



## Prodej bytu 2+kk 57 m2 Nepomucká, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25456
<b>Celková cena:</b>	<b>4 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Nepomucká, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>23.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>6</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný byt 2+kk v klidném a pečlivě spravovaném domě s nízkými provozními náklady, kde fond oprav činí 1 031 Kč. Byt je ve velmi dobrém stavu a je možné se do něj okamžitě nastěhovat bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ložnice má 13,32 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 21,23 m<sup>2</sup>, kuchyň 10,71 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3,69 m<sup>2</sup>, předsíň 7,42 m<sup>2</sup> a k bytu náleží také sklep o velikosti 1,06 m<sup>2</sup>. Koupelna je vybavena keramickou dlažbou, v ostatních místnostech je položena PVC podlahová krytina, která je snadná na údržbu a zároveň praktická pro každodenní provoz.

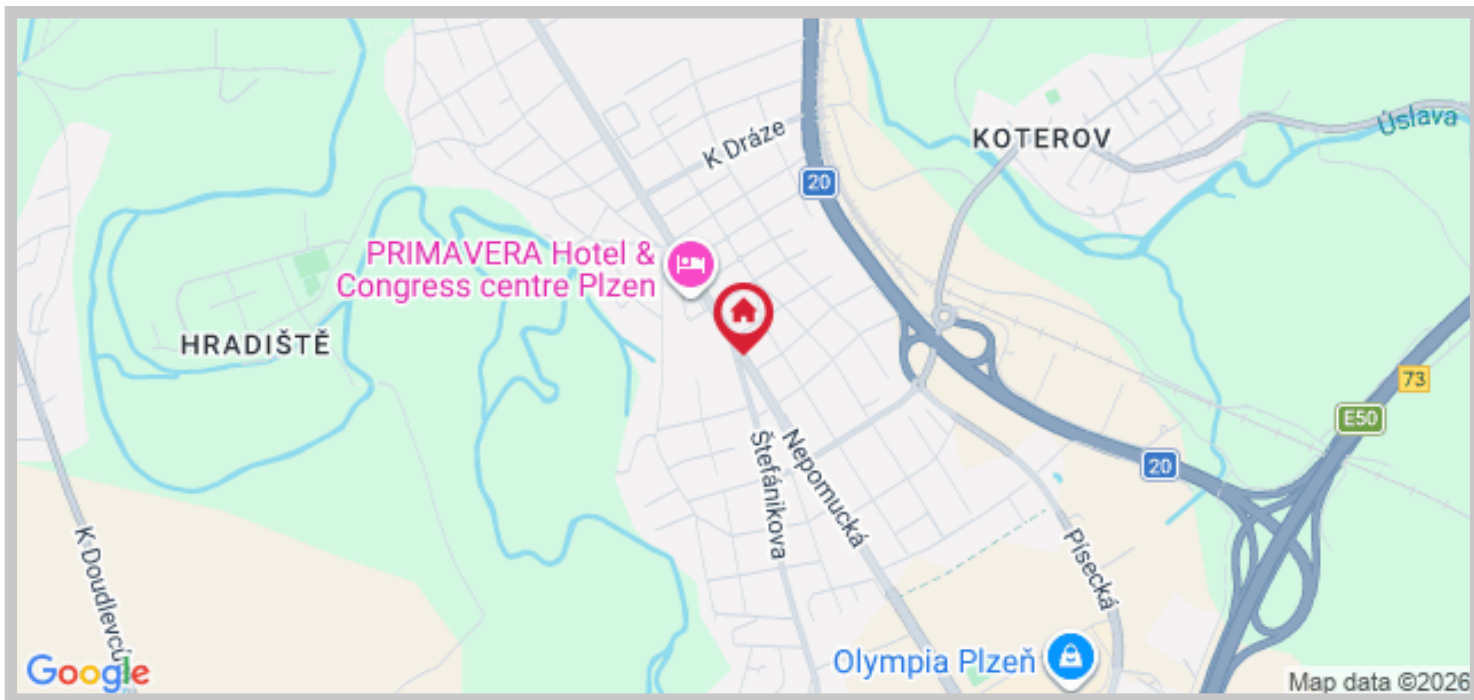
Kuchyň je vyrobena na míru a je vybavena moderními spotřebiči, včetně myčky nádobí, vestavěné pečicí trouby a zabudované indukční sklokeramické desky, což ocení každý, kdo rád vaří a chce mít vše po ruce v moderním a funkčním provedení.

Dům je dobře udržovaný a nabízí příjemné a klidné bydlení. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a dalších služeb, což zajišťuje pohodlný každodenní život bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Byt je ideální volbou pro mladý pár nebo mladou rodinu, která hledá příjemné, praktické a bezstarostné bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat a začít novou životní etapu, neváhejte a domluvte si prohlídku. Tento byt může být právě vaším novým domovem.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>		