

## Pronájem bytu 3+1 57 m<sup>2</sup> Žlutá, Chrášťany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25455
<b>Celková cena:</b>	<b>23 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Žlutá, Chrášťany</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Klidné bydlení nedaleko Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu 3+1 v Chrášťanech.

Byt se nachází v 1. NP a je orientován na severozápad. Velmi dobrý stav umožňuje pohodlné bydlení bez nutnosti dalších úprav. Uspořádání je velmi praktické a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. K příjemným benefitům patří balkon, který rozšiřuje obytný prostor, a také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

Kuchyň je vybavena linkou se základními spotřebiči včetně lednice a nechybí ani jídelní stůl. V obývacím pokoji se nachází vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem je společná s toaletou. Dva samostatné pokoje nabízejí dostatek soukromí a variabilitu využití – například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Okna jsou osazena předokenním stíněním, které zajišťuje příjemné klima v interiéru, více klidu a ochranu před sluncem.

V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost i větší nákupní centra v krátké dojezdové vzdálenosti. Lokalita zároveň nabízí prostor pro odpočinek, procházky i sportovní aktivity v přírodě.

Chrášťany u Prahy patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti a širokým pracovním možnostem v okolí. Do Prahy se dostanete během několika minut – autem, MHD (metro B Zličín v krátké dojezdové vzdálenosti) nebo vlakem se spojením na Smíchov přibližně do 20 minut.

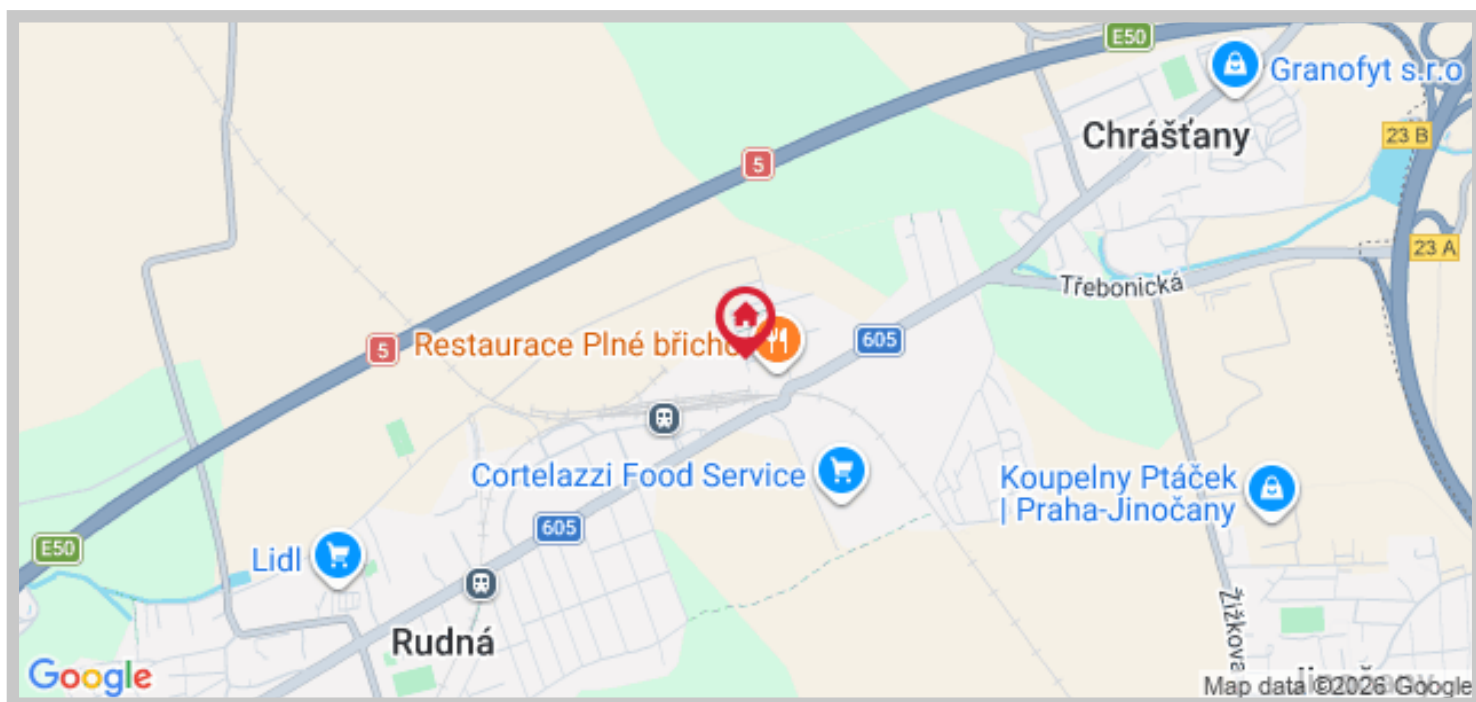
Parkování je možné v okolí domu. V blízké době bude k dispozici možnost pronájmu garáže v bezprostředním sousedství, jen pár kroků od bytu.

Náklady na bydlení jsou stanovené zálohově ve výši 4.500,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Skládá se vratná kauce ve výši 46.000,-Kč, provize pro realitní kancelář činí 23.000,-Kč.

V případě zájmu se neváhejte ozvat, ráda se s Vámi potkám na prohlídce.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím stanovených kritérií.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Vlastníctví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Dlážděná</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Elektřina:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Plocha lodžie:	<b>4 m<sup>2</sup></b>		