Samostatný realitní makléř: **Kateřina Budinská**
Tel: **+420 777 994 969**
Email: **katerina.budinska@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 44 m2, Hořice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25465

Celková cena:	**5 590 000 Kč**
Adresa:	**Hořice**
Datum aktualizace:	**22.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Ve výstavbě**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

V jedné z nejklidnějších a nejzelenější části Hořic vzniká komorní rezidenční projekt s pouhými 12 byty, který propojuje moderní bydlení, soukromí a blízkost přírody. Bezpečná zóna v blízkosti vrchu Gothard poskytuje komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, úspornost a dlouhodobou hodnotu.

Představujeme Vám byt 2+kk s prostorným balkonem v nově vznikající Rezidenci Klečkov v Hořicích.
Celková plocha bytu je 58 m², zahrnuje užitnou plochu bytu, prostorný balkon a sklepní kóji.
Byt je pro svou polohu i uspořádání vhodný pro jednotlivce, páry i menší rodinu a díky bezbariérovému řešení je také klidným a bezpečným zázemím pro seniory.
Součástí projektu jsou moderní technologie včetně fotovoltaické elektrárny, kvalitní akustické řešení a příprava pro nabíjení elektromobilů. K bytu náleží 2 parkovací stání navazující na vysoký standard celého rezidenčního projektu. (nejsou součástí koupě)

Budoucí majitelé navíc ocení možnost klientských změn, díky kterým si mohou svůj nový domov přizpůsobit podle vlastních představ.

Hlavní benefity:

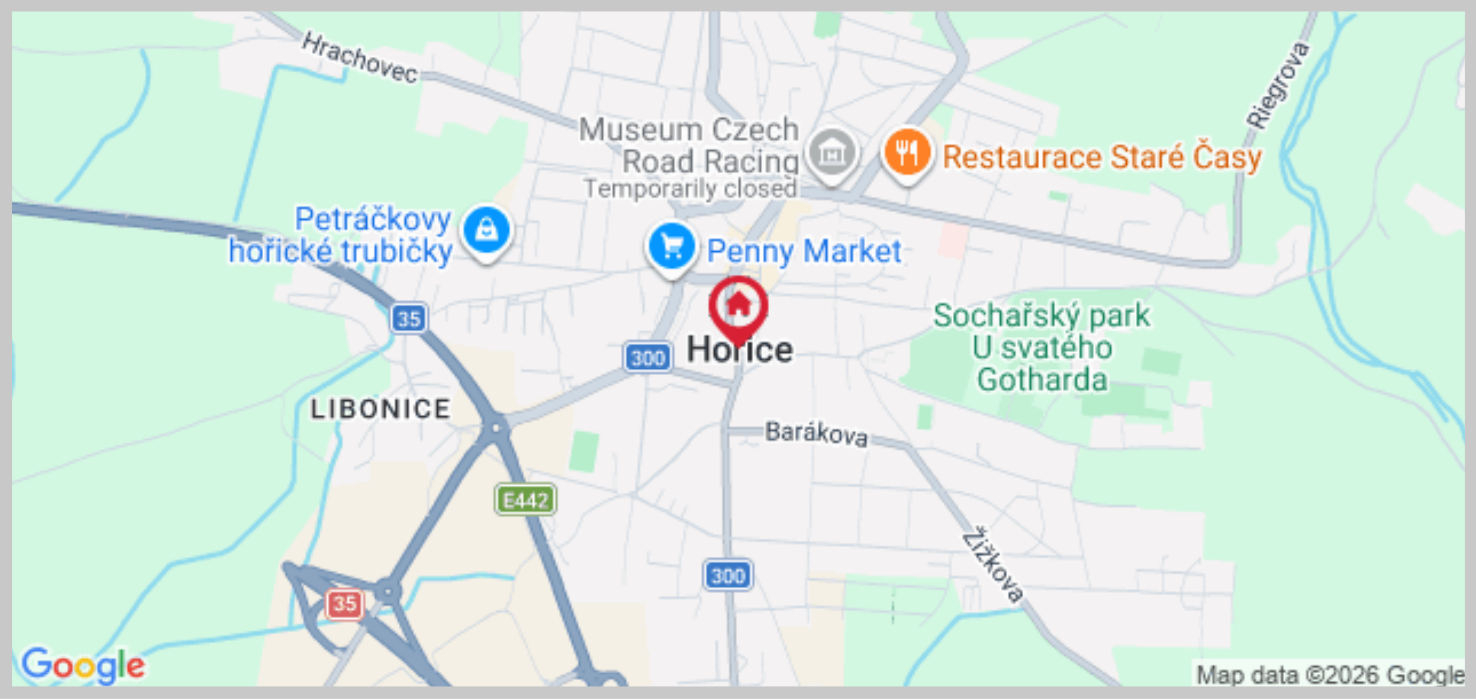
- Pouze 12 bytů 2+kk – komorní projekt s důrazem na soukromí a klid
- Vyhledávaná lokalita u vrchu Gothard – zeleň, parky, cyklostezky a vycházkové trasy v bezprostředním okolí
- Byt o celkové ploše 58 m² včetně nadstandardního balkonu a sklepní kóje
- Dvě parkovací stání k bytu s přípravou pro nabíjení elektromobilů
- Nízké provozní náklady díky fotovoltaice a moderním úsporným technologiím
- Bezbariérový přístup s výtahem
- Nadstandardní balkon a sklepní kóje ke každému bytu vyšší komfort bydlení
- Společné prostory pro uložení dětských kočárků, či jízdních kol a jiné
- Možnost klientských změn a individuálního přizpůsobení budoucího domova
- Financování pouze 20 % kupní ceny během výstavby, doplatek až po dokončení projektu
- Výborná dopravní dostupnost – rychlé spojení na Hradec Králové, Jičín i Prahu díky napojení na D35, D11 a hlavní dopravní tahy regionu
- Kompletní občanská vybavenost na dosah – obchody, restaurace, kavárny, zázemí státních i soukromých MŠ, ZŠ včetně Montessori vzdělávání, gymnázií, SŠ a vyššího odborného vzdělávání

Předání bytů je plánováno na 04/2028. Rádi vám pomůžeme i s kompletním zajištěním financování na míru.

Lokalita v blízkosti vrchu Gothard přináší jedinečné spojení klidu, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. Rezidence Klečkov není jen nové bydlení. Je to místo, kde vzniká skutečný domov.

Přijďte se o tom přesvědčit osobně. Rádi Vám představíme celý projekt, kontaktujte nás pro sjednání osobní schůzky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Ve výstavbě**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**2**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**10 m^2**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**5 m^2**

Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha podlahová:	**47 m^2**
Plocha užitná:	**44 m^2**
Rok výstavby:	**2028**
Rok kolaudace:	**2028**
Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**