

Prodej bytu 3+kk 72 m² Sokolská, Nový Hrádek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25458
Celková cena:	2 490 000 Kč	
Adresa:	Sokolská, Nový Hrádek	
Datum aktualizace:	16.06.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

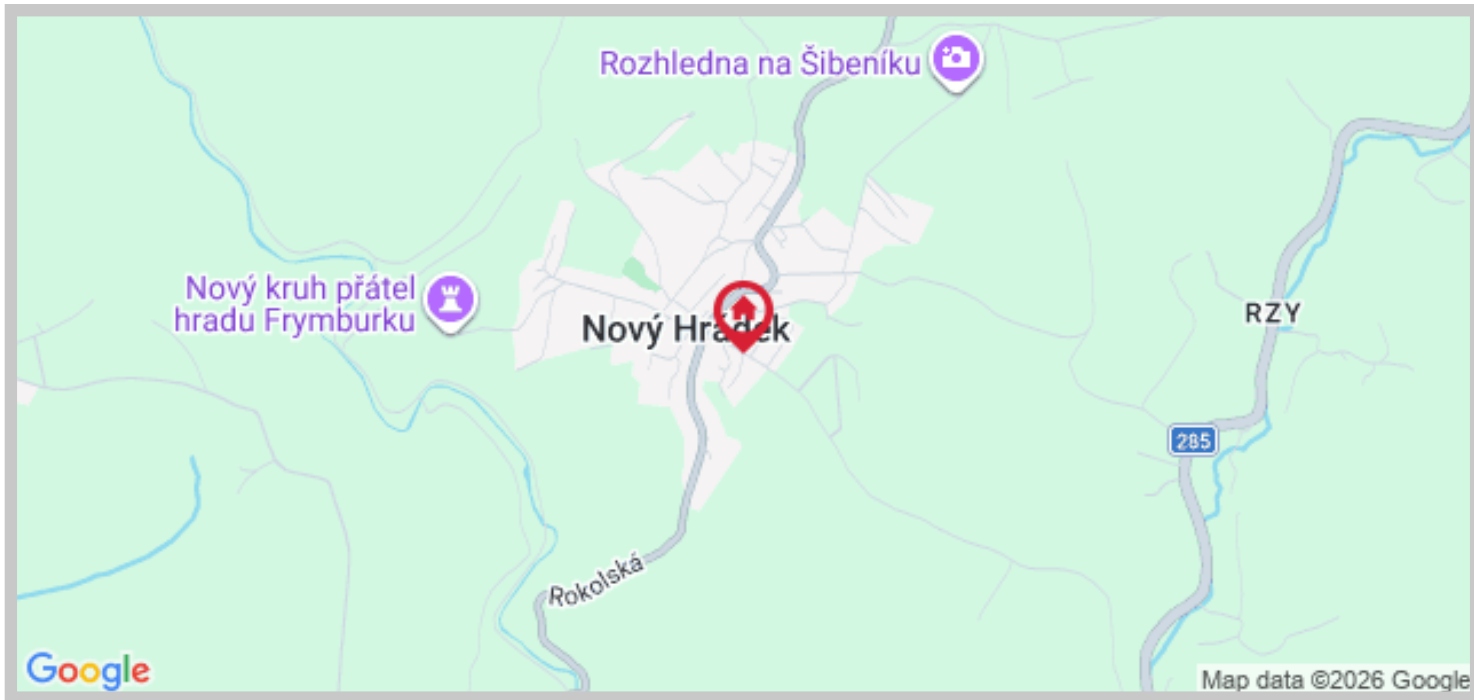
Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+kk o užitné ploše 72 m² v klidné části obce Nový Hrádek, v ulici Sokolská. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu o dvou podlažích a je v dobrém technickém stavu. Součástí bytu je prostorná ložnice s příjemným výhledem do okolní zeleně a velkým benefitem jsou také krbová kamna, která dodávají interiéru útulnou atmosféru a zároveň mohou posloužit jako alternativní zdroj vytápění.

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru. Byt je nevybavený, takže si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ. Měsíční poplatek za služby a fond oprav činí 2.700 Kč, náklady na elektřinu jsou přibližně 1.000 Kč měsíčně.

Nový Hrádek je vyhledávanou lokalitou v podhůří Orlických hor, která nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a zároveň velmi dobrou občanskou vybavenost. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, lékaře i sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost turistických a cyklistických tras, zimních sportů i krásného okolí. Výborná je také dostupnost do Náchoda a dalších okolních měst.

Financování zajistíme prostřednictvím našich finančních poradců. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha lodžie:	8 m²
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Družstevní	Garáž:	Ne
Převod do OV:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	72 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1987
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ano		