

Pronájem bytu 3+1 57 m² Žlutá, Chrášťany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25455
Celková cena:	23 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Žlutá, Chrášťany	
Datum aktualizace:	08.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Klidné bydlení nedaleko Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu 3+1 v Chrášťanech.

Byt se nachází v 1. NP a je orientován na severozápad. Velmi dobrý stav umožňuje pohodlné bydlení bez nutnosti dalších úprav. Uspořádání je velmi praktické a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. K příjemným benefitům patří balkon, který rozšiřuje obytný prostor, a také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

Kuchyň je vybavena linkou se základními spotřebiči včetně lednice a nechybí ani jídelní stůl. V obývacím pokoji se nachází vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem je společná s toaletou. Dva samostatné pokoje nabízejí dostatek soukromí a variabilitu využití – například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Okna jsou osazena předokenním stíněním, které zajišťuje příjemné klima v interiéru, více klidu a ochranu před sluncem.

Chrášťany u Prahy patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti a širokým pracovním možnostem v okolí. Do Prahy se dostanete během několika minut – autem, MHD (metro B Zličín v krátké dojezdové vzdálenosti) nebo vlakem se spojením na Smíchov přibližně do 20 minut.

V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost i větší nákupní centra v krátké dojezdové vzdálenosti. Lokalita zároveň nabízí prostor pro odpočinek, procházky i sportovní aktivity v přírodě.

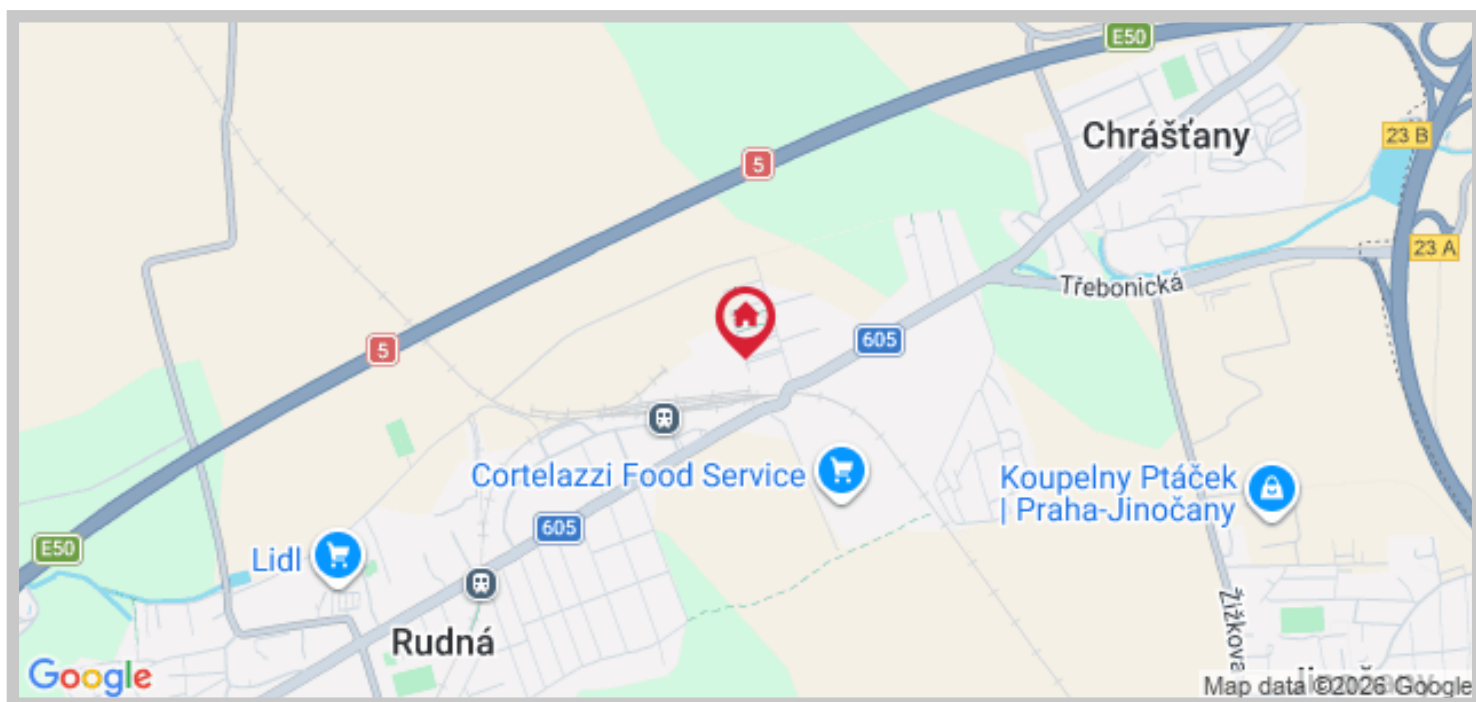
Parkování je možné v okolí domu. V blízké době bude k dispozici možnost pronájmu garáže v bezprostředním sousedství, jen pár kroků od bytu.

Náklady na bydlení jsou stanovené zálohově ve výši 4.500,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Skládá se vratná kauce ve výši 46.000,-Kč, provize pro realitní kancelář činí 23.000,-Kč.

V případě zájmu se neváhejte ozvat, ráda se s Vámi potkám na prohlídce.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím stanovených kritérií.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	4 m²
Vlastníctví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektřina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	57 m²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha lodžie:	4 m²		