny detaily a domluvíme se termínu prohlídky. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Skeletová**	Lodžie:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Terasa:	**Ne**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Plocha sklepa:	**3 m^2**
Zařízeno:	**Ne**	Garáž:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Výtah:	**Ano**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Půdní byt:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**9**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**4**	Elektřina:	**230V**
Podzemní podlaží:	**1**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**56 m^2**
Plocha balkónu:	**5 m^2**	Rok výstavby:	**2019**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha parkování:	**16 m^2**		