

## Pronájem bytu 3+kk 93 m2 Jaroslava Šípka, Stochov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25467
<b>Celková cena:</b>	<b>21 500 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Jaroslava Šípka, Stochov</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>14.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>4</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi hezký byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 93 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Jaroslava Šípka ve Stochově.

Byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu bez výtahu a jedná se o novou půdní vestavbu. Díky kompletní rekonstrukci na přelomu 2021/2022 nabízí příjemné, moderní a čisté bydlení s dostatkem prostoru pro pár, rodinu nebo nájemce, kteří hledají komfortnější bydlení mimo ruch velkého města.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti, koupelnu, samostatně oddělenou toaletu a chodbu. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Vytápění je řešeno lokálním elektrokotlem. Elektřinu si nájemce převádí na sebe, díky čemuž má přímou kontrolu nad vlastní spotřebou.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 3+kk

užitná plocha 93 m<sup>2</sup>

kompletní rekonstrukce

velmi pěkný a čistý stav

cihlový dům

sklep 5 m<sup>2</sup>

klidnější lokalita ve Stochově

elektřina převodem přímo na nájemce

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení v dobře dostupné lokalitě. Stochov nabízí základní občanskou vybavenost, služby, obchody i dobrou dostupnost směrem na Kladno, Nové Strašecí, Rakovník a Prahu.

Nájemné: 21.500,- Kč / měsíc

Služby: 1610,-Kč /měsíčně (dle počtu osob)

Elektřina: převod na nájemce

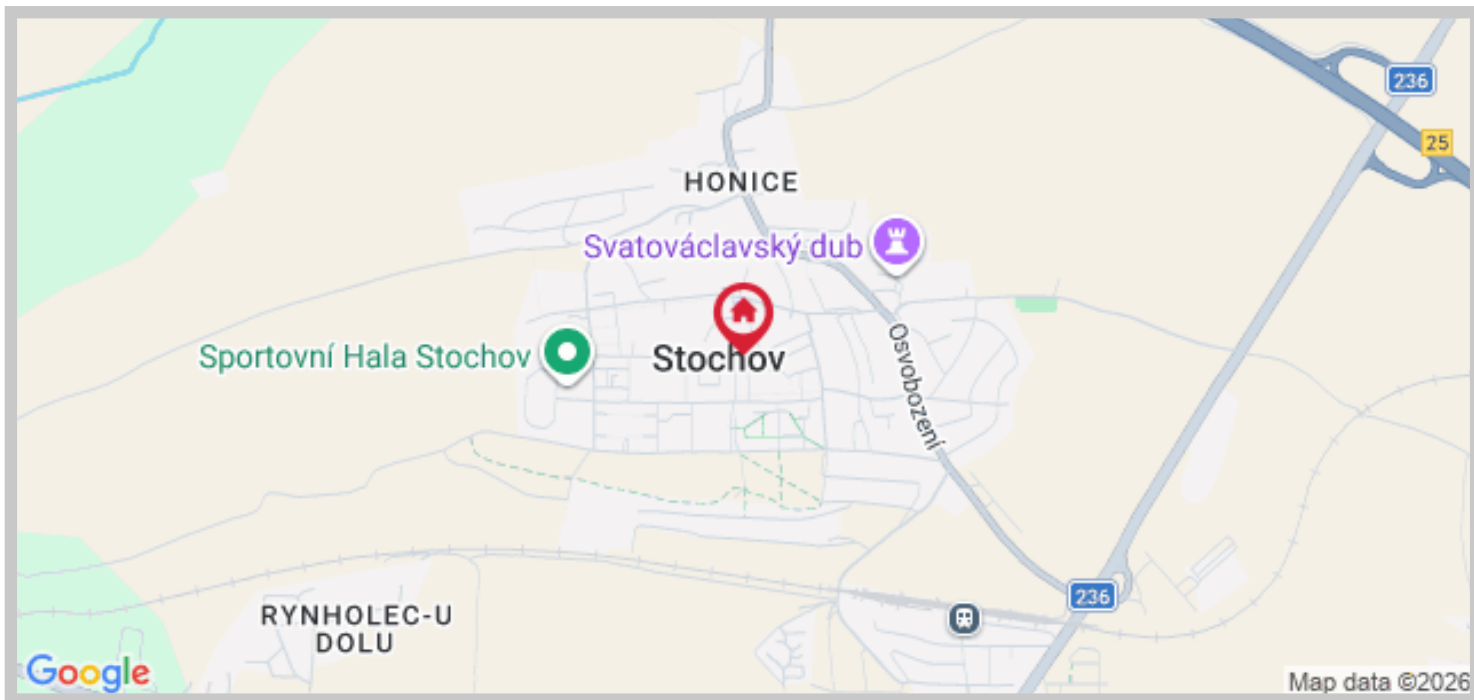
Kauce: 21.500,- Kč

Provize RK: 21.500,- Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování dle dohody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Plocha podlahová:	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1990</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2021</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		