





Prodej bytu 2+kk 45 m² Pod Drinopolem, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25437
Celková cena:	9 538 000 Kč	
Adresa:	Pod Drinopolem, Praha	
Datum aktualizace:	07.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 6 – Břevnov, v klidné části s výbornou dostupností do centra města.

Byt se nachází v projektu, který prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původního charakteru a zároveň nabízí současný standard bydlení. Jednotka je navržena s ohledem na funkčnost a efektivní využití prostoru, což ji činí ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací prostor s přípravou na kuchyňský kout, samostatnou ložnici a koupelnu. Podlahová plocha bytu činí 45,5 m² a zahrnuje veškeré vnitřní prostory jednotky.

Velkým benefitem je terasa o výměře 9,8 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci. Celková užitná plocha včetně terasy tak dosahuje cca 55 m².

K bytu dále náleží sklep o velikosti 2,8 m², který zajišťuje praktický úložný prostor.

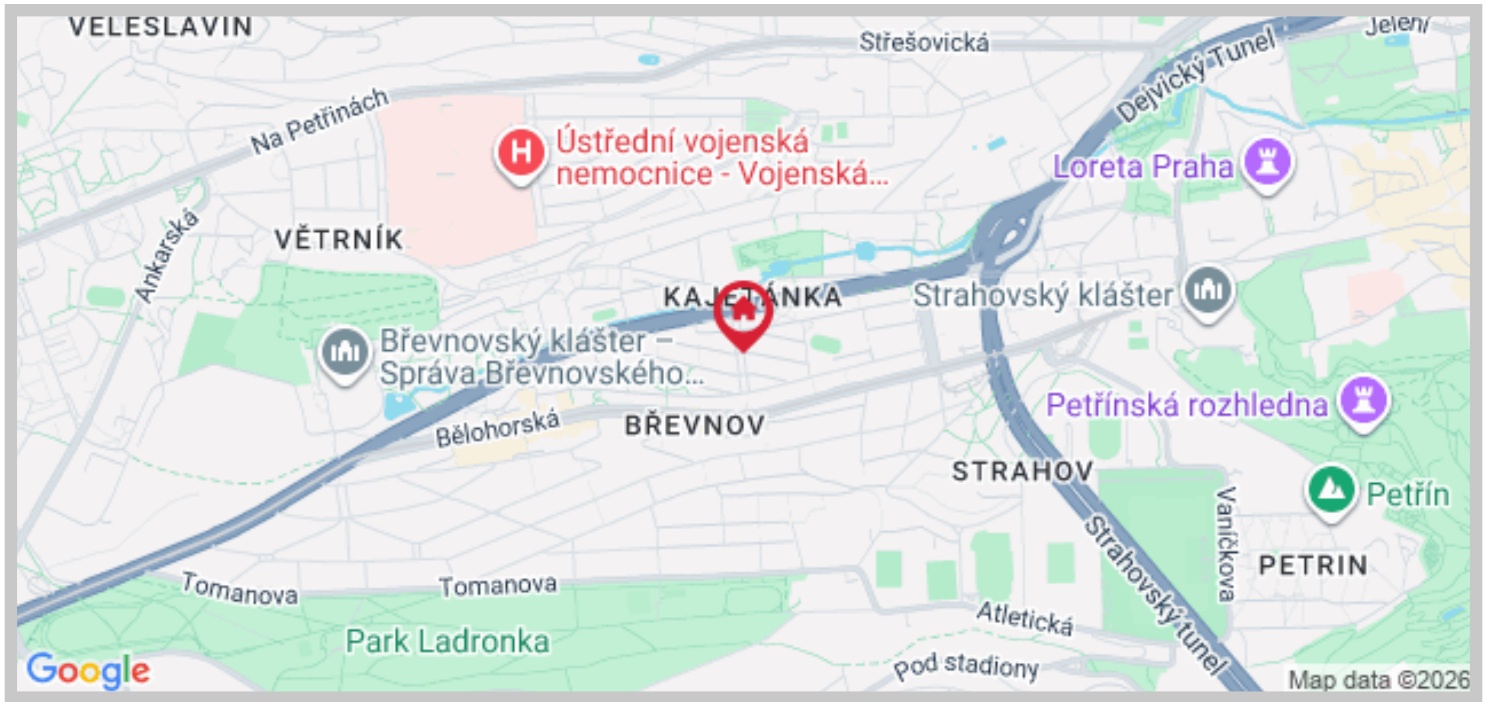
Velkou výhodou je možnost dokončení interiéru dle vlastních představ, což dává budoucímu majiteli plnou kontrolu nad finální podobou bydlení.

Lokalita Břevnov patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně, blízkost parků i rychlou dostupnost do centra. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy i zastávky MHD.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci kvalitní lokality, potenciálu vlastního dotvoření interiéru a dlouhodobé hodnoty.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	9 m²	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	45 m²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	45 m²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	3 m²		