

Prodej bytu 3+kk 72 m² Sokolská, Nový Hrádek

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25458 |
| Celková cena: | 2 490 000 Kč | |
| Adresa: | Sokolská, Nový Hrádek | |
| Datum aktualizace: | 16.06.2026 | |
| Druh objektu: | Panelová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Družstevní | |
| Zařízeno: | Ne | |
| Počet podlaží celkem: | 2 | |
| Číslo podlaží: | 2 | |

POPIS NEMOVITOSTI

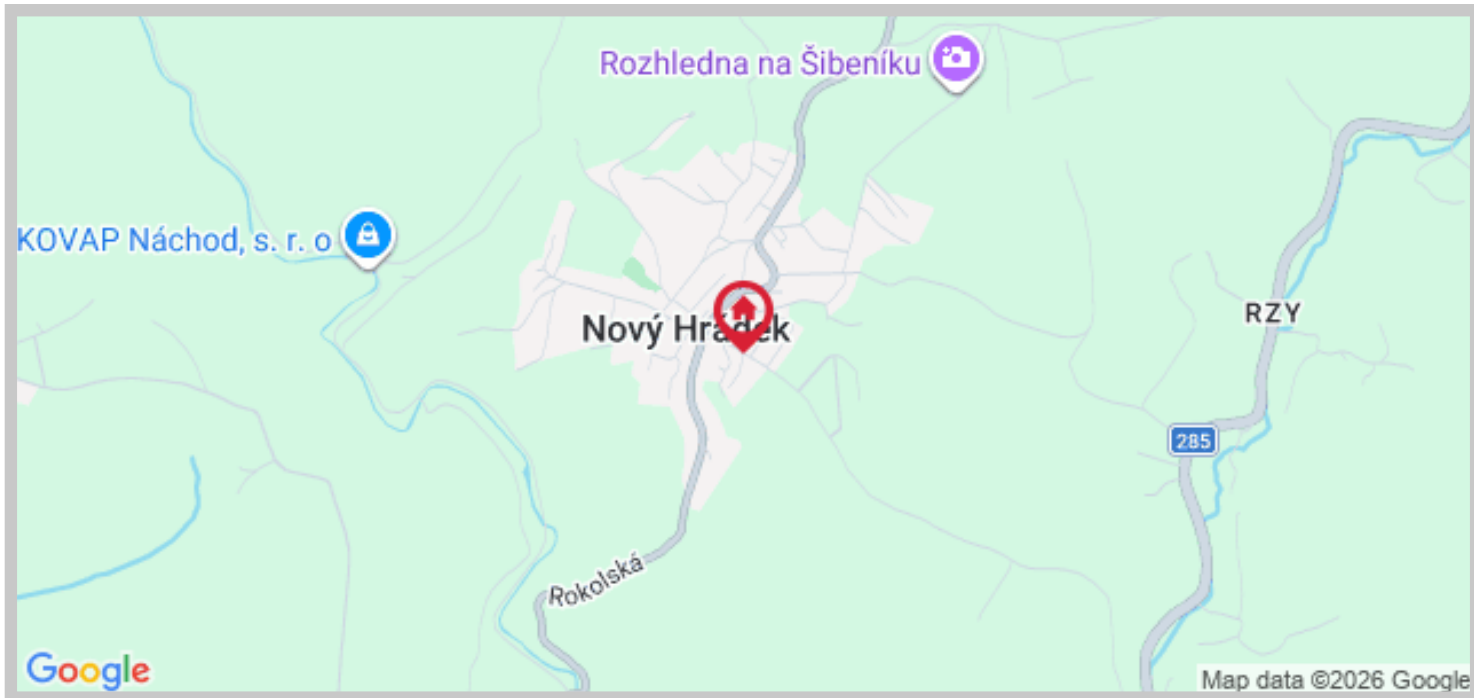
Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+kk o užitné ploše 72 m² v klidné části obce Nový Hrádek, v ulici Sokolská. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu o dvou podlažích a je v dobrém technickém stavu. Součástí bytu je prostorná ložnice s příjemným výhledem do okolní zeleně a velkým benefitem jsou také krbová kamna, která dodávají interiéru útulnou atmosféru a zároveň mohou posloužit jako alternativní zdroj vytápění.

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru. Byt je nevybavený, takže si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ. Měsíční poplatek za služby a fond oprav činí 2.700 Kč, náklady na elektřinu jsou přibližně 1.000 Kč měsíčně.

Nový Hrádek je vyhledávanou lokalitou v podhůří Orlických hor, která nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a zároveň velmi dobrou občanskou vybavenost. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, lékaře i sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost turistických a cyklistických tras, zimních sportů i krásného okolí. Výborná je také dostupnost do Náchoda a dalších okolních měst.

Financování zajistíme prostřednictvím našich finančních poradců. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu: | Panelová | Plocha lodžie: | 8 m² |
| Stav objektu: | Dobrý | Terasa: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Sklep: | Ano |
| Vlastnictví: | Družstevní | Garáž: | Ne |
| Převod do OV: | Ano | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zařízeno: | Ne | Rozvod topení: | Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické |
| Bezbariérové: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Půdní byt: | Ne | Elektrina: | 230V |
| Počet podlaží celkem: | 2 | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Číslo podlaží: | 2 | Plocha užitná: | 72 m² |
| Balkón: | Ne | Rok výstavby: | 1987 |
| Parkování: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Lodžie: | Ano | | |