






Prodej bytu 2+1 53 m2 Návětrná, Ústí nad Labem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25432
Celková cena:	3 299 000 Kč	
Adresa:	Návětrná, Ústí nad Labem	
Datum aktualizace:	29.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkonem, nacházející se ve 3. patře z celkových 4 v bytovém domě v ulici Návětrná, v oblíbené části města Bukov.

Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu a je kompletně vyklizený, což novému majiteli nabízí ideální podmínky ihned realizovat své představy. Nemovitost je vhodná jak k rekonstrukci pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

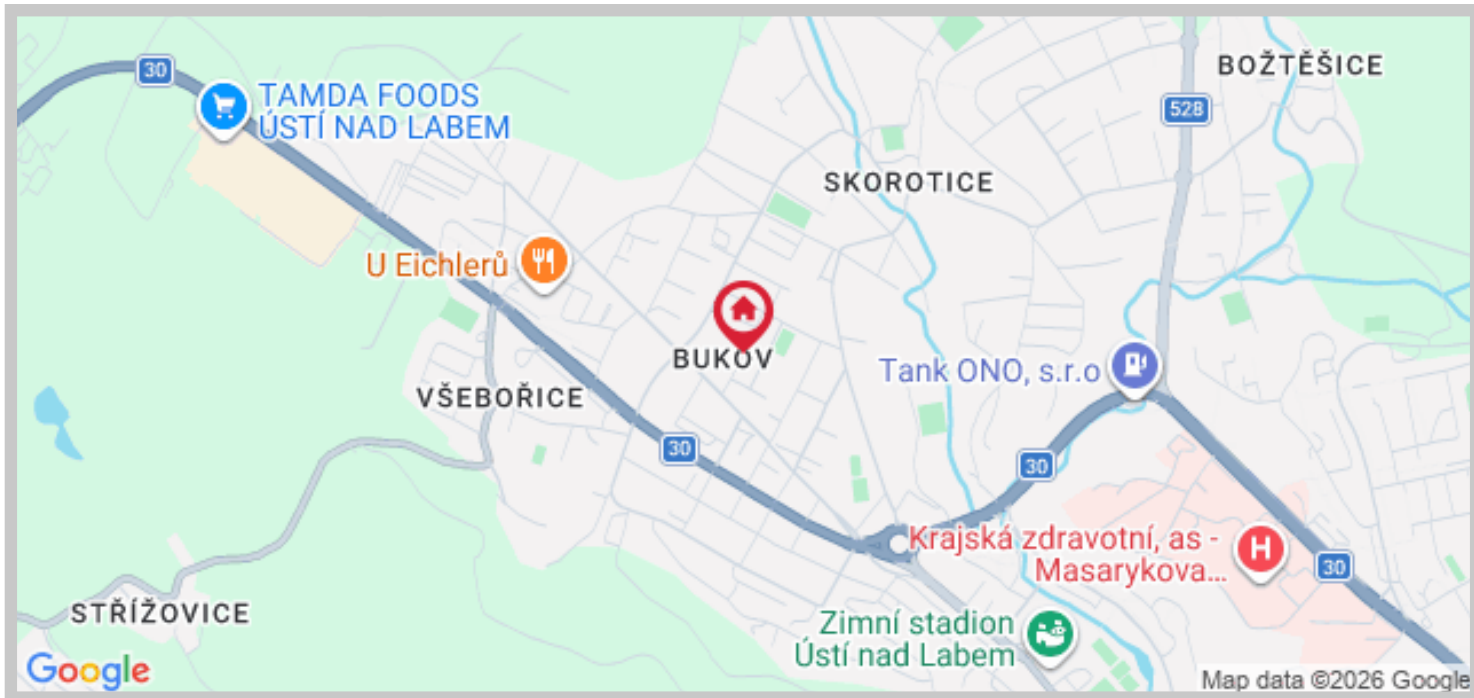
Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání místností, dostatek denního světla a balkon pro příjemné posezení. K bytu náleží sklepní kóje cca 2,5 m².

Velkou předností je samotná lokalita, která patří mezi velmi dobře dostupné a oblíbené části Ústí nad Labem. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace, zastávky MHD i rychlé napojení na centrum města a dálnici D8. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a klidné okolí.

Byt představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem úprav dle vlastního vkusu v dobře dostupné části města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Výtah:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	4	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Číslo podlaží:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	53 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		