



Prodej bytu 2+kk 39 m² Švédská, Kladno

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25466
Celková cena:	4 350 000 Kč	
Adresa:	Švédská, Kladno	
Datum aktualizace:	12.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zaříceno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	11	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+kk, 39 m², Kladno – Švédská ulice

Nenechte si ujít jedinečnou nabídku bydlení ve velmi žádané lokalitě, se skvělou dostupností do Prahy.

Bytová jednotka má dispozici 2+kk o celkové ploše 39 m². Nachází se v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu, v okrajové části Kladna – Kročehlav.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení a modernizace společných prostor, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení. Velmi praktické jsou dva výtahy.

Samotný byt nabízí ideálně řešenou dispozici s dostatkem přirozeného světla a volným výhledem do okolí. Jednotka je částečně zařízena – včetně kuchyňské linky. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

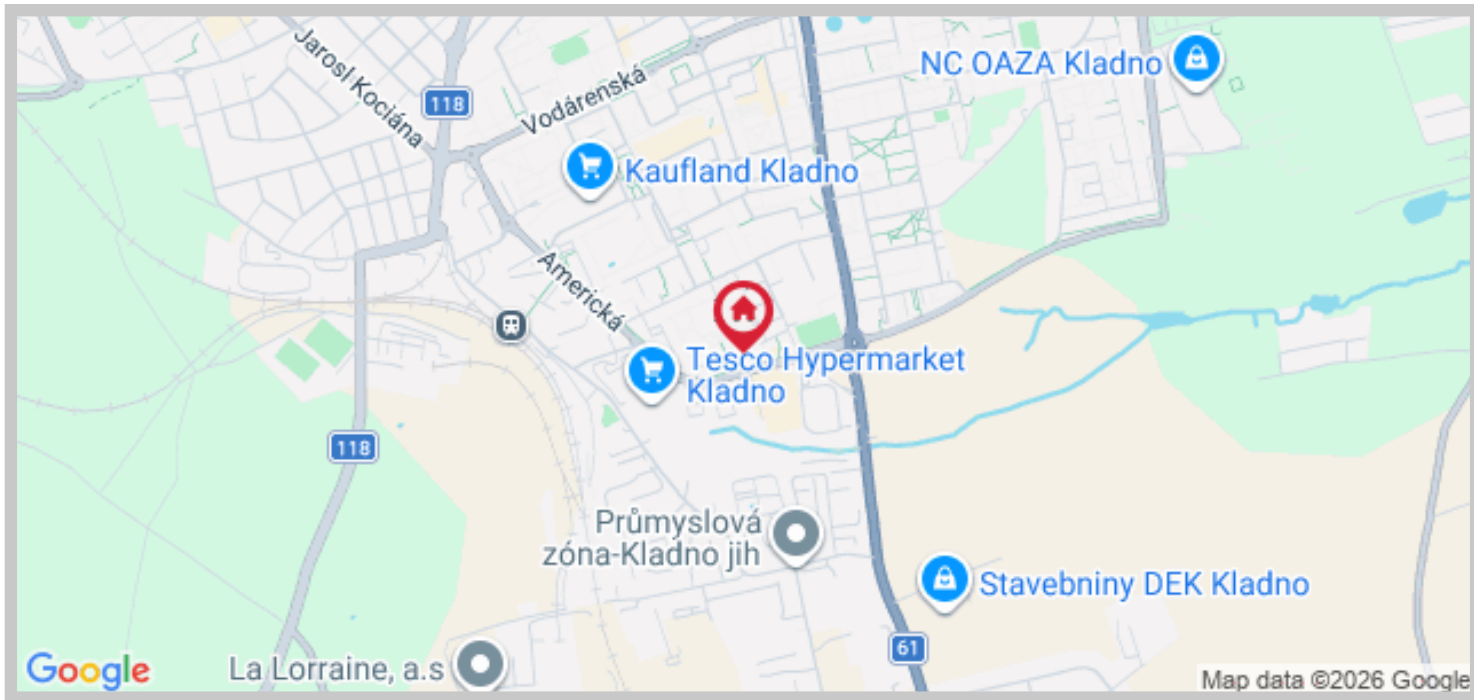
Lokalita na kraji města zajišťuje klidné bydlení s přírodou na dosah. Zároveň však nabízí veškerou občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní zóna. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici bez nutnosti projíždět městem, díky čemuž se do Prahy dostanete autem přibližně za 25 minut.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, například pro začínající rodinu, tak i jako investiční příležitost.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Těšíme se na prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	11	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	8	Elektrina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	39 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		