

Prodej ubytovacího zařízení 1967 m², Kounov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25468
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 1967 m ² , Kounov	
Celková cena:	7 490 000 Kč	
Adresa:	Kounov	
Datum aktualizace:	13.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Investiční příležitost s obrovským potenciálem – bydlení, podnikání i možnost přestavby na domov seniorů.

Hledáte nemovitost, která nabízí mnohem více než jen klasické bydlení?

Právě jste ji našli.

Nabízíme Vám jedinečný víceúčelový objekt s velkým pozemkem, třemi garážemi a širokými možnostmi využití – od kombinace vlastního bydlení a podnikání až po investiční projekt s možností vybudování domova seniorů, na který je již zpracována kompletní projektová dokumentace.

Celá nemovitost nabízí velkorysé prostory a variabilní dispoziční řešení:

Přízemí

- * menší samostatný byt
- * rozsáhlý otevřený prostor vhodný jako sklad, výrobná, autodílna, showroom, fitness či podnikatelské zázemí
- * sociální zázemí, toalety, koupelna a šatna
- * možnost oddělení více provozů

1. patro

- * prostorný byt o dispozici 3+kk a šatnou
- * dostatek světla

Podkroví / poslední podlaží

- * otevřený prostor připravený k rekonstrukci
- * možnost vybudování další bytové jednotky nebo více menších bytů

Součástí jsou také:

- * 3 garáže
- * velký pozemek s dostatkem parkovacích míst
- * výborná dostupnost a soukromí zároveň

Nemovitost je ideální například pro:

- vícegenerační bydlení
- sídlo firmy se zázemím
- kombinaci podnikání a bydlení
- investiční přestavbu na bytové jednotky
- domov seniorů či ubytovací zařízení
- ordinace, rehabilitační centrum nebo wellness projekt

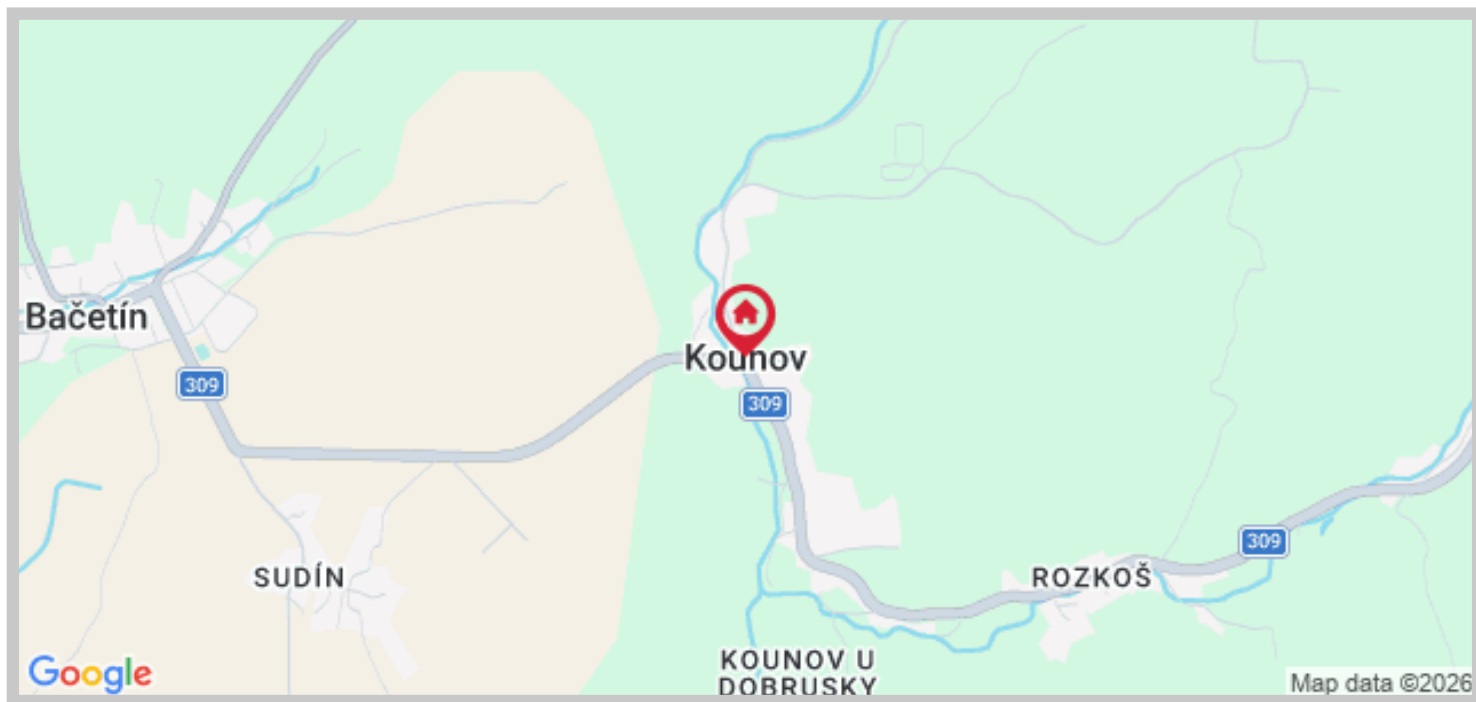
Velkou výhodou je již připravený projekt na přestavbu na domov seniorů, který může novému majiteli výrazně usnadnit a urychlit realizaci budoucího záměru.

Plochy stavby jsou orientační a budou podrobně probrány přímo na prohlídce, kde bude k nahlédnutí stavební dokumentace.

Tato nemovitost nabízí prostor pro velké plány, podnikání i stabilní investici do budoucna.

Pokud hledáte místo s potenciálem, které Vám umožní realizovat vlastní vizi, velmi ráda Vám jej osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Jiné
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Elektřina:	380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Autobus
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů::	2
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	377 m²
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	150 m²
Podzemní podlaží:	1	Celková plocha:	1967 m²
Typ objektu:	Samostatný	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Typ domu:	Patrový		
Garáž:	Ano		