



Prodej bytu 2+kk 57 m2 Nepomucká, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25456
Celková cena:	5 190 000 Kč	
Adresa:	Nepomucká, Plzeň	
Datum aktualizace:	08.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný byt 2+kk v klidném a pečlivě spravovaném domě s nízkými provozními náklady, kde fond oprav činí 1 031 Kč. Byt je ve velmi dobrém stavu a je možné se do něj okamžitě nastěhovat bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ložnice má 13,32 m², obývací pokoj 21,23 m², kuchyň 10,71 m², koupelna s WC 3,69 m², předsíň 7,42 m² a k bytu náleží také sklep o velikosti 1,06 m². Koupelna je vybavena keramickou dlažbou, v ostatních místnostech je položena PVC podlahová krytina, která je snadná na údržbu a zároveň praktická pro každodenní provoz.

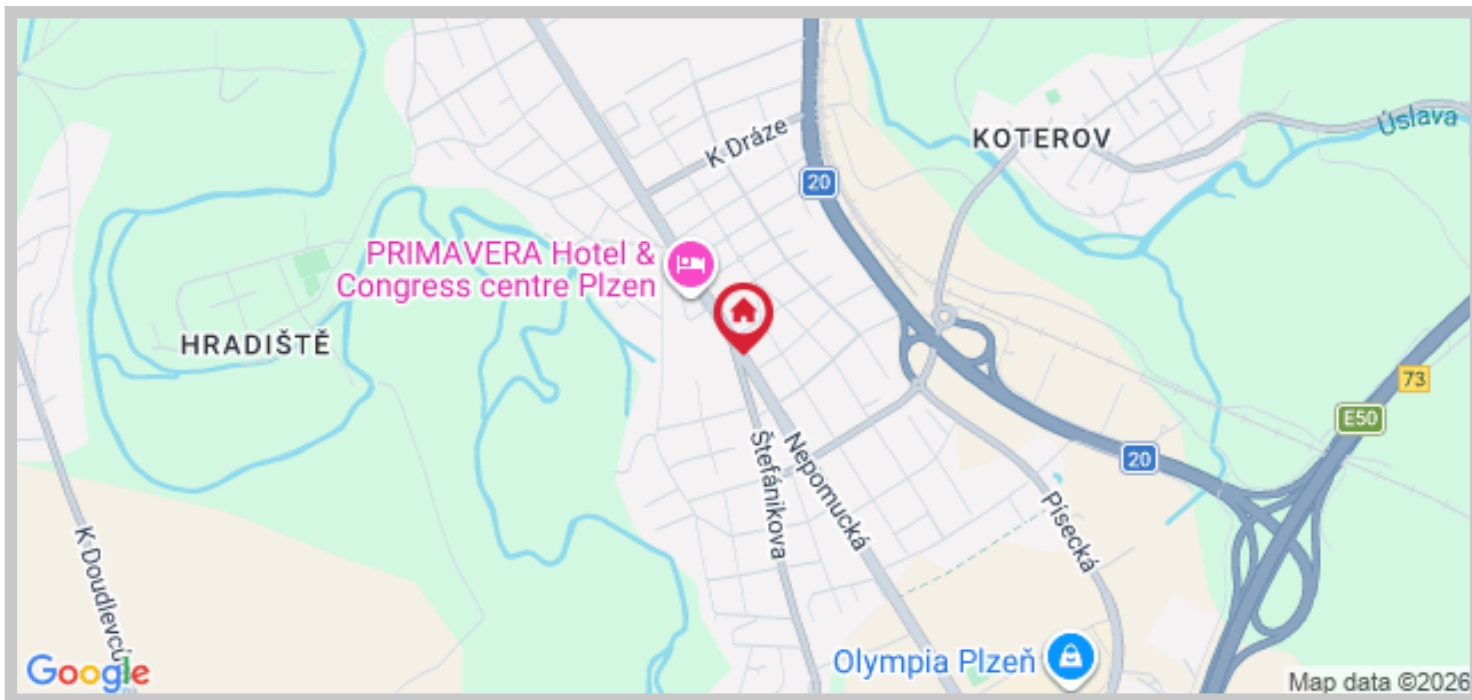
Kuchyň je vyrobena na míru a je vybavena moderními spotřebiči, včetně myčky nádobí, vestavěné pečicí trouby a zabudované indukční sklokeramické desky, což ocení každý, kdo rád vaří a chce mít vše po ruce v moderním a funkčním provedení.

Dům je dobře udržovaný a nabízí příjemné a klidné bydlení. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a dalších služeb, což zajišťuje pohodlný každodenní život bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Byt je ideální volbou pro mladý pár nebo mladou rodinu, která hledá příjemné, praktické a bezstarostné bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat a začít novou životní etapu, neváhejte a domluvte si prohlídku. Tento byt může být právě vaším novým domovem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	57 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m²		