

Pronájem bytu 4+1 103 m² Zikmunda Wintra, Plzeň

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25469 |
| Celková cena: | 23 000 Kč (Za měsíc) | |
| Adresa: | Zikmunda Wintra, Plzeň | |
| Datum aktualizace: | 19.05.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Ano | |
| Počet podlaží celkem: | 5 | |
| Číslo podlaží: | 4 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k pronájmu atypický mezonetový byt o dispozici 4+1 situovaný ve 4. a 5. podlaží cihlového domu v Plzni na Borech v ulici Zikmunda Wintra. Jedná se skvělou a klidnou lokalitu v blízkosti veškeré občanské vybavenosti vhodnou jak pro rodiny s dětmi tak pro páry či studenty.

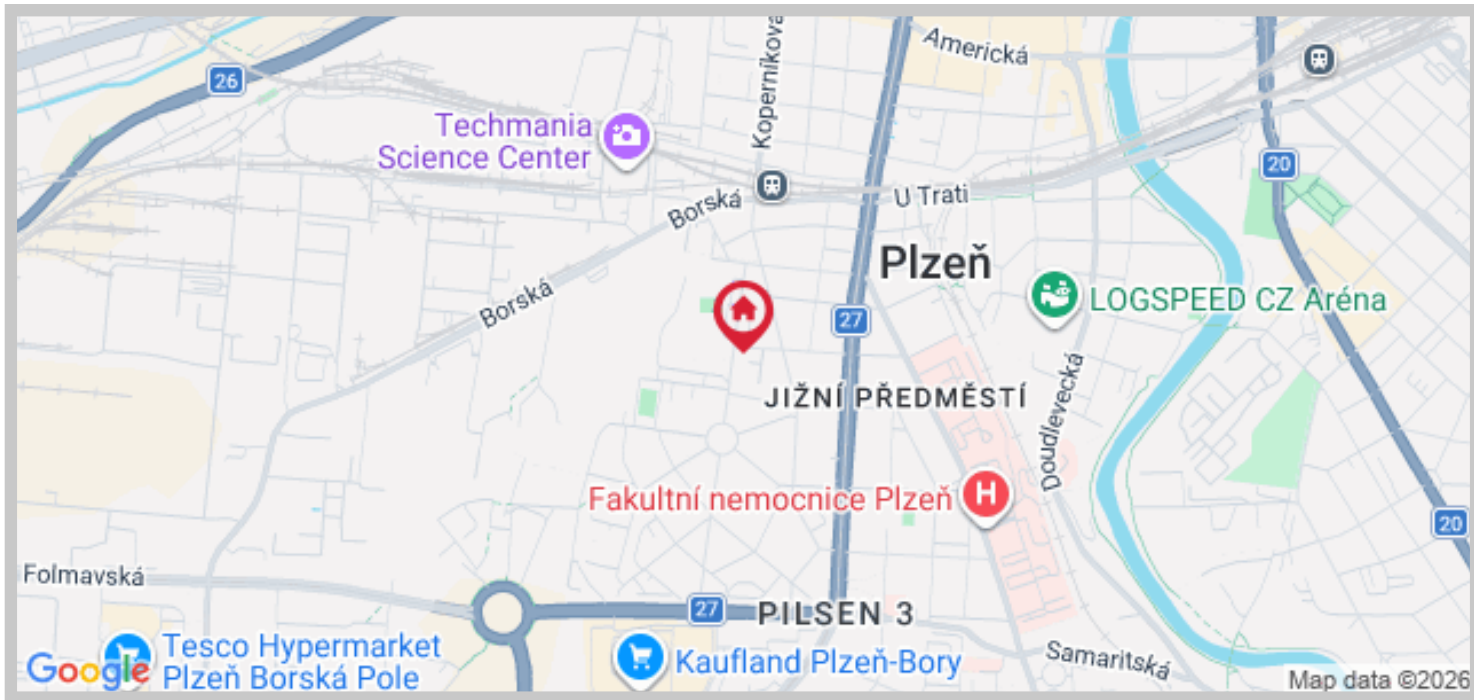
Prostorný byt o výměře 103 m² a dispozici 4+1 je po kompletní rekonstrukci a je situován do dvou podlaží. V prvním najdeme dominantu celého bytu - velkorysý obývací pokoj s jídelní částí a se schodištěm do patra, dále je zde kuchyně, koupelna s toaletou a předsíň. Ve druhém podlaží je ložnice se šatnou a další dva pokoje.

Byt je k nastěhování od 1.6. a zůstává kompletně vybavený veškerým nábytkem - je zde kompletně vybavená kuchyně vč. spotřebičů, lednice, pračka, kvalitní nábytek z masivního dřeva, projektor s promítacím plátnem a spousta dalšího. Byt je tak ideální volbou pro ty, jež se chtějí nastěhovat pouze s osobními věcmi.

K uvedené ceně nájemného bude nájemce hradit zálohu na topení, vodu a služby, která činí 4.000,- Kč a to včetně internetového připojení. Elektrina a plyn se převede na vlastní smlouvu nájemce. Požadována je vratná kauce 2 x měsíční nájemné a provize RK 20.000,-Kč + DPH. Majitelé preferují zájemce z řad nekuřáků a bez domácích mazlíčků.

V lokalitě najdete vše potřebné pro pohodlný život - vedle domu se nachází MŠ i ZŠ (a několik dalších o pár kroků dále), pěšky dojdete za pár minut jak na poštu tak do nemocnice, pohodlně nakoupíte v NC Area Bory, a ani pro další služby nebudete muset daleko. Výhodou je také blízkost tramvajové zastávky (č.4), která ale není situována přímo u domu a nebude tak rušit váš klidný spánek.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Sklep: | Ne |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | Garáž: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Vlastnictví: | Osobní | Rozvod topení: | Lokální elektrické, Ústřední plynové |
| Zařízeno: | Ano | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Bezbariérové: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ne | Telekomunikace: | Internet, Kabelová televize |
| Půdní byt: | Ano | Elektrína: | 230V |
| Počet podlaží celkem: | 5 | Doprava: | MHD |
| Číslo podlaží: | 4 | Plocha podlahová: | 103 m² |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 103 m² |
| Parkování: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Lodžie: | Ne | | |
| Terasa: | Ne | | |