



Prodej chaty 80 m², Hromnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25454
Název:	Prodej chaty 80 m², Hromnice	
Celková cena:	2 950 000 Kč	
Adresa:	Hromnice	
Datum aktualizace:	08.05.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Na levém břehu řeky Berounky, v malebné krajině Přírodního parku Horní Berounka, nabízíme k prodeji rekreační chatu s krásným výhledem do okolní přírody. Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek v blízkosti řeky, a přitom s dobrou dostupností do Plzně, pak čtěte dál.

Chata se nachází v Plané u Nynic, v klidné chatové osadě na okraji malé vesničky spadající pod obec Hromnice. Obklopuje ji vlastní udržovaný pozemek o výměře 863 m², který nabízí dostatek prostoru pro parkování, zahradničení i trávení času s rodinou a přáteli.

Stavba byla kolaudována v roce 1983 a má dvě podlaží a obytné podkroví. Jedná se o upravenou typovou chatu se zděným spodním podlažím a dřevěnou nadzemní částí s omítkou. Ve spodním podlaží najdete obytnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Do druhého podlaží se vstupuje po venkovním schodišti. Nachází se zde další obytný prostor, kuchyňka a i zde je koupelna s toaletou a umyvadlem a také vstup do podkroví, kde jsou vybudovány dvě menší ložnice.

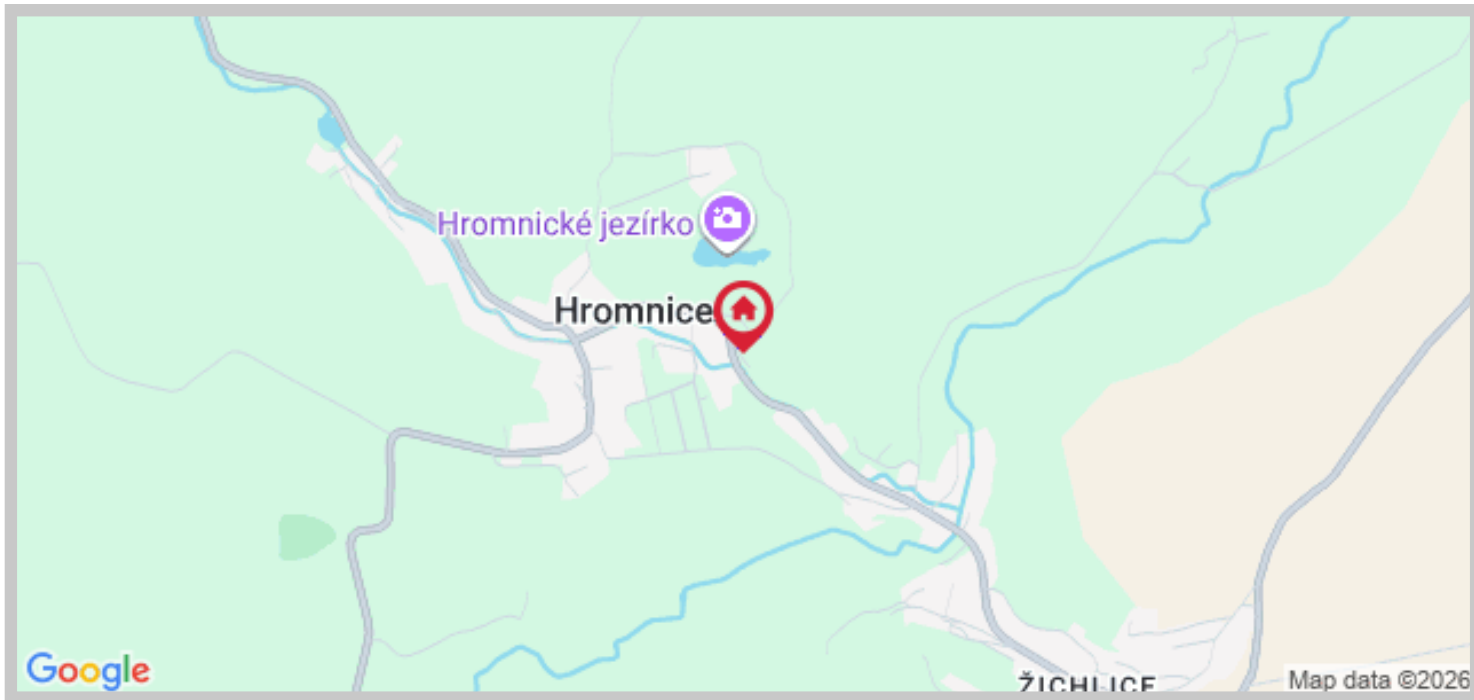
Do chaty je zavedena elektřina a pitná voda ze studny, ohřev vody zajišťuje bojler. Ten je spolu s pračkou umístěn v technické místnosti přístupné v zadní části stavby. Odpady jsou svedeny do žumpy. Hlavním zdrojem vytápění je krb ve spodní obytné místnosti, který průduchy rozvádí teplo i do vyššího podlaží. K dispozici jsou také kamínka na plyn.

Příjemné letní večery můžete trávit pod pergolou s krbem a udírnou a během horkých dnů oceníte bazén umístěný na zahradě. Součástí pozemku je také dřevěná kolna sloužící jako sklad, dílna a venkovní kuchyně. Zahrada je pečlivě udržovaná, se vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami, které dotvářejí příjemnou atmosféru celého místa.

Chata se prodává včetně veškerého vybavení (nábytek, spotřebiče, nádobí) a zahradního náčiní (sekačka, fukar na listí, plotové nůžky, bazénová filtrace a mnoho další), takže si s sebou stačí přivést jen pár osobních věcí a můžete si začít užívat letošní sezonu. Z centra Plzně sem autem dostanete za pouhých 25 minut a z hlavního nádraží sem jezdí i pár autobusových spojů.

Lokalita Přírodního parku Horní Berounka je oblíbená mezi vodáky, trampy, rybáři i milovníky přírody. Oblast je známá výskytem vzácných a chráněných živočichů, jako jsou mloci skvrnití, raci, vydry, výři nebo volavky. Najdete zde také čisté přírodní prameny a krásnou krajinu ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Jímka
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	44 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	80 m²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	863 m²
Balkón:	Ano	Rok kolaudace:	1983
Parkování:	Ano		
Terasa:	Ano		