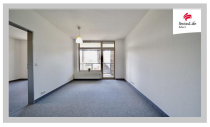
TOP realitní makléř : **Martin Vojta**
Tel: **+420 603 233 323**
Email: **martin.vojta@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 52 m2, Harrachov

Výtah: Ano	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25451

Celková cena:	**7 290 000 Kč**
Adresa:	**Harrachov**
Datum aktualizace:	**14.08.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte místo k celoročnímu bydlení v srdci Harrachova, nebo chcete jen občas v zimě i létě využít pobyt k relaxu, odpočinku a po zbytek roku apartmán výhodně pronajímat, tak čtěte dál.

Prodej apartmánu 2+kk v centru Harrachova

Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk v samotném centru Harrachova s jedinečným výhledem na skokanské můstky, sjezdovku a okolní krkonošskou přírodu.

Apartmán je ideální pro vlastní rekreaci i jako investice ke krátkodobému pronájmu. Velkou výhodou je podzemní parkovací stání a sklep umístěný prakticky hned za parkovacím místem, což výrazně usnadňuje ukládání lyží, kol i dalšího vybavení.

Skvělá poloha v centru zajišťuje pohodlný přístup k restauracím, obchodům, službám i sportovnímu vyžití.

Hlavní benefity:

Dispozice 2+kk

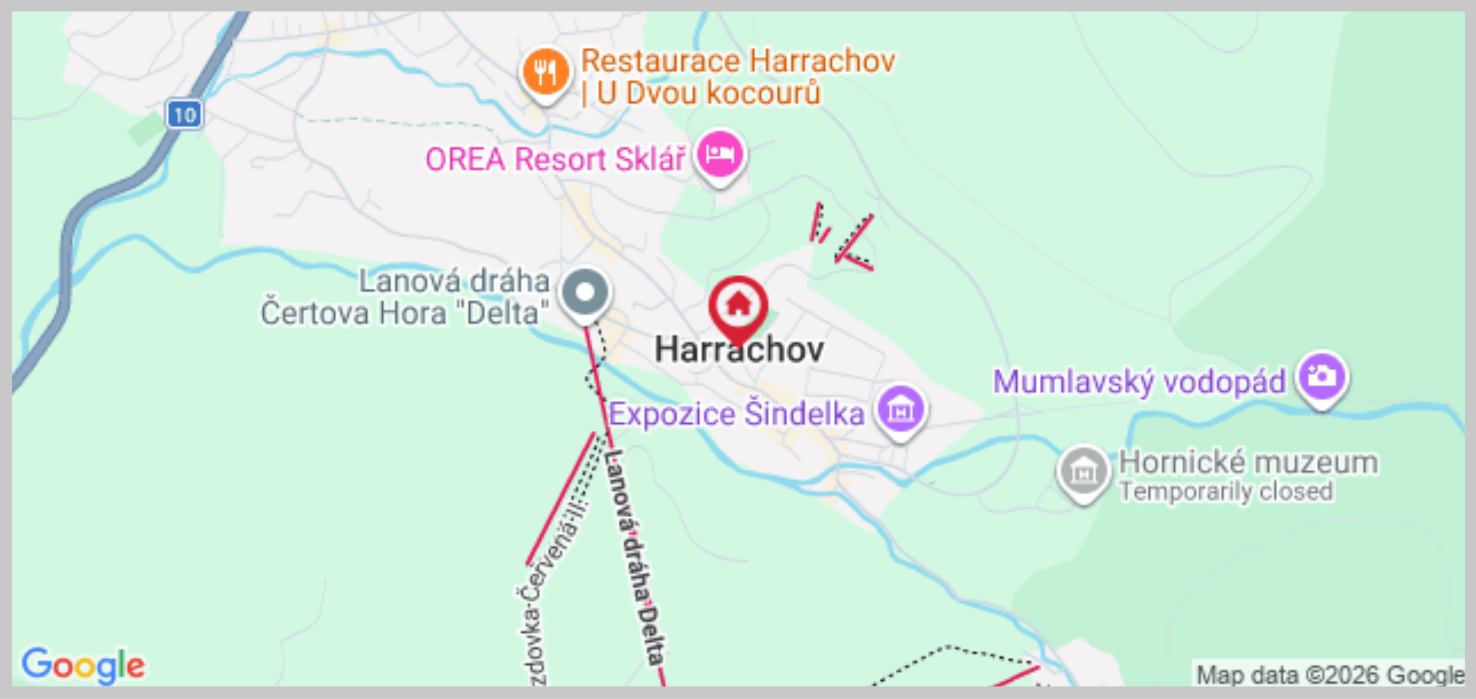
Předsíň 5,9 m2
Koupelna + WC 3,7 m2
Komora v bytě 1,8 m2
Obývací pokoj + kuchyňský kout 21,5 m2
Ložnice 19,7 m2
Krytá terasa s variabilním stíněním 13,8 m2

Podzemní parkování
Sklep hned za parkovacím místem 3 m2
Centrum Harrachova
Výhled na skokanské můstky, sjezdovku a přírodu
Vhodné k rekreaci i investici

Navrhneme vám nejlepší možné financování i můžeme prodat vaší stávající nemovitost.
Pokud apartmán koupíte na investici, tak zajistíme i jeho pronájem.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Plocha sklepa:	**3 m^2**
Zástavba:	**Rekreační**	Garáž:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Plocha garáží:	**15 m^2**
Zařízeno:	**Částečně**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Bezbariérové:	**Ano**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**6**	Telekomunikace:	**Internet**
Číslo podlaží:	**4**	Elektřina:	**230V**
Podzemní podlaží:	**1**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**52 m^2**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Lodžie:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Plocha lodžie:	**14 m^2**		
Terasa:	**Ne**		