



## Prodej bytu 3+1 83 m<sup>2</sup> Jelínkova, Sokolov

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25445
<b>Celková cena:</b>	<b>2 999 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Jelínkova, Sokolov</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nemovitost, která vám začne vydělávat ihned po koupi?

Nabízím investiční byt o dispozici 3+1 a výměře 83 m<sup>2</sup> ve vyvýšeném přízemí panelového domu na ulici Jelínkova v Sokolově.

Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ nebo pro zvýšení budoucího výnosu.

Součástí prodeje je dlouhodobý a spolehlivý nájemník, který řádně hradí nájemné, ideální investiční příležitost s okamžitým příjmem.

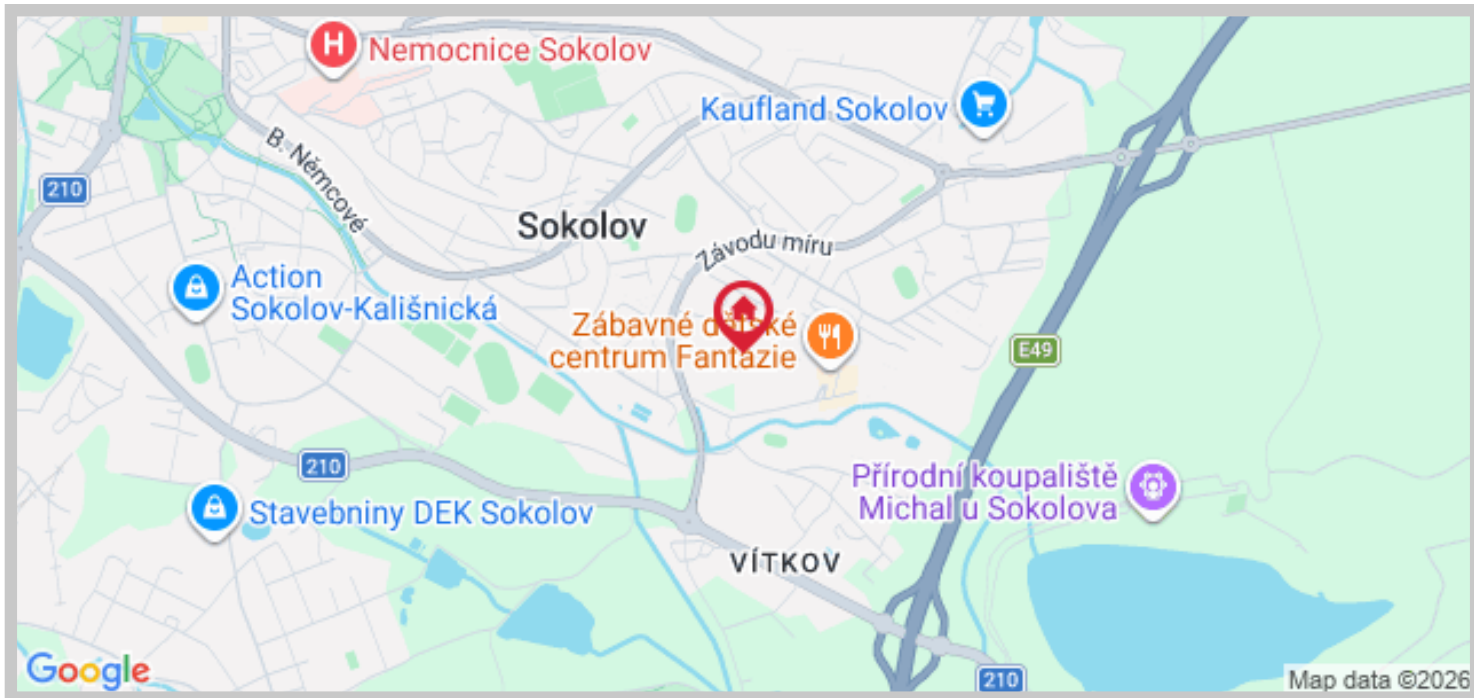
Dům je po revitalizaci (zateplení, nový výtah), což přináší nižší náklady na údržbu do budoucna. Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody i MHD.

Zaujala vás tato investiční příležitost? Ráda vám sdělím detailní informace – napište nebo zavolejte.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	83 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		