

## Pronájem bytu 1+1 44 m<sup>2</sup>, Češov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25452
<b>Celková cena:</b>	<b>11 900 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Češov</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

### POPIS NEMOVITOSTI

V příjemné dojezdové vzdálenosti od Jičína je pro Vás k dlouhodobému pronájmu připraven nově zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 44 m<sup>2</sup>. Velkým přínosem je bezproblémové parkování a možnost využití venkovních prostor k posezení či grilování. Součástí pronájmu je také možnost využívat zahradu o rozloze 279 m<sup>2</sup>. Výhodou je i dopravní dostupnost autobusem.

Samotný byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží s vlastním vchodem a je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár. Prostorná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a digestoří. Nabízí skvělou příležitost spojit ji s obývacím prostorem, kde si můžete vytvořit místo pro odpočinek a relax. Neprůchozí pokoj pak využijete jako ložnici s pracovním koutem. Koupelna se střešním oknem je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a pračkou. Je spojena s toaletou.

Celkově je byt velmi vzdušný a světlý, okna se žaluziemi jsou situována na západní stranu.

Byt má celkově nízké provozní náklady. Zálohy jsou stanovené ve výši 3000,-Kč.

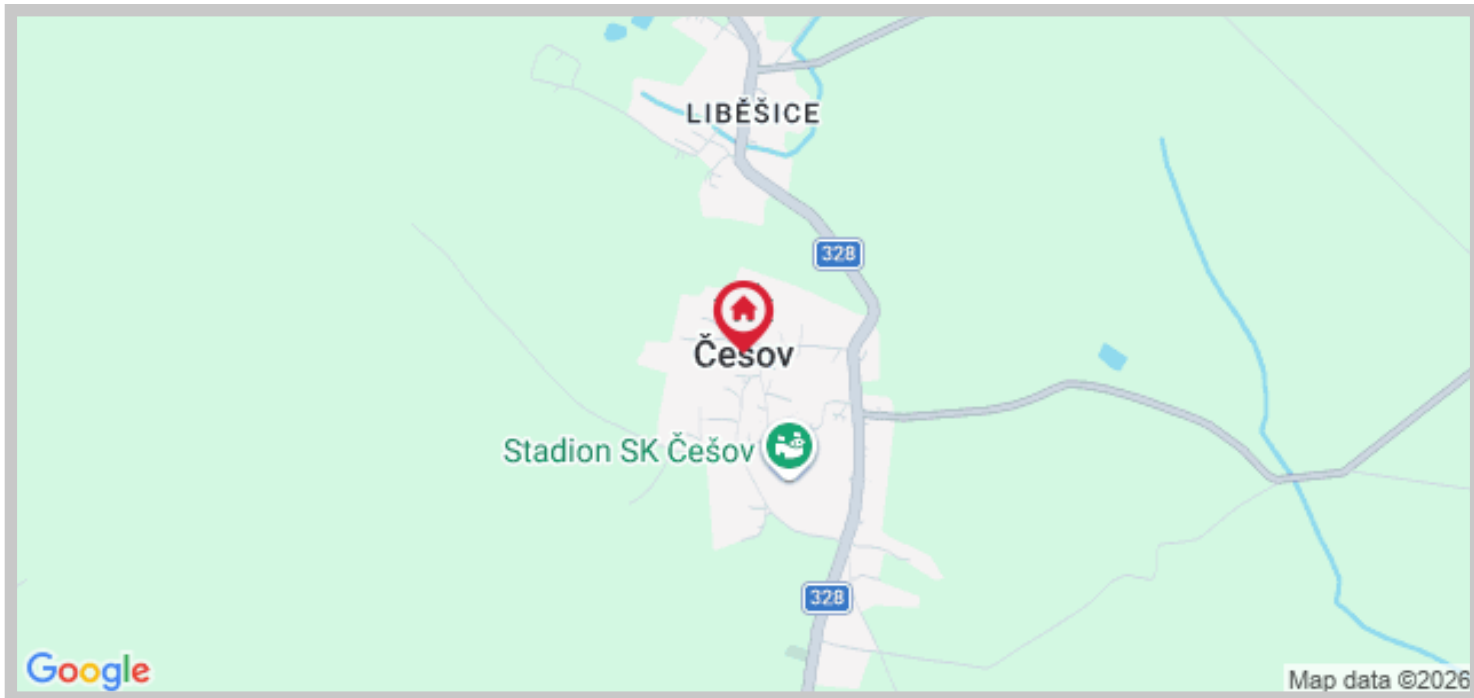
Možnost připojení vysokorychlostního internetu za poplatek 200,-Kč/měsíc.

Skládá se vratná kauce ve výši 20000,-Kč, provize pro realitní kancelář činí 11900,-Kč.

V případě zájmu se neváhejte ozvat, ráda se s Vámi potkám na prohlídce.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím stanovených kritérií.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2025</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		