



## Prodej obchodního prostoru 153 m<sup>2</sup>, Polná

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25441
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 153 m<sup>2</sup>, Polná</b>	
Celková cena:	<b>9 865 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Polná</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Ve výstavbě</b>	
Zástavba:		
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji obchodní jednotku v nově vznikajícím obchodním centru v Polné. Jedná se o prostor o ploše 153 m<sup>2</sup> umístěný v jednopodlažní budově s 5 obchodními jednotkami různých velikostí od 144 do 340 m<sup>2</sup>. Jednotka je čtvrtá zleva při čelním pohledu.

V tuto chvíli stále nabízíme možnost různých typů využití např. od bistra po prodejnu s náhradními díly, drogerií, textilem atd. díky možnosti finalizace "na míru". Momentálně se stavba nachází v hrubé fázi, viz fotogalerie.

Projekt multifunkčního obchodního centra jedinečného pro město Polná počítá s velkou různorodostí, Další budovy v tomto centru nabízí například kavárnu, lékařské ordinace a podobně.

Ke každé jednotce bude náležet podíl na společných prostorách a 5 vlastních parkovacích míst na parkovišti před budovou.

Více informací u makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Počet míst k parkování:	<b>5</b>
Stav objektu:	<b>Ve výstavbě</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Plocha užitná:	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Celková plocha:	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rok kolaudace:	<b>2026</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		