

Pronájem obchodního prostoru 456 m² Křenová, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25435
Název:	Pronájem obchodního prostoru 456 m² Křenová, Brno	
Celková cena:	150 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Křenová, Brno	
Datum aktualizace:	07.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme ve výhradním zastoupení k pronájmu atraktivní obchodní prostory situované v centru města na velmi frekventované ulici Křenová v Brně. Díky výborné viditelnosti a vysokému pohybu lidí je prostor ideální pro maloobchod.

Přízemí:

- prodejní plocha
- sociální zázemí (kuchyňka, umyvadlo, WC)
- skladové prostory pro menší množství zboží

1. patro:

- hlavní kancelář (možnost rozšíření pro více zaměstnanců)
- rozsáhlé skladové prostory (cca 90 m²), možnost rozšíření
- sociální zázemí (kuchyňka, umyvadlo, WC)
- malá dílna, kterou lze využít i jinak

Hlavní výhody:

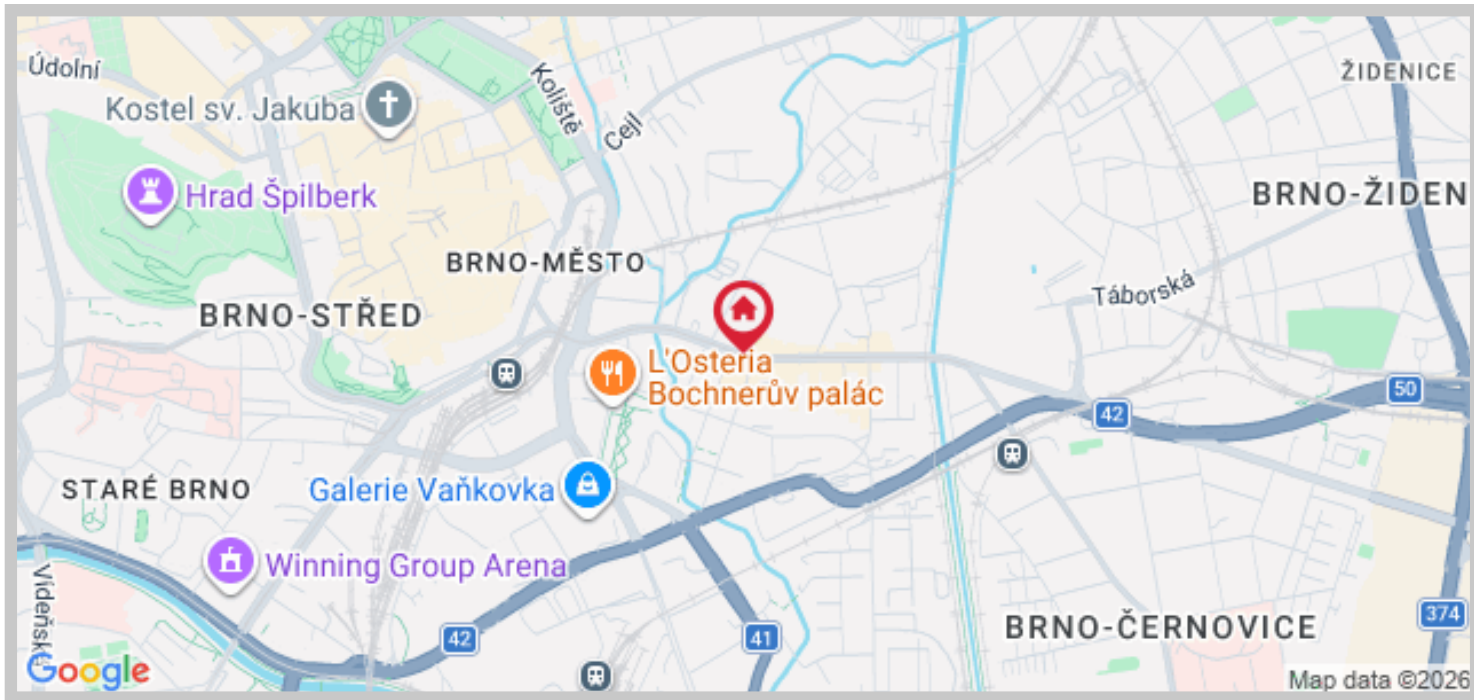
- výborná poloha v centru města
- vysoká frekvence chodců
- zastávka MHD přímo před objektem
- vlakové i autobusové nádraží v docházkové vzdálenosti (cca 9 minut)
- obchodní centrum Vaňkovka cca 12 minut pěšky
- kombinace prodejny, kanceláří a skladů v jednom objektu
- vytápění plynovým kotlem
- klimatizace v budově
- kamerový systém

Důležité informace:

- prostory jsou zkolaudovány jako prodejna (vhodné pro maloobchod, nikoliv pro služby typu kadeřnictví, kosmetika apod.)
- zálohy na energie: 20 000 Kč (voda, plyn, elektřina)
- kauce činí dva měsíční nájem
- prostory jsou k dispozici ihned nebo dle dohody

Prostory jsou ideální pro firmy, které ocení kombinaci viditelné prodejny, zázemí a dostatečných skladových prostor.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	241 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	456 m ²
Typ domu:	Přízemní	Celková plocha:	456 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		