




## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup> Pod Drinopolem, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25437
<b>Celková cena:</b>	<b>9 538 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Pod Drinopolem, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>07.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>6</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 6 – Břevnov, v klidné části s výbornou dostupností do centra města.

Byt se nachází v projektu, který prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původního charakteru a zároveň nabízí současný standard bydlení. Jednotka je navržena s ohledem na funkčnost a efektivní využití prostoru, což ji činí ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací prostor s přípravou na kuchyňský kout, samostatnou ložnici a koupelnu. Podlahová plocha bytu činí 45,5 m<sup>2</sup> a zahrnuje veškeré vnitřní prostory jednotky.

Velkým benefitem je terasa o výměře 9,8 m<sup>2</sup>, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci. Celková užitná plocha včetně terasy tak dosahuje cca 55 m<sup>2</sup>.

K bytu dále náleží sklep o velikosti 2,8 m<sup>2</sup>, který zajišťuje praktický úložný prostor.

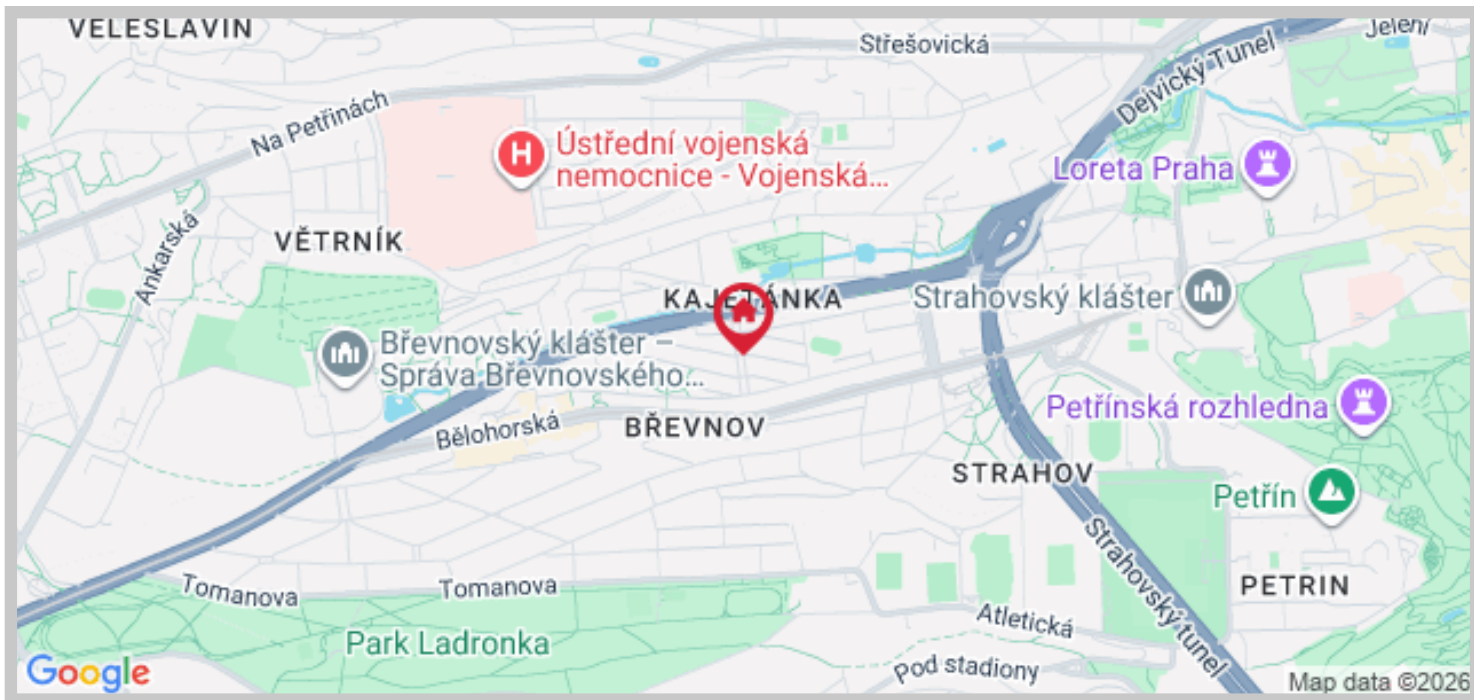
Velkou výhodou je možnost dokončení interiéru dle vlastních představ, což dává budoucímu majiteli plnou kontrolu nad finální podobou bydlení.

Lokalita Břevnov patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně, blízkost parků i rychlou dostupnost do centra. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy i zastávky MHD.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci kvalitní lokality, potenciálu vlastního dotvoření interiéru a dlouhodobé hodnoty.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Kabelové rozvody</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Plocha balkónu:	<b>9 m<sup>2</sup></b>	Doprava:	<b>Sílnice, MHD, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>		