



## Prodej chalupy 110 m<sup>2</sup>, Červené Pečky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25457
Název:	<b>Prodej chalupy 110 m<sup>2</sup>, Červené Pečky</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 800 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Červené Pečky</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji venkovský rodinný dům v Opatovicích s garáží se zastavěnou plochou 210 m<sup>2</sup> v obci Opatovice u Červených Peček se zahradou. Dům se sedlovou střechou z pálených tašek je z cihlového a smíšeného zdiva. Součástí nemovitosti je i veliký travnatý dvůr s vjezdem z obecní komunikace a hospodářské stavení se stodolou (249 m<sup>2</sup>). Zahrada je o výměře 1227 m<sup>2</sup>. Zdrojem vody je studna a v ulici je možné se připojit na obecní vodovod. Odpad je do septiku. TUV je zajištěna r.l. boilerem. Vytápění krbovými kamny a AKU el. topidly.

V případě zájmu o prohlídku mne kontaktujte. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

### UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha garáží:	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Počet bytů::	<b>1</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>1978 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>35 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady:	<b>1227 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1930</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha sklepa:	<b>6 m<sup>2</sup></b>		