






Prodej chalupy 93 m2 Havlovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25463
Název:	Prodej chalupy 93 m2 Havlovice	
Celková cena:	2 990 000 Kč	
Adresa:	Havlovice	
Datum aktualizace:	08.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo s atmosférou, klidem a krásnou okolní přírodou?

V malebné obci Havlovice nabízíme chalupu s číslem popisným s jedinečným charakterem a velkým potenciálem pro rekreační i trvalé bydlení.

Nemovitost zaujme především svou autentickou atmosférou a okolím, které přímo vybízí ke klidnějšímu životnímu stylu. Dům působí velmi útulně a nabízí prostor pro okamžité využívání i budoucí úpravy podle vlastních představ.

Dominantou domu je hlavní obytná místnost s krbem, který vytváří příjemné teplo a podtrhuje celkový charakter nemovitosti. Dispozice aktuálně nabízí pokoj v přízemí, podkrovní pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu, půdu a další navazující prostory. Dům je navíc částečně podsklepený – sklep nabízí ideální možnost například pro vytvoření stylového vinného sklípku nebo praktického úložného prostoru.

Součástí nemovitosti je také kůlna a dílna, které poskytují dostatek prostoru pro zahradní vybavení, uskladnění věcí nebo domácí projekty. Velkou předností je prostorná zahrada s krásným výhledem do okolní krajiny.

Havlovice jsou vyhledávanou lokalitou pro milovníky přírody, turistiky i aktivního odpočinku. V okolí vedou cyklostezky a turistické trasy, nedaleko se nachází zřícenina hradu Vízmburk a oblíbený sportovní areál s minigolfem, dětským hřištěm a sportovními akcemi. Milovníci cyklistiky navíc ocení možnost dojet malebnou cyklostezkou až do Babiččina údolí, které je vzdálené přibližně hodinu jízdy na kole.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Na setkání s Vámi se bude těšit Vaše realitní makléřka
 Sára Pellarová, Swiss Life Select a.s.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Jímka
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Umístění:	Polosamota	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	134 m²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	93 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1344 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha sklepa:	15 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		