



Prodej rodinného domu 125 m² Křížíkova, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25443
Název:	Prodej rodinného domu 125 m² Křížíkova, Jihlava	
Celková cena:	5 590 000 Kč	
Adresa:	Křížíkova, Jihlava	
Datum aktualizace:	03.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části centra Jihlavy. Dům z roku 1919 je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investiční nemovitost.

K domu náleží malý uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí. Součástí prodeje je také samostatná garáž o velikosti 44 m², která nabízí pohodlné parkování i prostor pro dílnu nebo skladování.

Na pozemku se dále nachází dvě vedlejší stavby:

- první lze využít jako kůlnu, dílnu nebo sklad,
- druhá slouží jako sklepní prostor.

Velkou výhodou je lokalita – dům se nachází v centru města, přesto v klidném prostředí. V bezprostřední blízkosti je dětské dopravní hřiště a obchodní centrum City Park je vzdálené přibližně 6 minut chůze.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají bydlení s charakterem starší zástavby a možností kompletní rekonstrukce podle vlastních představ.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	40 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	44 m²
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Centrum obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	149 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	125 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	519 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1919
Plocha parkování:	25 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		