

Pronájem bytu 4+1 103 m² Zikmunda Wintra, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25469
Celková cena:	23 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Zikmunda Wintra, Plzeň	
Datum aktualizace:	11.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k pronájmu atypický mezonetový byt o dispozici 4+1 situovaný ve 4. a 5. podlaží cihlového domu v Plzni na Borech v ulici Zikmunda Wintra. Jedná se skvělou a klidnou lokalitu v blízkosti veškeré občanské vybavenosti vhodnou jak pro rodiny s dětmi tak pro páry či studenty.

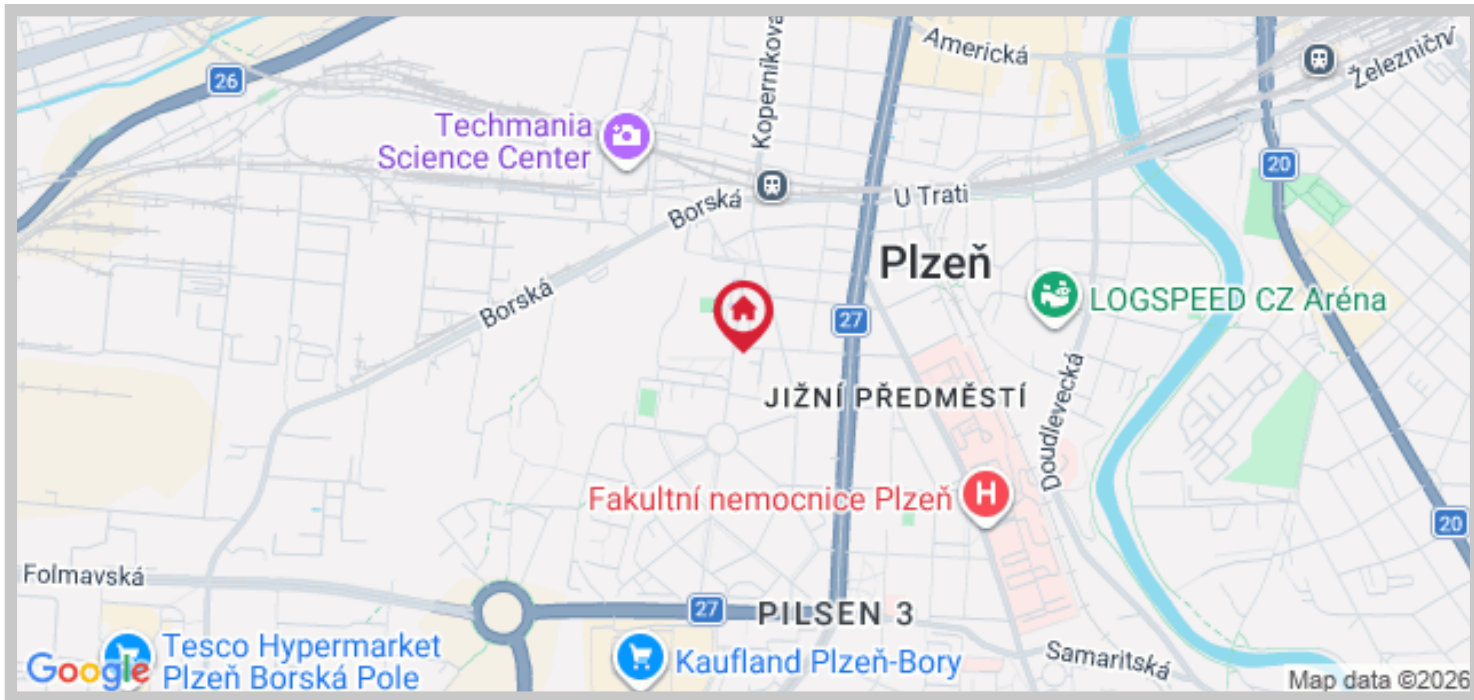
Prostorný byt o výměře 103 m² a dispozici 4+1 je po kompletní rekonstrukci a je situován do dvou podlaží. V prvním najdeme dominantu celého bytu - velkorysý obývací pokoj s jídelní částí a se schodištěm do patra, dále je zde kuchyně, koupelna s toaletou a předsíň. Ve druhém podlaží je ložnice se šatnou a další dva pokoje.

Byt je k nastěhování připraven ihned a zůstává kompletně vybavený veškerým nábytkem - je zde kompletně vybavená kuchyně vč. spotřebičů, lednice, pračka, kvalitní nábytek z masivního dřeva, projektor s promítacím plátnem a spousta dalšího. Byt je tak ideální volbou pro ty, jež se chtějí nastěhovat pouze s osobními věcmi.

K uvedené ceně nájemného bude nájemce hradit zálohu na topení, vodu a služby, která činí 4.000,- Kč a to včetně internetového připojení. Elektrina a plyn se převede na vlastní smlouvu nájemce. Požadována je vratná kauce 2 x měsíční nájemné a provize RK 20.000,-Kč + DPH. Majitelé preferují zájemce z řad nekuřáků a bez domácích mazlíčků.

V lokalitě najdete vše potřebné pro pohodlný život - vedle domu se nachází MŠ i ZŠ (a několik dalších o pár kroků dále), pěšky dojdete za pár minut jak na poštu tak do nemocnice, pohodlně nakoupíte v NC Area Bory, a ani pro další služby nebudete muset daleko. Výhodou je také blízkost tramvajové zastávky (č.4), která ale není situována přímo u domu a nebude tak rušit váš klidný spánek.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední plynové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Půdní byt:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	103 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	103 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		