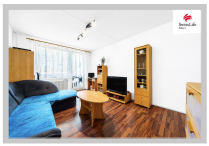
Realitní makléř: **Anna Lihlová**
Tel: **+420 724 393 955**
Email: **anna.lihlova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 83 m2 Jelínkova, Sokolov

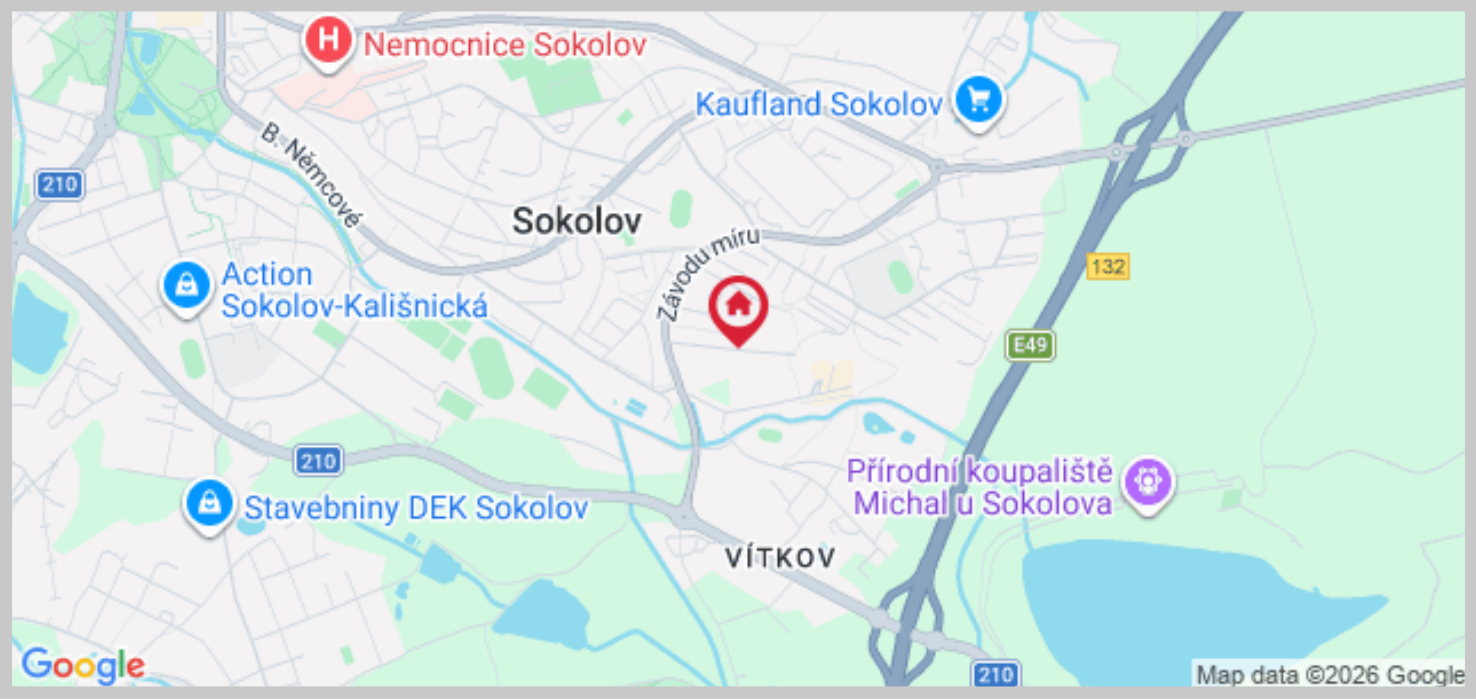
Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25445

Celková cena:	**2 599 000 Kč**
Adresa:	**Jelínkova, Sokolov**
Datum aktualizace:	**10.07.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nemovitost, která vám začne vydělávat ihned po koupi?
Nabízím investiční byt o dispozici 3+1 a výměře 83 m² ve vyvýšeném přízemí panelového domu na ulici Jelínkova v Sokolově.
Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ nebo pro zvýšení budoucího výnosu.
Součástí prodeje je dlouhodobý a spolehlivý nájemník, který řádně hradí nájemné, ideální investiční příležitost s okamžitým příjmem.
Dům je po revitalizaci (zateplení, nový výtah), což přináší nižší náklady na údržbu do budoucna. Parkování je možné v okolí domu.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody i MHD.
Zaujala vás tato investiční příležitost? Ráda vám sdělím detailní informace – napište nebo zavolejte.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**1**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ano**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**83 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**