

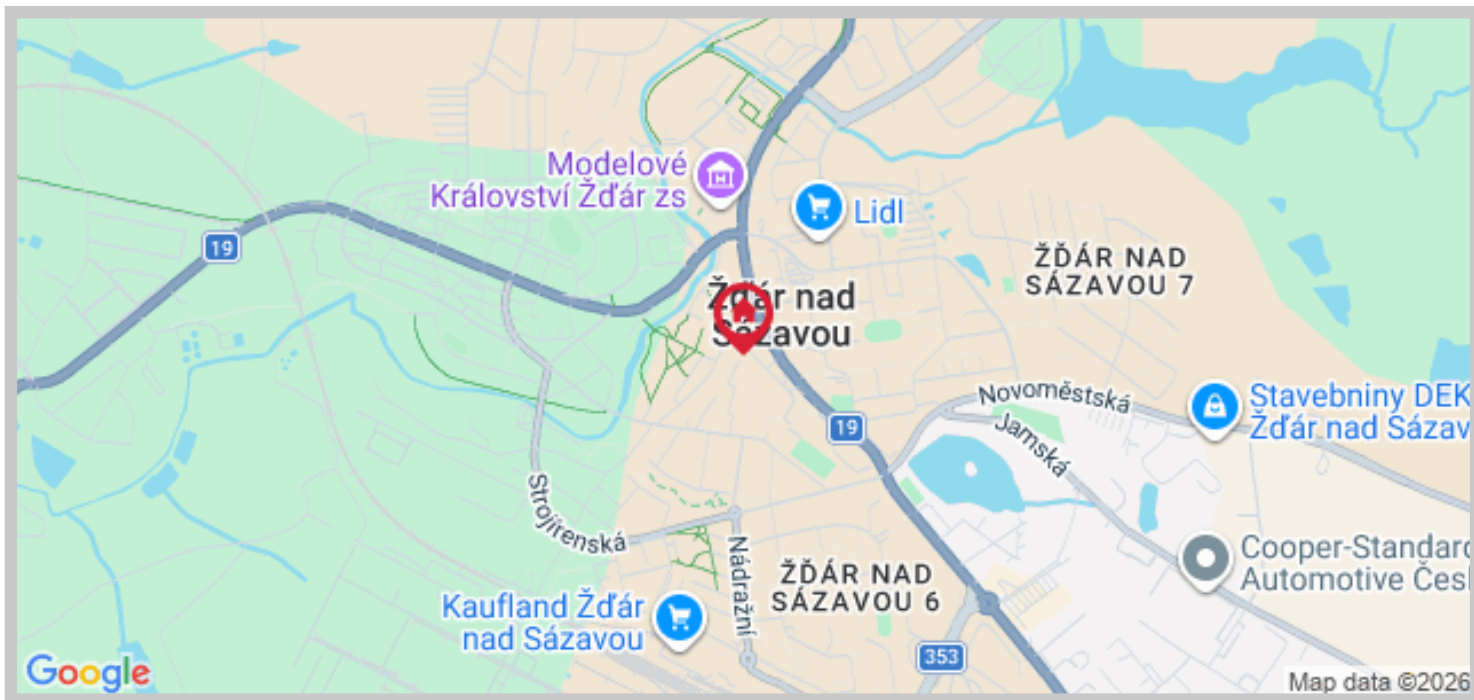
Pronájem komerční nemovitosti 40 m2 nám. Republiky, Žďár nad Sázavou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25471
Název:	Pronájem komerční nemovitosti 40 m2 nám. Republiky, Žďár nad Sázavou	
Celková cena:	16 129 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	nám. Republiky, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	04.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:		
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše 42 m² v centru města Žďár nad Sázavou. Prostory se nachází ve 3. nadzemním podlaží reprezentativní budovy na náměstí Republiky. Jsou kolaudovány jako zdravotnické zařízení a dosud byly využívány jako ordinace praktického lékaře. Mohou tedy nadále sloužit pro zdravotnické provozy (lékařské ordinace, stomatologie, dentální hygiena a jiné zdravotnické služby). Díky své poloze a dispozičnímu řešení jsou dále vhodné k provozování kosmetického a vlasového studia, služeb či kanceláří. Plocha k pronájmu sestává ze tří místností oddělených příčkami, které mohou být odstraněny dle potřeby nájemce. Prostory jsou nově vymalovány a budou opatřeny novou podlahovou krytinou. Součástí pronájmu je sociální zázemí (WC pro personál, WC pro klienty a WC pro invalidy) a dále jedno parkovací stání na nádvoří domu. Připojení na technickou infrastrukturu: veřejný vodovodní a kanalizační řad, elektrorozvody, horkovod. Plyn není zaveden. Centrálním zdrojem vytápění a ohřevu teplé vody je horkovod. Nemovitost se nachází v řadové zástavbě lemující náměstí Republiky s přístupem z náměstí. Okolní zástavbu tvoří budovy administrativního charakteru, obchodní a rezidenční objekty. K dispozici jsou parkovací místa na centrálním městském parkovišti před budovou. Preferován je dlouhodobý pronájem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha parkování:	15 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Komerční	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	40 m²
Typ objektu:	Řadový	Celková plocha:	40 m²
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		