

## Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup> Sokolská, Nový Hrádek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25458
<b>Celková cena:</b>	<b>2 590 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Sokolská, Nový Hrádek</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>11.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Družstevní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

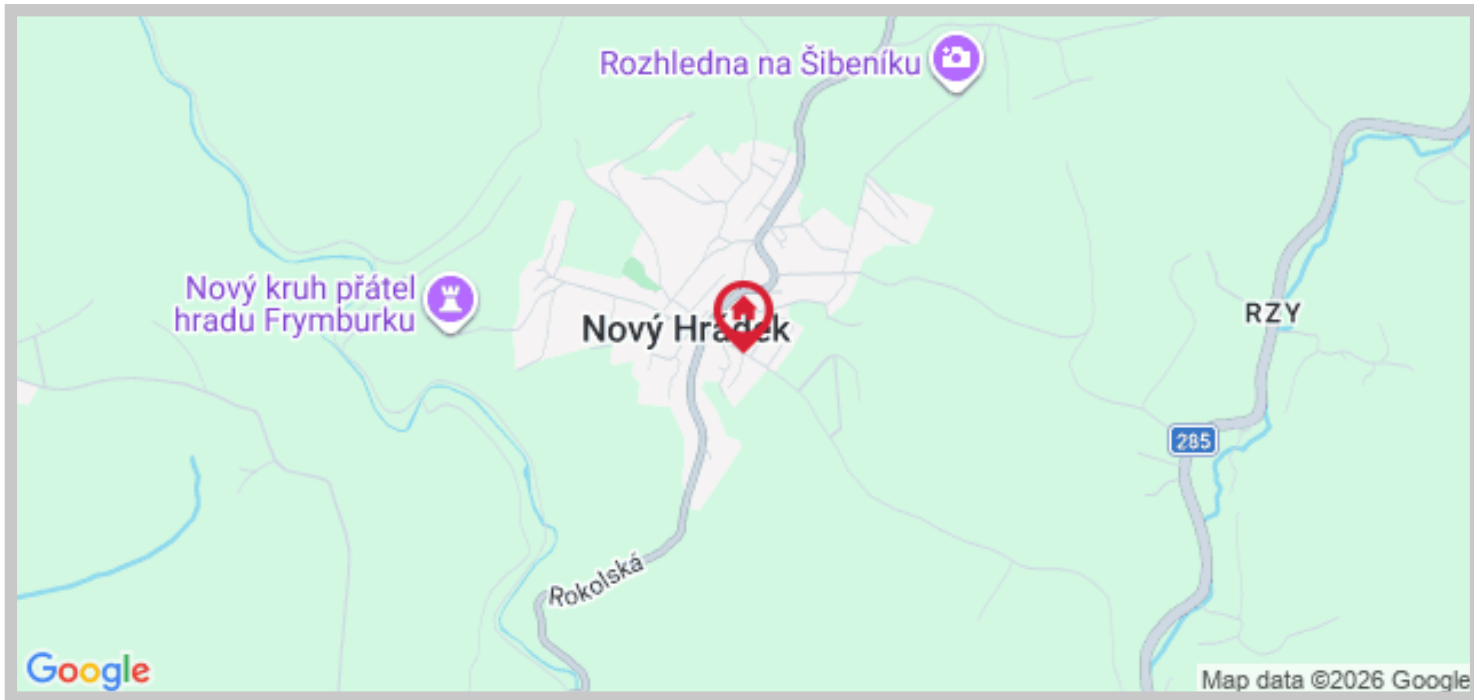
Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+kk o užitné ploše 72 m<sup>2</sup> v klidné části obce Nový Hrádek, v ulici Sokolská. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu o dvou podlažích a je v dobrém technickém stavu. Součástí bytu je prostorná ložnice s příjemným výhledem do okolní zeleně a velkým benefitem jsou také krbová kamna, která dodávají interiéru útulnou atmosféru a zároveň mohou posloužit jako alternativní zdroj vytápění.

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru. Byt je nevybavený, takže si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ. Měsíční poplatek za služby a fond oprav činí 2.700 Kč, náklady na elektřinu jsou přibližně 1.000 Kč měsíčně.

Nový Hrádek je vyhledávanou lokalitou v podhůří Orlických hor, která nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a zároveň velmi dobrou občanskou vybavenost. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, lékaře i sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost turistických a cyklistických tras, zimních sportů i krásného okolí. Výborná je také dostupnost do Náchoda a dalších okolních měst.

Financování zajistíme prostřednictvím našich finančních poradců. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Plocha lodžie:	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Převod do OV:	<b>Ano</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrina:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1987</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>		