

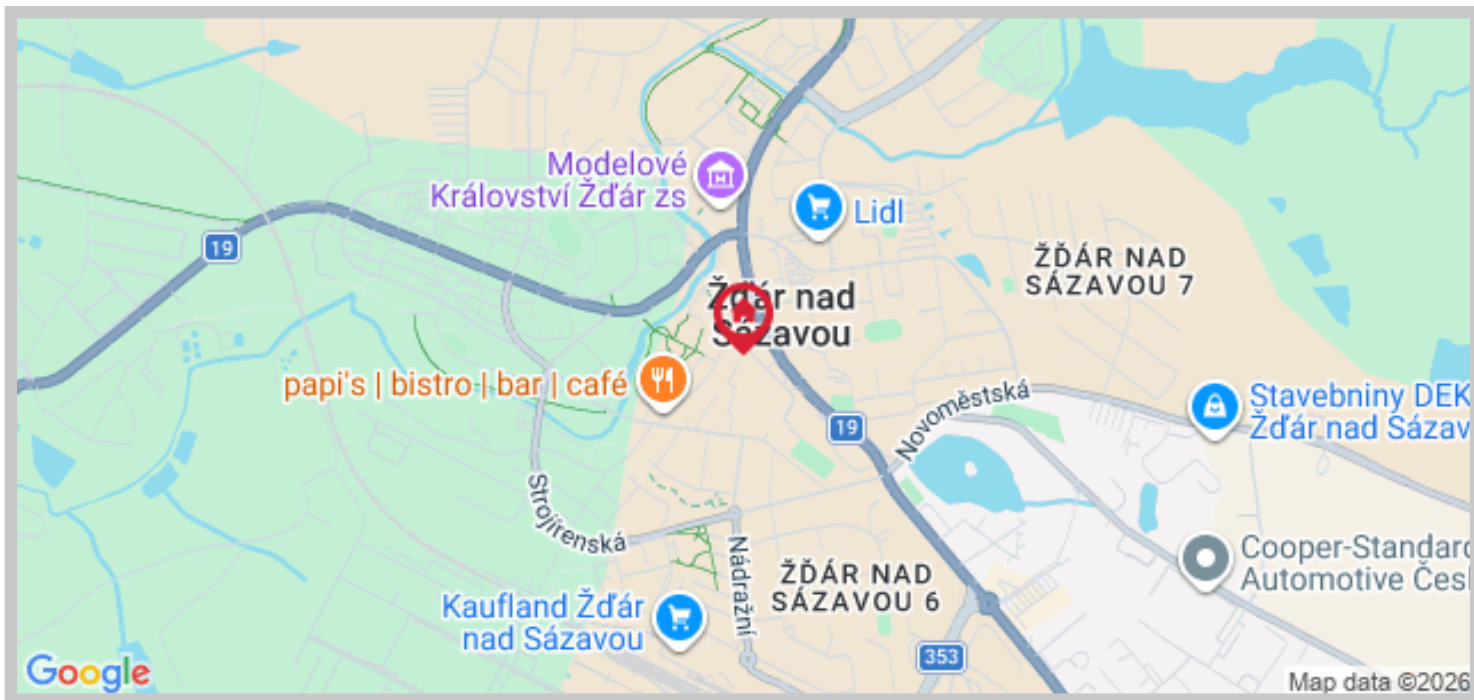
## Pronájem komerční nemovitosti 40 m2 nám. Republiky, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25471
Název:	<b>Pronájem komerční nemovitosti 40 m2 nám. Republiky, Žďár nad Sázavou</b>	
Celková cena:	<b>15 625 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>nám. Republiky, Žďár nad Sázavou</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Komerční</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše 40,19 m<sup>2</sup> v centru města Žďár nad Sázavou. Prostory se nachází ve 3. nadzemním podlaží reprezentativní budovy na náměstí Republiky. Jsou kolaudovány jako zdravotnické zařízení a dosud byly využívány jako ordinace praktického lékaře. Mohou tedy nadále sloužit pro zdravotnické provozy (lékařské ordinace, stomatologie, dentální hygiena a jiné zdravotnické služby). Díky své poloze a dispozičnímu řešení jsou dále vhodné k provozování kosmetického a vlasového studia, služeb či kanceláří. Plocha k pronájmu sestává ze tří místností oddělených příčkami, které mohou být odstraněny dle potřeby nájemce. Prostory budou nově vymalovány a opatřeny novou podlahovou krytinou. Součástí pronájmu je sociální zázemí (WC pro personál, WC pro klienty a WC pro invalidy) a dále jedno parkovací stání na nádvoří domu. Připojení na technickou infrastrukturu: veřejný vodovodní a kanalizační řad, elektrorozvody, horkovod. Plyn není zaveden. Centrálním zdrojem vytápění a ohřevu teplé vody je horkovod. Nemovitost se nachází v řadové zástavbě lemující náměstí Republiky s přístupem z náměstí. Okolní zástavbu tvoří budovy administrativního charakteru, obchodní a rezidenční objekty. K dispozici jsou parkovací místa na centrálním městském parkovišti před budovou. Preferován je dlouhodobý pronájem.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Komerční</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>4</b>	Plocha užitná:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Celková plocha:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Plocha parkování:	<b>15 m<sup>2</sup></b>		