

Pronájem bytu 1+1 39 m² Žlutická, Plzeň

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25434
Celková cena:	13 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Žlutická, Plzeň	
Datum aktualizace:	06.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 39 m² po právě dokončené rekonstrukci. Nachází se v 6. podlaží panelového domu v Plzni – Bolevci, ve Žlutické ulici. K bytu náleží sklepní kóje a také užívací právo k lodžii v mezipatře.

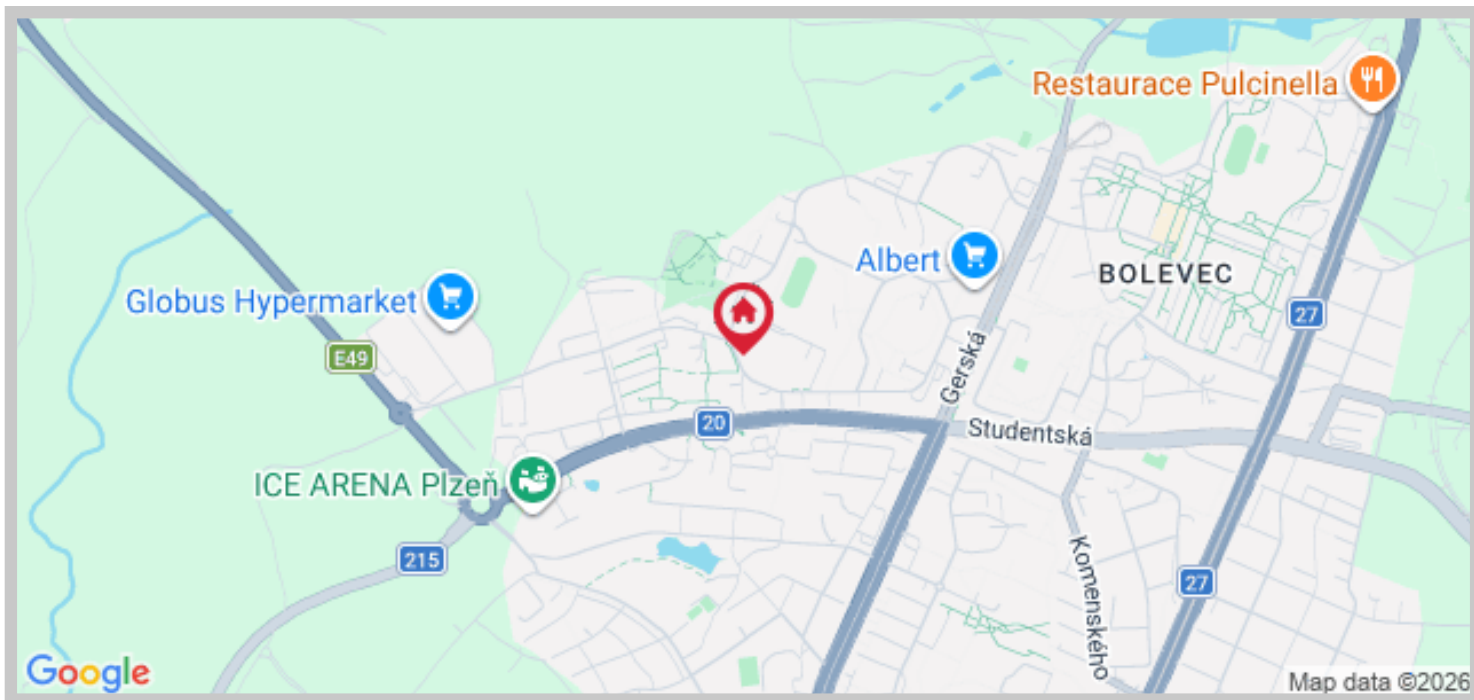
V bytě je prostorná kuchyně vybavená velkou kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, elektrickou varnou deskou a vestavěnou pečicí i mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také lednice, kuchyně bude dále vybavena pračkou a stolem se židlemi. Dostatečně velký pokoj je skříňí opticky rozdělen na obývací část a ložnici. I zde je k dispozici vybavení – kromě zmíněné skříňě také postel, pohovka a další drobný nábytek. V předsíni bude zhotoven úložný prostor na míru, byt tak bude pronajímán v podstatě kompletně vybavený.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny centrálně dálkově Plzeňskou teplárenskou. Zaveden bude internet od Pilsfree.

Byt bude k nastěhování přibližně od poloviny května. K nájemnému bude nájemce hradit zálohy ve výši 2.000 Kč při jedné osobě, resp. 2.500 Kč při dvou osobách (topení, voda, odpad a společné prostory). Elektřina bude převedena na nájemce (aktuální záloha činí 600 Kč). Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních plateb (nájem včetně záloh). Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.

Revitalizovaný dům se nachází v lokalitě dobře vybaveného sídliště s dostatkem zeleně, která nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dostupnost MHD. Autobusová zastávka je vzdálena méně než 200 m od domu, tramvajová přibližně 500 m. Veškeré služby jako lékárna, obchody, pošta, ale také mateřské a základní školy jsou v docházkové vzdálenosti. Příjemnou procházkou lze dojít ke Košuteckému jezírku a nedaleko se nachází i les.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	8	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	6	Plocha užitná:	39 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2026
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		