

## Pronájem bytu 4+1 103 m<sup>2</sup> Zikmunda Wintra, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25469
<b>Celková cena:</b>	<b>23 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Zikmunda Wintra, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k pronájmu atypický mezonetový byt o dispozici 4+1 situovaný ve 4. a 5. podlaží cihlového domu v Plzni na Borech v ulici Zikmunda Wintra. Jedná se skvělou a klidnou lokalitu v blízkosti veškeré občanské vybavenosti vhodnou jak pro rodiny s dětmi tak pro páry či studenty.

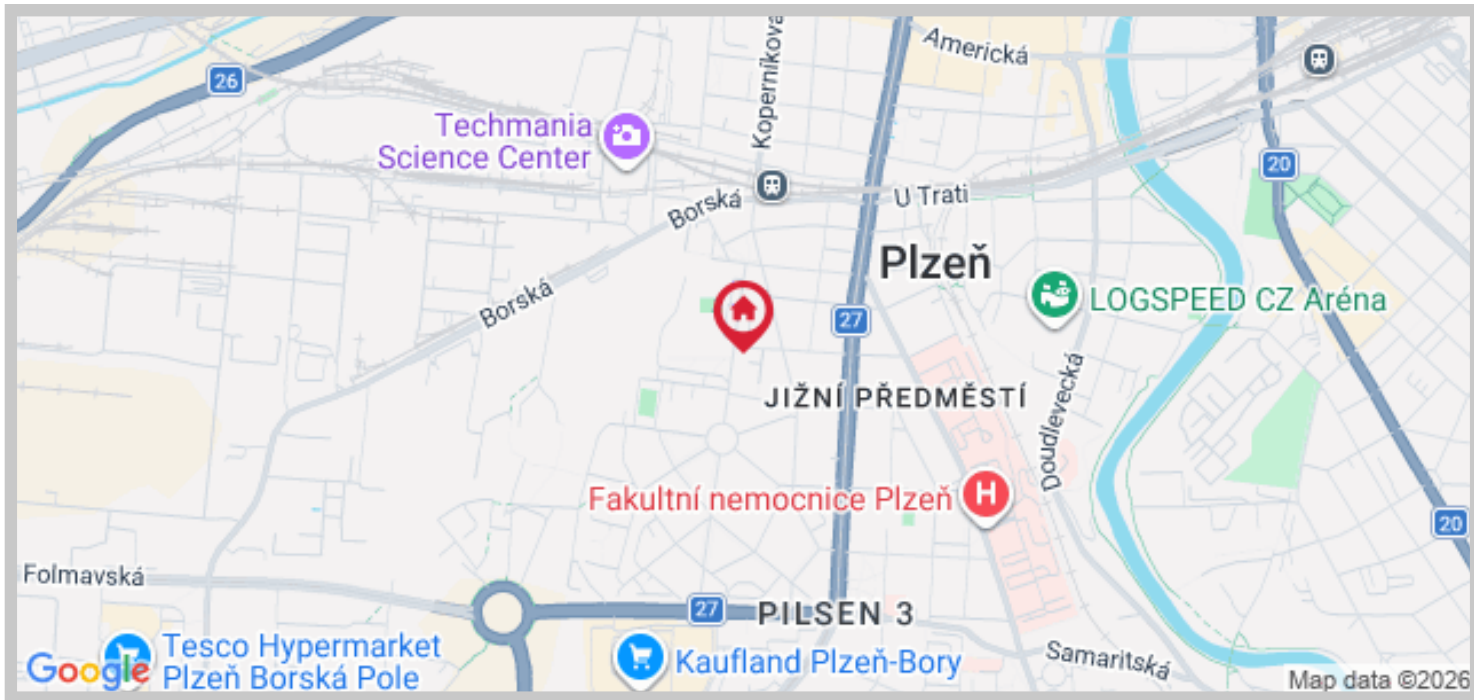
Prostorný byt o výměře 103 m<sup>2</sup> a dispozici 4+1 je po kompletní rekonstrukci a je situován do dvou podlaží. V prvním najdeme dominantu celého bytu - velkorysý obývací pokoj s jídelní částí a se schodištěm do patra, dále je zde kuchyně, koupelna s toaletou a předsíň. Ve druhém podlaží je ložnice se šatnou a další dva pokoje.

Byt je k nastěhování připraven ihned a zůstává kompletně vybavený veškerým nábytkem - je zde kompletně vybavená kuchyně vč. spotřebičů, lednice, pračka, kvalitní nábytek z masivního dřeva, projektor s promítacím plátnem a spousta dalšího. Byt je tak ideální volbou pro ty, jež se chtějí nastěhovat pouze s osobními věcmi.

K uvedené ceně nájmného bude nájemce hradit zálohu na topení, vodu a služby, která činí 4.000,- Kč a to včetně internetového připojení. Elektrina a plyn se převede na vlastní smlouvu nájemce. Požadována je vratná kauce 2 x měsíční nájmné a provize RK 20.000,-Kč + DPH. Majitelé preferují zájemce z řad nekuřáků a bez domácích mazlíčků.

V lokalitě najdete vše potřebné pro pohodlný život - vedle domu se nachází MŠ i ZŠ (a několik dalších o pár kroků dále), pěšky dojdete za pár minut jak na poštu tak do nemocnice, pohodlně nakoupíte v NC Area Bory, a ani pro další služby nebudete muset daleko. Výhodou je také blízkost tramvajové zastávky (č.4), která ale není situována přímo u domu a nebude tak rušit váš klidný spánek.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické, Ústřední plynové</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Doprava:	<b>MHD</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Plocha podlahová:	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		