



## Prodej bytu 2+kk 52 m2, Harrachov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25451
<b>Celková cena:</b>	<b>7 290 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Harrachov</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>07.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Rekreační</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>6</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>4</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte místo k celoročnímu bydlení v srdci Harrachova, nebo chcete jen občas v zimě i létě využít pobyt k relaxu, odpočinku a po zbytek roku apartmán výhodně pronajímat, tak čtěte dál.

Prodej apartmánu 2+kk v centru Harrachova

Nabízíme k prodeji krásný apartmán 2+kk v samotném centru Harrachova s jedinečným výhledem na skokanské můstky, sjezdovku a okolní krkonošskou přírodu.

Apartmán je ideální pro vlastní rekreaci i jako investice ke krátkodobému pronájmu. Velkou výhodou je podzemní parkovací stání a sklep umístěný prakticky hned za parkovacím místem, což výrazně usnadňuje ukládání lyží, kol i dalšího vybavení.

Skvělá poloha v centru zajišťuje pohodlný přístup k restauracím, obchodům, službám i sportovnímu vyžití.

Hlavní benefity:

Dispozice 2+kk

Krytá terasa s variabilním stíněním

Podzemní parkování

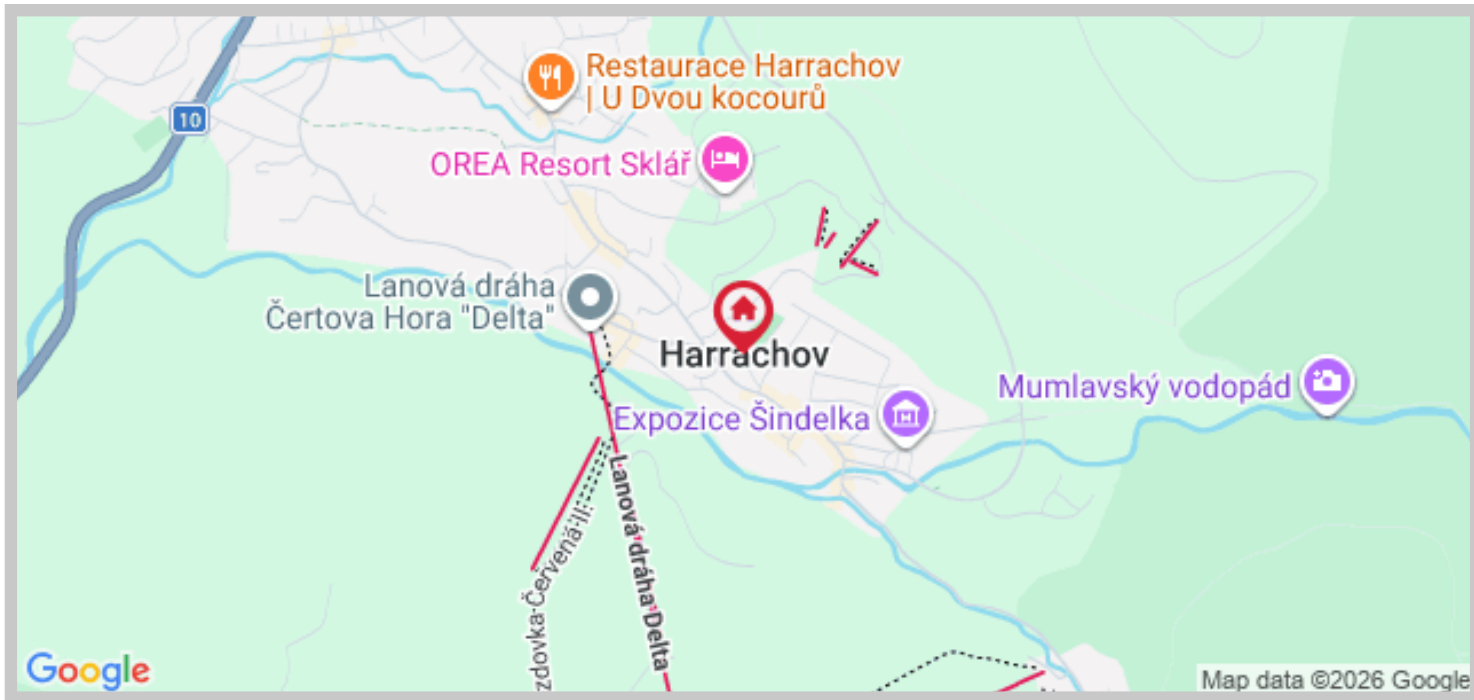
Sklep hned za parkovacím místem

Centrum Harrachova

Výhled na skokanské můstky, sjezdovku a přírodu

Vhodné k rekreaci i investici

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Rekreační	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	15 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	52 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	14 m <sup>2</sup>		
Terasa:	Ne		