Senior exkluzivní makléř: **Lubomír Fleisig**
Tel: **+420 775 137 102**
Email: **lubomir.fleisig@swisslife-select.cz**









Prodej chalupy 110 m2, Červené Pečky

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25457

Název:	**Prodej chalupy 110 m2, Červené Pečky**
Celková cena:	**5 800 000 Kč**
Adresa:	**Červené Pečky**
Datum aktualizace:	**13.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji venkovský rodinný dům v Opatovicích s garáží se zastavěnou plochou 210 m2 v obci Opatovice u Červených Peček se zahradou. Dům se sedlovou střechou z pálených tašek je z cihlového a smíšeného zdiva. Součástí nemovitosti je i veliký travnatý dvůr s vjezdem z obecní komunikace a hospodářské stavení se stodolou (249 m2). Zahrada je o výměře 1227 m2. Zdrojem vody je studna a v ulici je možné se připojit na obecní vodovod. Odpad je do septiku. TUV je zajištěna rl. boilerem. Vytápění krbovými kamny a AKU el. topidly.
V případě zájmu o prohlídku mne kontaktujte. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Okraj obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**35 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**6 m^2**

Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**22 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Septik**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Počet bytů::	**1**
Plocha zastavěná:	**210 m^2**
Plocha užitná:	**110 m^2**
Plocha podlahová:	**96 m^2**
Plocha pozemku:	**1978 m^2**
Plocha zahrady:	**1227 m^2**
Rok výstavby:	**1930**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**