



Prodej rodinného domu 51 m², Přelouč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25436
Název:	Prodej rodinného domu 51 m², Přelouč	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Přelouč	
Datum aktualizace:	06.07.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Rušná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v obci Lhota pod Přeloučí, která se nachází jen kousek od města Přelouč. Místo potěší každého, kdo hledá klidné bydlení s dobrou dostupností, praktickým zázemím a příjemnou atmosférou venkovského života.

Dům má užitnou plochu 51 m² a je dispozičně řešen velmi prakticky. Aktuálně zde najdete obývací pokoj s krbovými kamny, ložnici, kuchyni s jídelnou, vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC. Díky krbovým kamnům působí obývací pokoj velmi útulně a nabízí příjemné místo pro odpočinek zejména v chladnějších měsících.

Součástí domu je také garáž, ze které je vstup na půdu. Ta nabízí možnost vybudování dalších místností podle potřeb nového majitele - například ložnice, pracovny, dětského pokoje nebo úložných prostor. Z garáže je zároveň vstup do menšího sklípku, který je ideální pro uskladnění ovoce, zeleniny nebo domácích zásob.

Dům prošel v letech 2006–2008 částečnou rekonstrukcí. V tomto období byla provedena rekonstrukce elektřiny, rozvodů, koupelny, topení, oken atp. Velkou výhodou jsou speciální protihluková okna směrem do silnice, která zajišťují větší komfort při bydlení.

Pozemek má celkovou výměru 506 m² včetně zastavěné plochy a nabízí velmi příjemné zázemí. Najdete zde studnu, pergolu pro venkovní posezení, domek s kuchyňkou, špajzem a dílnou a dále další dva menší domky vhodné například pro uskladnění dřeva, zahradního nářadí nebo sezónního vybavení. Na pozemku se nachází také vzrostlé keře a stromy, které vytvářejí příjemné soukromí a atmosféru.

Parkování je možné přímo v garáži nebo pod přístřeškem u vstupu do domu.

Obec Lhota pod Přeloučí je velmi dobře dostupná. S nedalekou Přeloučí je propojena cyklostezkou a v obci se nachází vlaková zastávka na železničním koridoru Praha–Ostrava. Díky tomu je místo vhodné pro trvalé bydlení s dobrou dopravní dostupností.

Dům je možné ihned obývat bez nutnosti velkých počátečních investic. Součástí prodeje může být po vzájemné dohodě také vybavení.

Pokud hledáte menší rodinný dům s praktickým zázemím, garáží, příjemným pozemkem a možností dalšího rozšíření, tato nabídka může být právě pro vás.

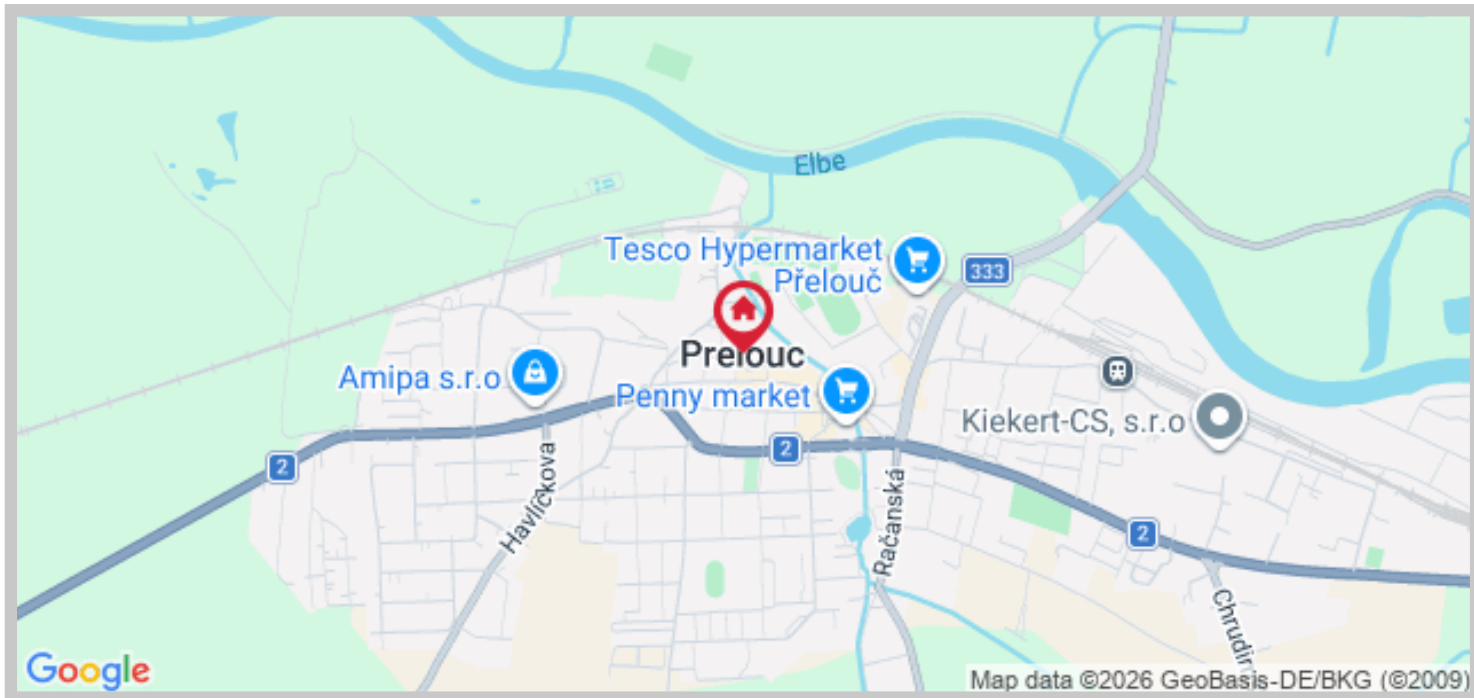
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik, Jímka
Umístění:	Rušná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrina:	230V, 380V, 400V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	125 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	51 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	506 m²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		