



## Prodej ubytovacího zařízení 1920 m<sup>2</sup>, Malá Morava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25470
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 1920 m<sup>2</sup>, Malá Morava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>29 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Malá Morava</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Pozemní stavba</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zavedený sportovně-rekreační areál s penzionem Sport v obci Malá Morava – Vojtíškov, v atraktivní části Jeseníků na úpatí Králického Sněžníku. Rozsáhlý areál s dlouholetou tradicí představuje výjimečnou investiční příležitost s celoročním využitím a širokým potenciálem dalšího rozvoje.

Ubytovací zařízení disponuje kapacitou přibližně 84–92 lůžek v pokojích a apartmánech. Součástí areálu je restaurace, společenské zázemí, venkovní terasa, bazén, grilovací zóna, ohniště a dostatek parkovacích míst pro osobní automobily i autobusy. Velkým benefitem je rozsáhlý pozemek o výměře 44 642 m<sup>2</sup> a široké sportovní zázemí zahrnující až 9 sportovišť – tenisové a volejbalové kurty, fotbalová hřiště a další tréninkové plochy.

Nemovitost je ideální pro pokračování v provozu penzionu a sportovního centra, zároveň však nabízí mimořádný potenciál pro nové investiční záměry. Areál lze využít například pro:

- \* sportovní soustředění a rekreační pobyty,
- \* školy v přírodě a dětské tábory,
- \* firemní akce a teambuildingy,
- \* wellness či glamping resort,
- \* svatební a eventové využití,
- \* apartmánový nebo developerský projekt zaměřený na horskou rekreaci.

Velkou výhodou této nabídky je její flexibilita. V případě zájmu je možné vyjmout významnou část navazujících pozemků, a tím výrazně snížit celkovou kupní cenu. Nabídka tak může být zajímavá jak pro větší investory, tak pro zájemce hledající menší rozsah projektu s nižší vstupní investicí.

Lokalita patří mezi vyhledávané turistické destinace Jeseníků a těží z blízkosti populárního resortu Dolní Morava, který dlouhodobě zvyšuje atraktivitu celého regionu. Oblast nabízí celoroční využití – v létě turistiku a cyklistiku, v zimě lyžování a další zimní sporty.

Objekt je v udržovaném původním stavu a je plně funkční pro další provoz. Rekonstrukce není nezbytně nutná, nicméně nový majitel může celý areál modernizovat dle vlastních představ a přizpůsobit jej současným trendům v oblasti cestovního ruchu a rekreačního bydlení. Užitná plocha objektů činí přibližně 1 400 m<sup>2</sup>, celková plocha včetně garáže a dalších objektů je přibližně 1920 m<sup>2</sup>.

Důvodem prodeje je vyšší věk současného majitele, který celý areál postupně vybudoval a po dlouhá léta jej svědomitě spravoval a opečovával. Nemovitost tak hledá nového vlastníka, který naváže na její historii a využije její mimořádný potenciál.

Pokud hledáte rozsáhlý horský areál s výbornou polohou, silným investičním potenciálem a možností vytvořit unikátní projekt v srdci Jeseníků, tato nabídka představuje jedinečnou příležitost.

Cena je k jednání. Rádi Vám poskytneme více informací a provedeme Vás osobní prohlídkou. Financování koupě Vám zároveň pomůžeme zajistit prostřednictvím našeho finančního poradce, díky čemuž můžete celý obchod – od výběru nemovitosti až po financování – vyřešit pohodlně pod jednou střechou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Stavba:	<b>Pozemní stavba</b>	Ostatní:	<b>Recepce, Stravování</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Počet objektů:	<b>5</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Počet domů:	<b>3</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Počet obchodů:	<b>1</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Počet lůžek:	<b>92</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Počet bytů:	<b>3</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Počet volných bytů:	<b>3</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha zastavěná:	<b>1184 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>1400 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>568 m<sup>2</sup></b>	Celková plocha:	<b>1920 m<sup>2</sup></b>
Počet míst k parkování:	<b>25</b>	Rok výstavby:	<b>1990</b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		
Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>		