



Prodej bytu 3+1 83 m² Jelínkova, Sokolov

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25445
Celková cena:	2 599 000 Kč	
Adresa:	Jelínkova, Sokolov	
Datum aktualizace:	10.07.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nemovitost, která vám začne vydělávat ihned po koupi?

Nabízím investiční byt o dispozici 3+1 a výměře 83 m² ve vyvýšeném přízemí panelového domu na ulici Jelínkova v Sokolově.

Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ nebo pro zvýšení budoucího výnosu.

Součástí prodeje je dlouhodobý a spolehlivý nájemník, který řádně hradí nájemné, ideální investiční příležitost s okamžitým příjmem.

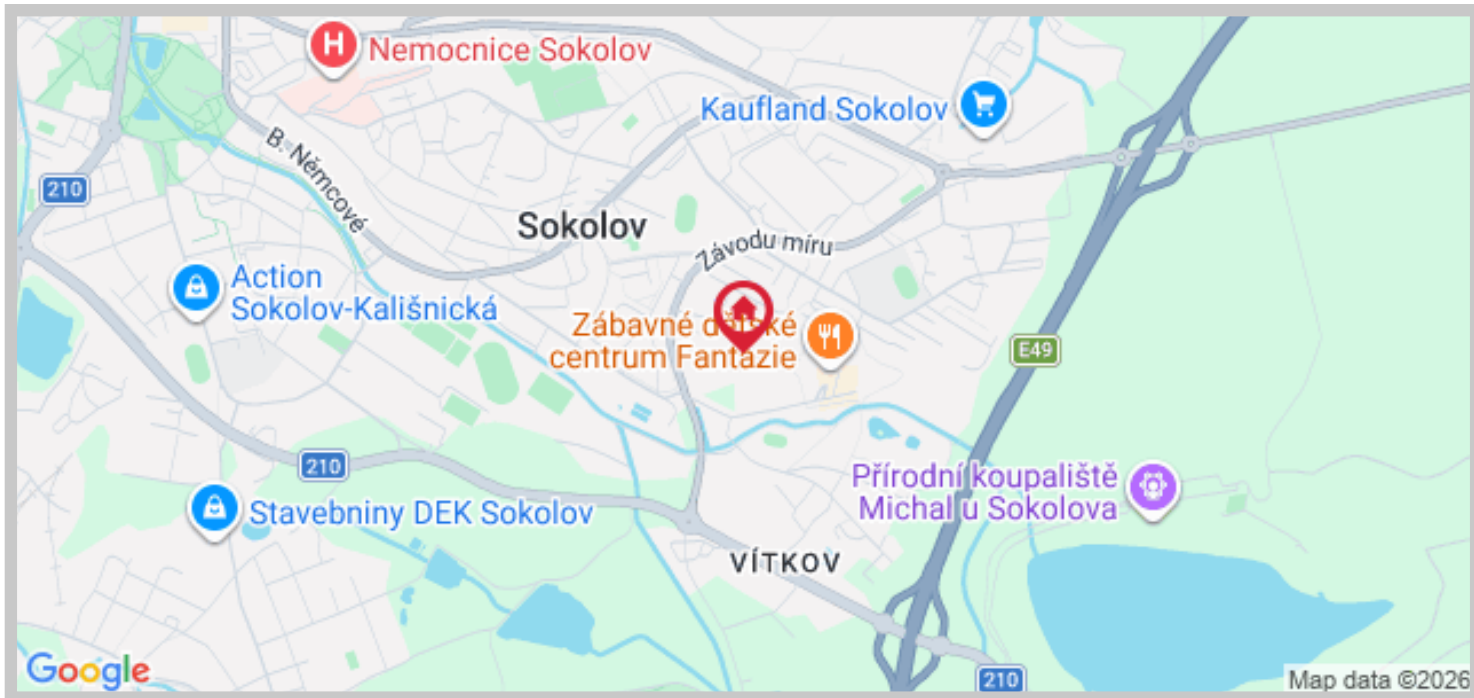
Dům je po revitalizaci (zateplení, nový výtah), což přináší nižší náklady na údržbu do budoucna. Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody i MHD.

Zaujala vás tato investiční příležitost? Ráda vám sdělím detailní informace – napište nebo zavolejte.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	83 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		