



## Prodej rodinného domu 125 m<sup>2</sup> Křížíkova, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25443
Název:	<b>Prodej rodinného domu 125 m<sup>2</sup> Křížíkova, Jihlava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 590 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Křížíkova, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části centra Jihlavy. Dům z roku 1919 je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investiční nemovitost.

K domu náleží malý uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí. Součástí prodeje je také samostatná garáž o velikosti 44 m<sup>2</sup>, která nabízí pohodlné parkování i prostor pro dílnu nebo skladování.

Na pozemku se dále nachází dvě vedlejší stavby:

- první lze využít jako kůlnu, dílnu nebo sklad,
- druhá slouží jako sklepní prostor.

Velkou výhodou je lokalita – dům se nachází v centru města, přesto v klidném prostředí. V bezprostřední blízkosti je dětské dopravní hřiště a obchodní centrum City Park je vzdálené přibližně 6 minut chůze.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají bydlení s charakterem starší zástavby a možností kompletní rekonstrukce podle vlastních představ.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	44 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Centrum obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	149 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	125 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	519 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1919
Plocha parkování:	25 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		