Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 3+1 75 m2 Krylova, Znojmo

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25472

Celková cena:	**15 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Krylova, Znojmo**
Datum aktualizace:	**05.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**9**
Číslo podlaží:	**8**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostorné a světlé bydlení s krásným výhledem? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Krylova ve Znojmě – Příměticích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru i rodiny. Díky umístění ve vyšším patře si zde užijete dostatek denního světla, soukromí a příjemné výhledy na město i okolní krajinu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, který nabízí krásný výhled do okolí. Součástí bytu je dále kuchyně s jídelním prostorem, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a prostorná vstupní chodba. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se pronajímá s kuchyňskou linkou a nabízí novým nájemníkům možnost zařídit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svých potřeb.

Přímětice patří mezi vyhledávané části Znojma díky dobré občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází obchody, škola, školka, lékař, zastávka MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v okolí domu.

Majitelé hledají spolehlivé nájemníky pro dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby. Děti jsou vítány, domácí mazlíčci nejsou povoleni. Požadováno je doložení příjmů, reference od předchozího pronajímatele a sjednání pojištění odpovědnosti nájemníka.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč. Zálohy na služby činí 4.500 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Internet si nájemník zřizuje sám.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha sklepa:	**1 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Bezbariérové:	**Ano**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**9**	Telekomunikace:	**Internet**
Číslo podlaží:	**8**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha balkónu:	**3 m^2**	Plocha užitná:	**75 m^2**
Parkování:	**Ne**	Rok výstavby:	**1990**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		